

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Część działki nr 1981/3	28568	przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 15m² zabudowana garażem	Witkowo, okolice ulicy ul. Jasnej	nieruchomość gruntowa, zabudowana garażem	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R – tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogrodów działkowych	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2019 obowiązuje stawka 14,16 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu.
2.	część działki 75/30	26418	przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 15m² zabudowana garażem	Witkowo, ul. Dworcowa	Część nieruchomości zabudowana garażem	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B-tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2019 obowiązuje stawka 14,16 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu.

3.	Część działki nr 388	32227	przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 20 m²	Ruchocinek	Część nieruchomości przeznaczona na posadowienie garażu	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów – garażów.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2019 obowiązuje stawka 7,09 zł netto (+należny podatek VAT)rocznie za 1m² gruntu.
4.	Część działki nr 372/2	20311	Część działki o pow. 0,0135 ha	Witkowo ul. Szkolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowią teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta. W ewidencji gruntów teren działki nr 372/2 oznaczony jest symbolem dr- droga	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej w celu wykorzystania na ogródek przydomowy	Opłata roczna płatna do 30.09. każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2019 obowiązuje stawka 0,59 zł rocznie za 1m² gruntu.
5.	Część działki nr 1455	30491	Część działki o pow. 0,0182 ha	Witkowo ul. Szkolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowią teren wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta. W ewidencji gruntów teren działki nr 1455 oznaczony jest symbolem dr- droga	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu wykorzystania na ogródek przydomowy	Opłata roczna płatna do 30.09. każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2019 obowiązuje stawka 0,59 zł rocznie za 1m² gruntu.

Podane stawki czynszu nie zawierają podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić dzierżawca.

Burmistrz GiM Witkowo
/-/Marian Gadziński