

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do wydzierżawienia i oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	część działki 26	KN1S/00041387/3	przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 144 m ² , na której posadowiono stację telefonii komórkowej	Skorzęcin	Na terenie posadowiona jest stacja telefonii komórkowej.	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R-grunty orme i N- nieużytki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi tereny rolnicze.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela stacji telefonii komórkowej	opłata miesięczna płatna do końca każdego miesiąca za dany miesiąc	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	Czynsz miesięczny w wysokości 650,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT (*)
2.	Część działki nr 438	KN1S/00022811/6	powierzchnia 0, 0075 ha – przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. od 15 do 20 m² zabudowane garażami	Ruchocinek	część nieruchomości niezabudowana przeznaczona na posadowienie garażów	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów opisany grunt figuruje jako tereny oznaczone symbolem B, Bz i R . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów – garażów.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2020 obowiązuje stawka 7,25 zł netto (+należny podatek VAT) /rocznie za 1m² gruntu. (*)

* czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości.