



Maciej Nowak

Skierszewo, os. Bajkowe 3
62-200 Gniezno
tel. 603 851 138
biuro@falconprojekt.pl
www.falconprojekt.pl

Rozbudowa z przebudową części budynku OSP Świetlicy
Izby Pamięci
wraz z wewnętrzną instalacją gazową

Inwestor: Gmina i Miasto Witkowo
ul. Gnieźnieńska 1
62-230 Witkowo

Adres budowy: Witkowo, (gmina Witkowo), działka nr 1210

Kategoria obiektu budowlanego: VIII
Projekt budowlano- wykonawczy
Branża budowlana

PROJEKTANT w specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Dominika Włodarek
upr. nr 1/WPOKK/2013

SPRAWDZAJĄCY w specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Anna Smółka
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/19/2010

PROJEKTANT w specjalności konstrukcyjno- budowlanej: mgr inż. Maciej Nowak
upr. nr WKP/0009/POOK/17

SPRAWDZAJĄCY w specjalności konstrukcyjno- budowlanej: mgr inż. Zenon Stern
upr. nr 646/73/PW

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Mapa do celów projektowych, PZT
2. Uprawnienia projektanta.
3. Oświadczenie projektanta.
4. Opis zagospodarowania terenu.
5. Obszar oddziaływania obiektu.
6. Ekspertyza techniczna istniejącego budynku.
7. Architektura.
 - Opis techniczny do projektu – architektura.
 - Warunki ochrony przeciwpożarowej.
 - Charakterystyka energetyczna budynku
8. INFORMACJA BiOZ.
 - ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA – część rysunkowa

Nr	Opis rysunku	Skala
ARCHITEKTURA		
A-01	Rzut fundamentów	1:75
A-02	Rzut parteru	1:75
A-03	Rzut parteru – rozbiórki i wyburzenia	1:75
A-04	Rzut stropu nad parterem	1:75
A-05A	Szczegóły zbrojenia	1:20
A-05B	Szczegóły zbrojenia	1:20
A-06	Rzut dachu	1:75
A-07	Przekrój A_A	1:50
A-08	Elewacja 1	1:50
A-09A	Zestawienie stolarki - drzwi	
A-09B	Zestawienie stolarki - okna	
A-10	Pom sanit hpl	1:20
A-11	Szczegół wykonania docieplenia	
A-12	Układ płyt i wykonania kołkowania wokół otworu	

A-13	Układ siatek zbrojących wokół otworu	
A-14	Szczegół układu płyt i kołkowania	
A-15	Układ siatek zbrojących na narożniku	
A-16	Szczegół montażu. parapetu	
A-17	Szczegół połączenia ściany z cokołem	
A-18	Szczegół docieplenia attyki	

9. PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ

10. PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

Poznań, dnia 20 listopada 2019 r.

Oświadczenie

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz.2016 z 2003r. z p.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu wykonawczego inwestycji pod nazwą:

Rozbudowa z przebudową części budynku OSP Świetlicy Izby Pamięci
wraz z wewnętrzną instalacją gazową

Zlokalizowany : Witkowo, (gmina Witkowo), działka nr 1210

o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany*/sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych.

PROJEKTANT w specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Dominika Włodarek
upr. nr 1/WPOKK/2013

SPRAWDZAJĄCY w specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Anna Smólska
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/19/2010

PROJEKTANT w specjalności konstrukcyjno- budowlanej: mgr inż. Maciej Nowak
upr. nr WKP/0009/POOK/17

SPRAWDZAJĄCY w specjalności konstrukcyjno- budowlanej: mgr inż. Zenon Stern
upr. nr 646/73/PW

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania działki

1. Dane ewidencyjne

Rozbudowa z przebudową części budynku OSP Świetlicy Izby
Pamięci wraz z wewnętrzną instalacją gazową

Inwestor – Gmina i Miasto Witkowo
ul. Gnieźnieńska 1
62-230 Witkowo

Adres budowy – Witkowo, (gmina Witkowo), działka nr 1210

2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy.

3. Przedmiot inwestycji:

Celem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa części budynku OSP, Świetlicy Izby Pamięci wraz z budową instalacji gazowej.

W projektowanej rozbudowie znajdować się będzie kotłownia, szatnia oraz pomieszczenie gospodarcze z węzłem sanitarnym.

Przebudowa będzie polegała na scaleniu funkcjonalnym części istniejącej z projektowaną rozbudową.

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Materiały wyjściowe.

- Program użytkowy rozbudowy określony przez inwestora.
- obowiązujące normy i przepisy
- mapa do celów projektowych w skali 1:500.

2. Podkład sytuacyjno-wysokościowy.

Projekt zagospodarowania sporządzono na mapie do celów projektowych w skali 1:500.

3. Opis zamierzeń inwestycyjnych.

Celem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa części budynku OSP, Świetlicy Izby Pamięci wraz z budową instalacji gazowej.

W projektowanej rozbudowie znajdować się będzie kotłownia, szatnia oraz pomieszczenie gospodarcze z węzłem sanitarnym.

Przebudowa będzie polegała na scaleniu funkcjonalnym części istniejącej z projektowaną rozbudową.

4. Lokalizacja działki.

Działka zlokalizowana jest przy ul. Kosynierów Miłosławskich w miejscowości Witkowo, na działce o nr ewidencyjnym 1210, arkusz 14

5. Warunki gruntowo-wodne.

Ze względu na rodzaj gruntu oraz wielkość projektowanego budynku posadowienie jest zaliczone do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

Ze względu na warunki gruntowe projektowany budynek jest zaliczany do warunków prostych - występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobjmujących mineralnych gruntów

słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

6. Uzbrojenie działki.

Istniejące: - przyłącze energetyczne – z sieci elektroenergetycznej

- przyłącze kanalizacyjne – do sieci kanalizacyjnej

- przyłącze wody – z sieci wodociągowej

- wody opadowe – kanalizacja deszczowa

7. Uzbrojenie działki - projektowane:

-wodociągowa – z sieci wodociągowej – bez zmian

-kanalizacyjna – do sieci kanalizacyjnej – bez zmian

-elektroenergetyczna – z sieci elektroenergetycznej – bez zmian

- przyłącze gazowe – z sieci gazowej – według projektu instalacji gazowej

- wody opadowe – kanalizacja deszczowa według projektu

Uwaga: Wody opadowe zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej zgodnie ze stanem Istniejącym – nie przewiduje się zmiany w sposobie zagospodarowania wodami opadowymi.

8. Ukształtowanie terenu działki.

Teren działki w miejscu projektowanej inwestycji pozostaje bez zmian.

Nie projektuje się niwelacji terenu ani zmiany ukształtowania terenu.

9. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na działce planuje się utwardzenie terenu z kostki typu „pozbruk” przy wejściach do projektowanej rozbudowy i przebudowy.

Pozostałe zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian.

10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projektowana inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

11. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Wpływ eksploatacji górniczej na działkę: nie dotyczy

Ochrona środowiska

Inwestycja nie będzie realizowana na terenie obszaru objętego formą ochrony przyrody.

Nie należy zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody.

- Nie należy odprowadzać wód i ścieków deszczowych na grunty sąsiednie i drogę.
- Wody opadowe – zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej.
- Zaleca się składowanie i segregację odpadów stałych na terenie własnej działki. Wywóz i utylizację należy zlecić wyspecjalizowanemu przedsiębiorstwu komunalnemu.
- Planowana inwestycja nie naruszać będzie równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
- usuwanie odpadów stałych – na podstawie zawartej umowy z odp. służbami komunalnymi;
- obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z istniejącej drogi publicznej (bez zmian)

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- Planowana rozbudowa z przebudową nie powoduje wpływu na ograniczenie dostępu do drogi publicznej, sieci infrastruktury technicznej, naturalnego oświetlenia pomieszczeń i zacienienia działek sąsiednich, a także zmianę stosunków wodnych;

- planowane przedsięwzięcie w fazie budowy, eksploatacji i ewentualnej rozbiórki nie naruszy interesów osób trzecich.

12. Opis projektowanej inwestycji.

Celem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa części budynku OSP, Świetlicy Izby Pamięci wraz z budową instalacji gazowej.

W projektowanej rozbudowie znajdować się będzie kotłownia, szatnia oraz pomieszczenie gospodarcze z węzłem sanitarnym.

Przebudowa będzie polegała na scaleniu funkcjonalnym części istniejącej z projektowaną rozbudową.

13. Dane liczbowe ogólne o projektowanej inwestycji

powierzchnia zabudowy po rozbudowie	883,4 m ²
powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy	56,2 m ²
pow. użytkowa rozbudowy	66,46 m ²
kubatura budynku	4302,16 m ³
długość budynku	57,73 m
szerokość budynku	21,5 m
wysokość budynku	4,87 m
Kubatura rozbudowy	199,51 m ³
Długość rozbudowy	7,06 m
Szerokość rozbudowy	5,95 m
Wysokość rozbudowy	3,55 m

14. Bilans zagospodarowanej działki:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BUDYNEK PO ROZBUDOWIE	883,4 m ²
DOJŚCIA, DOJAZDY	553,7m ²
ZIELEŃ	21,5m ²
ISTNIEJĄCY MU OPOROWY	2,9m ²

POW. ZABUDOWY PROJ. ROZBUDOWY: 56,2m ²	
POW. ZABUDOWY BUDYNKU PO ROZB. 883,4m ²	= 60,44% POW. DZIAŁKI
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA -21,5m ²	= 1,47% POW. DZIAŁKI
POW. DZIAŁKI - 1461,5m ²	

15. Analiza oddziaływania

Analiza obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu: sposób użytkowania budynku i jego funkcja pozostają bez zmian.

Projektowana rozbudowa z przebudową nie będzie miała wpływu na zwiększone zanieczyszczenie powietrza, hałas a także nie będzie powodować ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
działka 1210 Witkowo	- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.).	Jego użytkowanie pozostaje bez zmian. Projektowana rozbudowa z przebudową zamyka się w granicy działki inwestycji i nie wpływa w żaden sposób na obiekty sąsiednie i teren lokalizacji.

16. Analiza obiektu w zakresie bryły:

Projektowana rozbudowa i przebudowa nie wpływa na zmianę warunków przesłaniania i zacieniania.

Mieści się w granicach działki (w odległości ponad 4m od granicy z działką sąsiednią)

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
działka 1210 Witkowo	-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 ze. zm.).	PRZESŁANIANIE Projektowana bryła rozbudowy nie wpływa na przesłanianie budynków na działce objętej inwestycją. Nie przesłania działki sąsiedniej. ZACIENIANIE Projektowana bryła rozbudowy budynku nie wpływa na zacienianie na działce objętej inwestycją oraz działek sąsiednich.

	Imię i nazwisko	Pieczętka/podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH DOMINIKA WŁODAREK	

Opis techniczny

Rozbudowa z przebudową części budynku OSP

Świetlicy Izby Pamięci

wraz z wewnętrzną instalacją gazową

1. Dane ewidencyjne

Budowa – Rozbudowa z przebudową części budynku OSP Świetlicy Izby Pamięci wraz z wewnętrzną instalacją gazową.

Inwestor – Gmina i Miasto Witkowo
ul. Gnieźnieńska 1
62-230 Witkowo

Adres budowy – Witkowo, (gmina Witkowo), działka nr 1210

1. Dane techniczne

powierzchnia zabudowy po rozbudowie	883,4 m ²
powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy	56,2 m ²
pow. użytkowa rozbudowy	66,46 m ²
kubatura budynku	4302,16 m ³
długość budynku	57,73 m
szerokość budynku	21,5 m
wysokość budynku	4,87 m
Kubatura rozbudowy	199,51 m ³
Długość rozbudowy	7,06 m
Szerokość rozbudowy	5,95 m
Wysokość rozbudowy	3,55 m

Zestawienie powierzchni		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m²)
0.1	Wiatrołap	5,17
0.2	Hol	6,78
0.3	Szatnia	10,45
0.4	Kotłownia	13,93
0.5	Komunikacja	3,26
0.6	Pom. gos.	20,16
0.7	Węzeł sanitarny	6,71
	Suma:	66,46 m²

2. Przeznaczenie inwestycji

Celem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa części budynku OSP, Świetlicy Izby Pamięci wraz z budową instalacji gazowej.

W projektowanej rozbudowie znajdować się będzie kotłownia, szatnia oraz pomieszczenie gospodarcze z węzłem sanitarnym.

Przebudowa będzie polegała na scaleniu funkcjonalnym części istniejącej z projektowaną rozbudową.

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie rozbiórki przedsionka
- Wykucie otworu drzwiowego – według rysunku A-02
- Usunięcie istniejącego ocieplenia ze styropianu gr. 10 cm, skucie tynku oraz wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego na ścianach wskazanych na rysunku A-02
- Wykonanie zamurowań istniejących otworów według rysunku A-02
- Budowa części rozbudowy według projektu.

3. Dane konstrukcyjno-budowlane:

3.1/ Fundamenty

Zaprojektowano bezpośrednie posadowienie budynku na ławach fundamentowych wylewane na mokro z betonu klasy C20/25 (B25). Ławy zbroić czterema prętami Ø12 stalą 34GS, strzemiona w rozstawie co 25 cm z prętów Ø6 stal St0S. Otulina 5,0 cm.

Pod fundamentami należy wykonać warstwę podbetonu C8/10 o gr. 10 cm. Podłoże w czasie prowadzenia robót zabezpieczyć przed zawilgoceniem, nawodnieniem, a także przemarznięciem.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej.

3.2/ Ściany konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne zaprojektowano z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25 cm P+W o wytrzymałości na ściskanie 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej. Nadproża nad otworami prefabrykowane strunobetonowe SBN 120/120.

3.3/ Wieńce

Wieńce zaprojektowano o przekroju 25x25cm i 20x13cm wykonane z betonu klasy C20/25. Wieńce zbroić czterema prętami Ø12 stalą 34GS, strzemiona w rozstawie co 25 cm z prętów Ø6 stal St0S.

3.4/ Stropy

Zaprojektowano strop gęstożebrowy RECTOR gr. 25 cm z wypełnieniem pustakami RP20 i belkami RS 111, RS 114 i RS 115. Podczas wykonywania stropu przestrzegać wytycznych montażu i wymagań konstrukcyjnych stropu gęstożebrowego w systemie RECTOR. Oparcie belek na istniejących ścianach w gniazdach zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

3.5/ Kominy

Zaprojektowano przewody kominowe z pustaków systemowych murowanych.

4. Elementy wykończeniowe:

4.1/ Izolacje przeciwwilgociowe

Izolację pionową fundamentów i ścian fundamentowych wykonać z masy modyfikowanej polimerami emulsyjnej powłoki bitumicznej wzmocnionej włóknami, dwuskładnikowej, grubowarstwowej, bezrozpuszczalnikowej, elastycznej.

Izolację poziomą fundamentów wykonać z papy.

Izolację poziomą podposadzkową wykonać z 2x folia 0,2 mm.

4.2/ Ściany działowe

Ściany działowe wykonać z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 11,5 cm murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej. Nadproża nad otworami prefabrykowane strunobetonowe SBN 120/120.

4.3/ Elewacja

Projektuje się ocieplenie ścian w systemie BSO na bazie styropianu "EPS 70-038 Fasada" grubości 20 cm. Elewację wykończyć tynkiem mineralnym cienkowarstwowym malowanym farbą elewacyjną silikonową w kolorze ustalonym z Inwestorem. Wszystkie narożniki należy obrobić kątownikami systemowymi. Bezwzględnie należy zastosować jako bazę docieplenia listwę cokołową systemową. Kołkowanie zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu tak w obrębie powierzchni ścian jak i w obrębie otworów okiennych i drzwiowych. Do wysokości 3 m od gruntu stosować dodatkową warstwę siatki. W narożach stosować siatki diagonalne w celu zapobiegnięcia występowania spękań.

Na oznaczonych elewacjach zgodnie z rysunkami, wykonać renowację warstwy wierzchniej poprzez oczyszczenie i zagruntowanie tynku, nałożenie warstwy kleju z zatopieniem siatki, wykonanie nowego tynku wapiennego oraz malowanie farbami silikonowymi.

Warstwa cokołowa

Cokół ocieplić styrodurem grubości 15 cm. Poniżej terenu styrodur zabezpieczyć folią kubelkową. Powyżej terenu wykonać tynk żywiczny mozaikowy na warstwie kleju z zatopioną siatką.

4.4/ Posadzka na gruncie

Posadzki i podłogi wg zestawienia warstw w przekroju A-A.

Izolacje przeciwwodne w pomieszczeniach mokrych muszą posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania oraz zapewniające trwałość połączenia ze ściankami działowymi.

Przy posadzkach wykonać cokoliki na wysokość 10 cm z tego samego materiału.

Płytki antypoślizgowe klejone do podłoża klejem elastycznym; spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

Należy wyrównać poziomy posadzek części rozbudowy i części istniejącej.

4.5/ Stolarka

Okna PCV w kolorze biały z mikrowentylacją z szybami ze szkła niskoemisyjnego o współczynniku przenikania ciepła $U < 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Drzwi zewnętrzne PCV i stalowe z izolacją termiczną o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Drzwi wewnątrzlokalowe płycinowe, PCV oraz stalowe zgodnie z zestawieniem stolarki.

Kabiny systemowe HPL.

Parapety wewnętrzne PCV białe.

4.6/ Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne szpachlowane gładziami gipsowymi.

4.7/ Powłoki malarskie

Powłoki malarskie wewnętrzne wykonać farbą zmywalną w dwóch warstwach po uprzednim gruntowaniu. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.

Malowanie ścian wykonać farbami odpornymi na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami, dającymi powierzchnię gładką, utrzymującą dużą odporność powłoki, dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.

W pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym okładzina z płytek ceramicznych do wysokości 2,10 m, spoiny nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Przed położeniem okładzin ściennych wykonać powierzchnię impregnację przeciwwilgociową ścian. W prysznicach płytki do pełnej wysokości kondygnacji.

W kotłowni wykonać fartuch z płytek przy umywalce.

4.8/ Dach

Zaprojektowano pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej na warstwie izolacji termicznej ze styropapy mocowanej mechanicznie do podłoża kołkami teloskopowymi. Styropapa o współczynniku λ 0,040 [W/mK]. Przy połączeniu ze ścianami i kominami stosować izokliny. Odprowadzanie wody deszczowej poprzez wpusty dachowe podgrzewane.

Pokrycie wykonać z papy asfaltowej gr. 5,2 mm na osnowie z włókniny poliestrowej, modyfikowana SBS do wykonywania ciągłych pokryć dachowych jako warstwa wierzchnia w izolacjach wodochronnych dachów. Giętkość ≤ -20 °C.

Warstwy dachu zgodnie z zestawieniem warstw w przekroju A-A.

4.9/ Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk.

5. Zagadnienia ochrony p-poż.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, z późn. zm.2)) zarządza się, co następuje:

§ 4. 1. Podstawę uzgodnienia stanowią dane niezbędne do stwierdzenia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, występujących w obiekcie budowlanym zagrożeń pożarowych oraz warunków technicznych obiektu budowlanego, obejmujące w szczególności:

1) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

powierzchnia zabudowy po rozbudowie	883,4 m ²
powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy	56,2 m ²
pow. użytkowa rozbudowy	66,46 m ²
kubatura budynku	4302,16 m ³
długość budynku	57,73 m
szerokość budynku	21,5 m
wysokość budynku	4,87 m
Kubatura rozbudowy	199,51 m ³
Długość rozbudowy	7,06 m
Szerokość rozbudowy	5,95 m
Wysokość rozbudowy	3,55 m

2) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W budynku znajdować się będzie charakterystyczne wyposażenie dla funkcji części budynku.

3) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

- Kategoria zagrożenia ludzi projektowanej części budynku ZLIII,
- PM – do 500 (MJ/m²) – kotłownia .

4) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

- PM – do 500 (MJ/m²) –kotłownia.

5) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

- W przedmiotowym budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

6) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

- Budynek niski (N), kategorii zagrożenia ZLIII.
- PM – do 500 (MJ/m²) – kotłownia.

Klasa odporności: C

- konstrukcja dachu – R15
- stropy REI 60
- przekrycie dachu – RE15
- gł. konstrukcja nośna – R60

SALA ŚWIETLICA PRZEZNACZONA JEST DO JEDNOCZEDNEGO PRZEBYWANIA LUDZI – DO 50 OSÓB.

7) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Budynek stanowi jedną strefę pożarową .

- Kotłownia wydzielona pożarowo ścianami REI 60, stropem REI60 na zasadach odrębnej strefy pożarowej.

SALA ŚWIETLICA PRZEZNACZONA JEST DO JEDNOCZEDNEGO PRZEBYWANIA LUDZI – DO 50 OSÓB.

8) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Budynek znajduje się w odległości ponad 8 m od innych budynków.

Zgodnie z par.271 warunków technicznych.

9) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Wymagane przejścia i dojścia nie zostały przekroczone.

Wymagane dojście – 30m,

Ewakuacja odbywa się poprzez przedsionek na zewnątrz budynku.

Przejście ewakuacyjne do najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia ewakuacyjnego z tego pomieszczenia na drogę ewakuacyjną lub innej strefy max 40m przez max 3 pomieszczenia.

Drzwi o szerokości w świetle przejścia min 90 + 60

10) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Przewody wentylacyjne nie przechodzą przez elementy stanowiące oddzielenie przeciwpożarowe budynku.

Kanały wentylacyjne wykonana z materiałów niepalnych.

Przepusty przeciwpożarowe w elementach oddzielenia pożarowego wykonać jako systemowe.

11) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Dla projektowanej inwestycji jest wymagany pp wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu drzwi ewakuacyjnych.

12) informacje o wyposażeniu w gaśnice;

Obowiązuje wyposażenie w gaśnice przenośne.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych:

1) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:

a) zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

13) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Droga pożarowa dla projektowanej nie jest wymagana.

Zastosowane materiały

Należy stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92 poz. 881).

Uwagi końcowe

Całość wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

(sporządził)

Ekspertyza techniczna istniejącego budynku

1. Dane ewidencyjne

Budowa – Rozbudowa z przebudową części budynku OSP Świetlicy Izby Pamięci wraz z wewnętrzną instalacją gazową.

Inwestor – Gmina i Miasto Witkowo
ul. Gnieźnieńska 1
62-230 Witkowo

Adres budowy – Witkowo, (gmina Witkowo), działka nr 1210

1. Opis budynku

Obiekt stanowi istniejący budynek użyteczności publicznej na działce nr 1210 w Witkowie. Budynek w części przebudowy i rozbudowy jest jednokondygnacyjny, z dachem płaskim, nie podpiwniczony. Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej, o ścianach murowanych. Stropodach żelbetowy, dach kryty papą. Obiekt wyposażony jest w czynną instalację elektryczną, wodociągową i co.

Warunki gruntowe.

Ze względu na rodzaj gruntu oraz wielkość projektowanego budynku posadowienie jest zaliczone do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

Ze względu na warunki gruntowe projektowany budynek jest zaliczany do warunków prostych - występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Fundamenty.

Betonowe posadowione na gruncie nośnym .

Stan techniczno – wytrzymałościowy prawidłowy, nie budzi zastrzeżeń

Izolacje poziome fundamentów i ścian.

Izolacja 2 x papa na lepiku ułożona prawidłowo

Ściany nośne.

Ściany zewnętrzne murowane gr. 25, 38 i 52 cm. Ściany spełniają wymogi wytrzymałościowe. Stan dobry - nie budzi zastrzeżeń.

Konstrukcja dachu

Stropodach żelbetowy – w dobrym stanie technicznym. W wyniku projektowanej rozbudowy i przebudowy nie zmienia się statyka budynku, stropodach pokryty papą.

Wykończenie obiektu

Tynki zewnętrzne– stan dostateczny.

Pokrycie

Papa.

Posadzki:

Posadzka na gruncie w stanie dostatecznym.

Instalacje.

Stan techniczny instalacji wewnętrznej elektrycznej, wodociągowej dostateczny.

Ogólna ocena techniczna obiektu .

Budynek i poszczególne jego elementy konstrukcyjne wykonano zgodnie z warunkami techniczno-normowymi oraz wymaganiami odnośnie prowadzenia robót budowlanych. Wybudowany obiekt i poszczególne jego elementy konstrukcyjne stanowią bezpieczną

całość, a jego stan techniczny określa się jako dobry, spełniający w pełni wymogi konstrukcyjno – nośne dla tego typu obiektów.

Istniejące i przewidywane obciążenia

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru. Budynek po przebudowie będzie pełnił tą samą funkcję, w związku z czym nie zwiększą się istotnie obciążenia użytkowe budynku. Projektowana rozbudowa i przebudowa nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

Uwagi końcowe:

Projektowana przebudowa i rozbudowa nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na istniejący stan konstrukcji budynku, oraz nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa i obniżenia jego przydatności do użytkowania.

.....

(sporządził)



Maciej Nowak

Skierszewo, os. Bajkowe 3
62-200 Gniezno
tel. 603 851 138
biuro@falconprojekt.pl
www.falconprojekt.pl

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Rozbudowa z przebudową części budynku OSP Świetlice Izby Pamięci
wraz z wewnętrzną instalacją gazową

Inwestor: Gmina i Miasto Witkowo
ul. Gnieźnieńska 1
62-230 Witkowo

Adres budowy: Witkowo, (gmina Witkowo), działka nr 1210

Kategoria obiektu budowlanego: VIII
Projekt budowlano- wykonawczy
Branża budowlana

PROJEKTANT w specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Dominika Włodarek
upr. nr 1/WPOKK/2013

SPRAWDZAJACY w specjalności architektonicznej: mgr inż. arch. Anna Smólska
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/19/2010

PROJEKTANT w specjalności konstrukcyjno- budowlanej: mgr inż. Maciej Nowak
upr. nr WKP/0009/POOK/17

SPRAWDZAJACY w specjalności konstrukcyjno- budowlanej: mgr inż. Zenon Stern
upr. nr 646/73/PW

Data: Listopad 201

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Spełnienie wymagań dotyczących oszczędności energii zawartych w przepisach techniczno-budowlanych.

Zgodnie z paragrafem 328 ust. 1 oraz 329 ust. 2 wg Dz.U. nr 201 poz. 1238 z 2008r. wymagania dotyczące utrzymania racjonalnie niskiego poziomu zużycia ciepła, chłodu i energii elektrycznej przez budynek uznaje się za spełnione jeżeli przegrody zewnętrzne budynku oraz technika instalacyjna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz powierzchnia okien spełnia wymagania określone w pkt. 2.1. załącznika nr 2 do rozporządzenia.

Wartości współczynników przenikania ciepła:

Lp.	Przegroda	wsp. przen. ciepła U (max) wg rozporządzenia	wsp. przen. ciepła U (proj.) wg projektu	Czy są spełnione wymagania wg rozporządzenia
[-]	[-]	[W/m ² K]	[W/m ² K]	[-]
1	Ściany zewnętrzne przy $t_i > 16^\circ\text{C}$	0,23	0,20	Tak
2	Dach przy $t_i > 16^\circ\text{C}$	0,18	0,16	Tak
3	Podłoga na gruncie	0,30	0,25	Tak
4	Okna przy $t_i > 16^\circ\text{C}$	1,10	0,90	Tak
5	Drzwi zewnętrzne	1,50	1,30	tak

Wymagania izolacyjności cieplnej przewodów i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (w tym przewodów cyrkulacyjnych), instalacji chłodu i ogrzewania powietrza (przy materiale izolacyjnym o innym współczynniku przenikania ciepła niż podany w tabeli należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej):

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Min. grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(mK) (min) wg rozporządzenia	Grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(mK) wg projektu	Czy są spełnione wymagania wg rozporządzenia
[-]	[-]	[-]	[-]	[-]
1	Średnica wew. do 22 mm	20 mm	20 mm	Tak
2	Średnica wew. od 22 do 20 mm	30 mm	30 mm	Tak
3	Średnica wew. od 35 do 100 mm	Równa średnicy wew. rury	Brak w projekcie	-
4	Średnica wew. powyżej 100 mm	100 mm	Brak w projekcie	-
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	$\frac{1}{2}$ wymagań z poz. 1-4	$\frac{1}{2}$ wymagań z poz. 1-4	Tak
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi	$\frac{1}{2}$ wymagań z poz. 1-4	$\frac{1}{2}$ wymagań z poz. 1-4	Tak

	pomieszczeniami różnych użytkowników			
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm	6 mm	Tak
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40 mm	Brak w projekcie	-
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 mm	Brak w projekcie	-

.....

(sporządził)

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Budowa – Rozbudowa z przebudową części budynku OSP Świetlicy Izby
Pamięci wraz z wewnętrzną instalacją gazową.

Inwestor – Gmina i Miasto Witkowo
ul. Gnieźnieńska 1
62-230 Witkowo

Adres budowy – Witkowo, (gmina Witkowo), działka nr 1210

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1) ***Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;***

- a) roboty przygotowawcze (w tym ogrodzenie i oznakowanie placu budowy)
- b) roboty budowlane

2) ***Wykaz istniejących obiektów budowlanych;***

Na działce znajduje się budynek objęty rozbudową i przebudową.

3) ***Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;***

Brak elementów zagospodarowania działki i terenu, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4) ***Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;***

Podczas realizacji robót budowlanych nie występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, roboty prowadzone będą w środowisku w którym nie występują strefy szczególnego zagrożenia ludzi.

5) *Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;*

Wszystkie roboty budowlane winny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane. Każda zmiana stanowiska pracy pracownika fizycznego wymaga przeszkolenia stanowiskowego. Bezwzględnie należy przestrzegać stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej. Przed rozpoczęciem pracy w danym dniu roboczym – majster lub kierownik budowy winien dokonać obchodu budowy wraz z oceną stanu bezpieczeństwa związanego z wykonywanymi pracami.

6) *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.*

Wykonywanie wykopów wąsko przestrzennych

Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych niezabezpieczonych deskowaniem dozwolone jest tylko w wypadku, gdy:

Grunt ma wilgotność naturalną,

Otwarty stan wykopu jest krótkotrwały (nie dłużej niż 15 dni)

Głębokość wykopu równa się najwyżej: 0,75 m w gruncie sypkim, 1,25 w gruncie. Średnio zwartym i 1,75 w gruncie zwartym. Jeżeli warunki powyższe nie są spełnione, należy wzmocnić ściany wykopu deskowaniem.

Roboty betoniarsko- zbrojarskie

Należy zwrócić uwagę na utrzymanie w czystości stanowisk roboczych i sprzętu, na obsługę sprzętu mechanicznego przez przeszkolonych robotników oraz przepisy dot. pracy na wysokości.

Deskowania i rusztowania powinny być dostatecznie wytrzymałe, aby nie odkształcały się pod ciężarami betonu i tak, aby można je rozebrać bez większych wstrząsów. Deskowanie

powinno być dobrze zwilżone przed ułożeniem masy betonowej, aby nie przystawało do betonu, co utrudnia rozdeskowanie i powoduje skaleczenia łamiącymi się deskami.

Rozdeskowanie należy wykonać stopniowo. Usuwa się najpierw deskowania spod drugorzędnych elementów konstrukcyjnych a dopiero potem spod głównych elementów takich jak: podciąg, łuki, itp.

Stanowiska robót zbrojarskich należy projektować tak, aby zbrojarze nie kaleczyli jeden drugiego giętymi prętami.

Krawędzie deskowań płyt trzeba zabezpieczyć poręczami, aby zbrojarze nie spadali w czasie układania zbrojenia, zaś betoniarze w czasie betonowania.

Przed przystąpieniem do układania mieszanki betonowej należy sprawdzić stan deskowań i pomostów, po których nastąpi dowóz masy betonowej. Przed wibrowaniem betonu należy sprawdzić uziemienie wibratorów, aby uniknąć porażenia prądem elektrycznym.

Roboty murarskie

W czasie wznoszenia murów ponad teren stale trzeba kontrolować stan rusztowań roboczych. Nie wolno wykonywać robót z prowizorycznych pomostów ułożonych na stertach cegieł, skrzynek, itp. Podczas murowania murów nie wolno stawać na ścianach bez zabezpieczenia pasami ochronnymi, których haki muszą być dobrze przymocowane do rusztowań lub konstrukcji budynku. Osadzając gzyms trzeba jednocześnie wykonać mur odciążający, aby nie pozostawić żadnego elementu w stanie równowagi chwiejnej. Otwory wznoszonego budynku w ścianach zewnętrznych powinny być zabezpieczone barierami. Do noszenia cegieł należy używać specjalnych uchwytów, aby nie niszczyć naskórka rąk.

Roboty - montaż konstrukcji

Przy montażu konstrukcji na wysokości robotnicy muszą być zaopatrzeni w pas ochronny i linkę sprawdzoną na obciążenie 25,5 MP (2502N) Pasy należy używać również w wypadku pracy cieśli na pochyłości przekraczającej 20%. W razie konieczności poruszania się na odległości większe niż na to pozwala linka, należy wzdłuż stanowiska roboczego należy naciągnąć i przymocować w sposób trwały linę zwaną główną. Do liny głównej pracownicy zaczepiają linki pasa bezpieczeństwa, zabezpieczając się w ten sposób przed wypadkiem. Linka bezpieczeństwa nie powinna być dłuższa niż 1,5 m. Pomosty robocze, na których pracują cieśle, wzniesione powyżej 1 m. nad poziomem terenu należy otoczyć barierkami: jednym pasem na wysokości 0,6m. i drugim na wysokości 1,10m. pomosty powinny posiadać bortnicę wzniesioną min.15cm. ponad poziom pomostu.

Roboty ciesielskie podczas montowania elementów nośnych budowli, nośnych wypełniających, powinno wykonywać się zawsze z pełnych pomostów rusztowań

ustawionych na własnych podporach lub opierających się na stałych konstrukcjach (np. belki stropowe itp.), obliczonych na przyjęcie dodatkowych obciążeń. Korzystanie w tym celu z elementów niewytrzymałych (np. z podsufitek) jest niedopuszczalne. Na pomostach nie wolno rąbać i strugać z wyjątkiem dopasowania połączeń elementów. Do pracy na wysokości mogą być kierowani tylko cieśle, którzy otrzymali zgodę lekarza na wykonywanie tego rodzaju robót.

	Imię i nazwisko	Pieczątka/podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH DOMINIKA WŁODAREK	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MACIEJ NOWAK	