

**UCHWAŁA NR XXIV/191/2020
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Wiekowie i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 94, poz. 2324 z 3 lipca 2002 r., Nr 166, poz. 5010 z 17 grudnia 2002 r., Nr 56, poz. 1758 z 27 kwietnia 2005 r. i Nr 80, poz. 1569 z 16 maja 2008 r., poz. 4265 z 24 kwietnia 2019 r.) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Wiekowie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 170/5 o pow. 0,0596 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednolokalowym, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi Księgę Wieczystą nr KN1S/00018354/3, z uwzględnieniem prawa pierwszeństwa nabywcy.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości określonej w § 1, w wysokości 70 % ceny, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Witkowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Piotr Józwik

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XXIV/191/2020 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Wiekowie i udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Art. 34 ust. 1, pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) pozwala na zbycie nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony, natomiast art. 68 ust. 1, pkt 1 ustawy pozwala na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe. W związku z wnioskiem najemcy o sprzedaż zajmowanej nieruchomości i o udzielenie bonifikaty, niezbędne jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę.