

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy i Miasta Witkowo przeznaczonej do oddania**  
**w najem w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w m <sup>2</sup> kl. Gruntu	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do: oddania w najem lub dzierżawę	Termin wnoszenia opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu. Aktualizacja opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Część działki nr 159	KN1S/00019995/5	Pow. gruntu: 0,1097 ha w tym zabudowana 0,0458 ha	Ośrodek Wypoczynkowy Skorzęcin Sektor 29 A,	Nieruchomość gruntowa, zabudowana następującymi obiektami: -10 domków letniskowych w zabudowie szeregowej, -budynek świetlicy - II wiaty zadaszone. (powierzchnia użytkowa zabudowań ca 242,30 m <sup>2</sup> )	Opisywany teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem BZ- tereny rekreacyjne W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie Nr XXXI/299/2014 z dnia 21 lutego 2014 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny oznaczony symbolem „D_R - teren zabudowy letniskowej” w granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego.	Oddania w najem w drodze bezprzetargowej w celu prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym.	<b>opłata</b> , płatna w dwóch ratach: I rata płatna do 31.08. każdego roku, II rata płatna do 30.09. każdego roku	Do 3 lat	Czynsz roczny 50.887,46 zł netto + obowiązujący podatek VAT.(*) Opłata waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.

(\*). Czynsz nie zawiera obowiązkowego podatku od nieruchomości.

Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo  
 Marian Gadziński