



Witkowo, dnia 07.07.2020 r.

Nr ORr. 0003.3.2020

**Paweł Roszyk**

**Radny Rady Miejskiej w Witkowie**

Odpowiadając na Pańską interpelację z dnia 24.06.2020 roku w części dotyczącej oceny sprawozdania finansowego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Witkowie za 2019 rok informuję, że przedmiotowe sprawozdanie zostało opublikowane na stronach Biuletynu Informacji Publicznej jako Zarządzenie nr 23/2020 dotyczące przekazania Radzie Miejskiej w Witkowie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu za 2019 rok. Jako organ wykonawczy zrealizowałem budżet uchwalony przez Radę Miejską w Witkowie na 2019 rok w zakresie przekazania dotacji dla OKSiR w Witkowie na łączną kwotę 1.454.676,53 zł. Dyrektor Tomasz Radacz, w swojej informacji n.t. wykonania planu finansowego za 2019 rok, wykazuje także swoje przychody w kwocie 1.612.666,95 zł, co w sumie z dotacjami daje przychody w wysokości 3.067.343,48 zł. We wspomnianej informacji Dyrektor przedstawia również stronę kosztową, gdzie osiągnięto poziom 3.405.993,90 zł, w tym poczynione inwestycje na wartość 53.143,68 zł. Różnica pomiędzy przychodami, a kosztami daje wynik ujemny 338.650,42 zł. Po analizie danych źródłowych można stwierdzić, że część działalności OKSiR przynosi dochody dla tej jednostki, natomiast inne aktywności te dochody konsumują. Zadania statutowe nakładają na Dyrektora wypełnianie szeregu obowiązków związanych często tylko z generowaniem kosztów. Trudne do przewidzenia są jednak wzrosty kosztów, głównie w O.W. w Skorzęcinie, które następnie mogą wywołać zachwiania płynności finansowej, oraz budżetu OKSiR. Dodatkowo organizacja O.W. w Skorzęcinie powoduje, iż nie wszystkie osiągnięte tam dochody trafiają bezpośrednio do budżetu OKSiR. Znaczna ich część trafia do budżetu Gminy i Miasta Witkowo, który również ponosi koszty działalności ośrodka. Kolejnym powodem są też zmiany ilości dzierżaw podlegających pod Zarząd OKSiR (niektóre z dzierżaw zawierane są obecnie bezpośrednio przez Gminę i Miasto Witkowo i wpływy z nich zasilają budżet gminy). Podsumowując odpowiedzi na stawiane przez Pana Radnego pytanie o moją ocenę powyższego – można stwierdzić, że nie do końca Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji należy traktować jako instytucję przynoszącą czysty zysk ze swojej działalności. W odniesieniu do powyższych kwestii z uwagą analizuję zmieniającą się rzeczywistość w O.W., który przekształca się ze skupiska zakładowych domów wczasowych i prywatnych domków rekreacyjnych w biznesową działalność różnych podmiotów. Być może formuła organizacji O.W. w Skorzęcinie jako części OKSiRu, w obecnej formie ulega już wyczerpaniu. Oczywiście Pan Radny w swoich szerokich uprawnieniach ma możliwość szczegółowego zajęcia się tym tematem, łącznie z wglądem w dokumenty źródłowe.

Odnosząc się do kolejnych Pana pytań dotyczących etapu prac związanych z udostępnieniem pomieszczeń poziomu „zero” na cele statutowe Centrum Kultury im. Krzysztofa Szkuclarka w Witkowie, jak i wydatkowanych w tym celu środków, informuję poniżej co następuje. Na wstępie wyjaśniam, że poziom zero obiektu jest to poziom posadzki parteru budynku. Natomiast wnioskuję z treści Pańskiej interpelacji, że najprawdopodobniej chodzi Panu o pomieszczenia kondygnacji podziemnej – potocznie piwnicy.

Obecnie piwnica w Centrum Kultury z uwagi m. in. na odkrywki polegające na odkuciu fragmentów tynków celem obserwacji bieżącej kondycji ścian oraz efektów dotychczasowych działań związanych z przenikaniem wody gruntowej, nie jest wykorzystywana w przewidziany w założeniach sposób. Dążąc do uzyskania zadowalającej kondycji przedmiotowych powierzchni do tej pory zastosowano kilka rozwiązań, które doprowadziły do polepszenia sytuacji w podziemiu obiektu. Wykonano dwie studnie chtonne z tyłu budynku, wymieniono częściowo zasyp drenażu opaskowego, zamontowano nawiewniki w oknach i kratki wentylacyjne w przekutych nad posadzką otworach ścian działowych, usprawniono mechanizmy wyciągów wentylatorów mechanicznych. W ubiegłym roku wykonano pierwszy etap prac w korytarzu i na klatce schodowej przedmiotowej kondygnacji. W ramach tego zadania wykonano izolację pionową ścian, nałożono powłoki hydroizolacyjne, uszczelniono styk ścian i posadzki, wykonano iniekcję i izolację podposadzkową. Łączny koszt wymienionych prac wyniósł 85.990,00 zł brutto.

Zakres powyższych działań był konsultowany na spotkaniach z Radnymi Rady Miejskiej, rzeczoznawcą ds. konstrukcji budowlanych oraz technologiemi reprezentującym firmę Remmers - producenta preparatów chemii budowlanej specjalizującej się w hydroizolacjach. Po pozytywnej ocenie efektów wykonanych działań będą mogły zostać podjęte dalsze decyzje co do zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy na ewentualne kolejne etapy prac.

Z poważaniem

BURMISTRZ  
*M. Gadziński*  
Marian Gadziński