

**UCHWAŁA NR XVIII/147/2020
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 31 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej częściowo obiektami lotniskowymi na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiącej część działek nr 5088/12, 2088/20, 5088/21, 5088/15, 5088/17, 5091/6, 159,157,154, 5091/8, i 143 położonych w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości częściowo zabudowanej obiektami lotniskowymi, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie, stanowiącej część działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5088/12, 2088/20, 5088/21, 5088/15, 5088/17, 5091/6, 159,157,154, 5091/8, i 143 o pow. 5 ha, 71 ar, 81m², zapisanej w Sądzie Rejonowym w Słupcy w Księdze Wieczystej nr KN1S/00019995/5, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

2. Obszar przeznaczony do wydzierżawienia zaznaczono na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Piotr Józwik

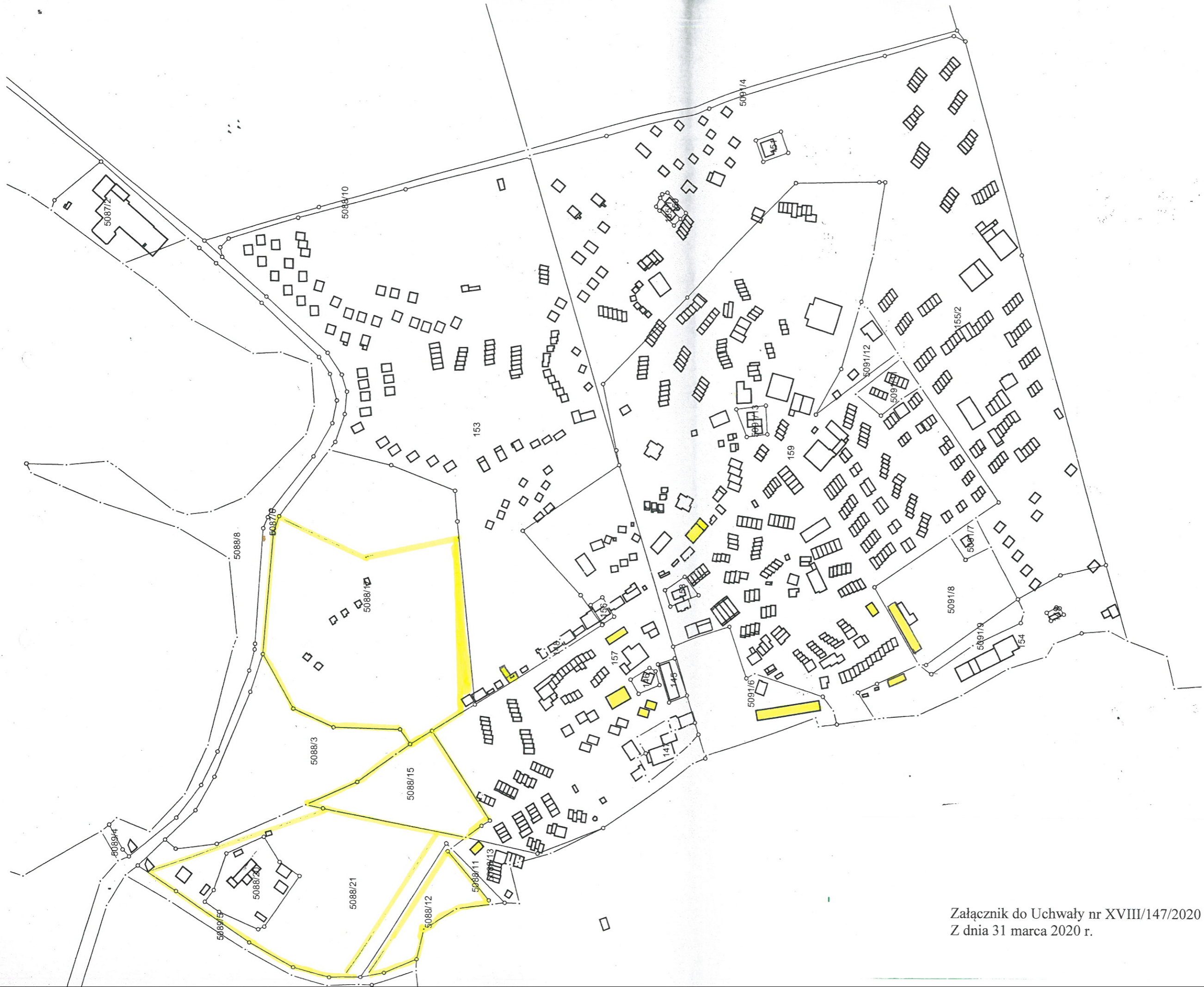
Uzasadnienie

do uchwały Nr XVIII/147/2020 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej częściowo obiektami letniskowymi na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiącej część działek nr 5088/12, 2088/20, 5088/21, 5088/15, 5088/17, 5091/6, 159,157,154, 5091/8, i 143 położonych w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie.

Gmina jest właścicielem nieruchomości, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie, która obecnie jest przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 31.12.2021 r. Dotychczasowy dzierżawca tj. Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji planuje część nieruchomości (pole namiotowe) oddać w dzierżawę innej osobie. Potencjalny dzierżawca pola namiotowego planuje zainwestować własne środki finansowe w remont nieruchomości podwyższając jej standard, mając jednocześnie zapewnienie umowy na dłuższy okres. Obecny dzierżawca nie może takiej umowy zawrzeć ze względu na fakt iż umowa pomiędzy nim a Gminą jest zawarta na krótszy okres. W związku z czym w celu zapewnienia potencjalnemu dzierżawcy pola namiotowego umowy na okres 5 lat gwarantującej zamortyzowanie poniesionych nakładów, należy przedłużyć obecną umowę z Ośrodkiem Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Piotr Józwik



Załącznik do Uchwały nr XVIII/147/2020
Z dnia 31 marca 2020 r.