

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. przy ul.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Część działki nr 1981/3	KN1S/000 28568/9	Pow. 0,0152 ha. Przedmiotem dzierżawy będą części działki o pow. ca 10-15 m ² zabudowane garażami	Witkowo, okolice ulicy Spokojnej	nieruchomość gruntowa, zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R – tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogródków działkowych	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2020 obowiązuje stawka 14,49 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu. (*)
2.	część działki 2098/1	KN1S/000 28568/9	powierzchnia 0, 0075ha – przedmiotem dzierżawy będą części działki o pow. ca 15 m² zabudowane garażami	Witkowo, okolice ulicy Spokojnej	nieruchomość gruntowa zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bz– tereny rekreacyjne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren ogródków działkowych	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2020 obowiązuje stawka 14,49 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu. (*)
3.	część działki 75/30	26418	powierzchnia 0, 0030ha – przedmiotem dzierżawy będą części działki o pow. ca 15 m² zabudowane garażami	Witkowo, ul. Dworcowa	Część nieruchomości zabudowana garażami.	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B- tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2020 obowiązuje stawka 14,49 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu. (*)

4.	część działki 861/1	KN1S/000 20560/7	przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 15 m² zabudowana garażem	Witkowo, ul. Polna	Część nieruchomości zabudowana garażem.	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi- inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkova W roku 2020 obowiązuje stawka 14,49 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu. (*)
5.	Część działki nr 388	KN1S/000 32227/8	powierzchnia 0, 0100 ha – przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 20 m² zabudowane garażami	Ruchocinek	część nieruchomości zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów opisany grunt figuruje jako tereny oznaczone symbolem Bi – inne tereny zabudowane W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów – garażów.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkova W roku 2020 obowiązuje stawka 7,25 zł netto (+należny podatek VAT) /rocznie za 1m² gruntu. (*)
6.	Części działki nr 1202	KN1S/000 20824/6	Pow. gruntu 12 m ²	Witkowo, ul. ul. Stary Rynek	Nieruchomość gruntowa, zabudowana kioskiem ruchu	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowią teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo. Teren działki nr 1202 w ewidencji gruntów oznaczony jest symbolem dr- droga	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela kiosku	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkova W roku 2020 obowiązuje stawka 25,98 zł netto (+należny podatek VAT) /rocznie za 1m² gruntu. (*)

7.	Część działki 1024	KN1S/000 20425/9	przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 15 m² zabudowana garażem	Witkowo, ul. Tylna	Część nieruchomości zabudowana garażem	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B - tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na, właściciela nakładów – garażu	Opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	do 3 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Pełniącego Funkcję Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2020 obowiązuje stawka 14,49 zł netto (+należny podatek VAT)rocznie za 1m² gruntu (*)
8.	część działki 18/1	KN1S/000 39924/3	przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 65 m² zabudowana pawilonem handlowym	Witkowo, ul. Braci Łukowskich	część nieruchomości zabudowana pawilonem handlowym	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi- inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w mieście Witkowo.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	Do 3 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2020 obowiązuje stawka 25,98 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m² gruntu. (*)
9.	Część działki nr 388	KN1S/000 32227/8	przedmiotem najmu jest maszt stalowy, położony na działce 388	Ruchocinek, gmina Witkowo	Maszt stalowy na stopie fundamentowej	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej	Oddania w najem w drodze bezprzetargowej w celu zamontowania urządzeń nadawczo – odbiorczych.	czynsz płatny jednorazowo za cały rok	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT..	3 lata	Czynsz roczny w wysokości 636,09 zł netto (+należny podatek VAT) miesięcznie. (*)
10.	działka nr 15/7, o pow. 0,0500 ha	KN1S/000 34729/1	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy (sklep) o powierzchni użytkowej 122,00 m²	Skorzęcin , wieś	Lokal użytkowy, położony w budynku gminnym, na parterze składający się z czterech pomieszczeń o łącznej powierzchni 122,00 m ² :	nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem Bi- inne tereny zabudowane.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej	Czynsz miesięczny płatny do końca każdego miesiąca	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	Czynsz miesięczny 579,50 zł netto + obowiązujący podatek VAT (4,75 zł x 122m² = 579,50 zł netto) (*)

11.	Część działki nr 388	KN1S/000 32227/8	przedmiotem najmu jest garaż o pow.225 m ² wraz z niezbędnym gruntem o pow. 1000 m ² (* powierzchnia zawiera grunt pod budynkiem)	Ruchocinek, gmina Witkowo	Przedmiotem najmu jest pomieszczenie garażowe o pow. 225m ² wraz z gruntem o pow. 1000 m ² Pomieszczenie nie posiada ogrzewania, prądu i wody Powyższe należy zapewnić we własnym zakresie.	Opisywany teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, W ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem B i – inne tereny zabudowane.	Oddania w najem w drodze bezprzetargowej w celu użytkowania jako pomieszczenie magazynowe.	Czynsz płatny co miesiąc, do końca każdego miesiąca	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	Do 3 lat	106,01 zł netto miesięcznie. Do czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT . (*)
12.	Część działki nr 99	KN1S/000 21006/3	przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 5,50 m² zabudowana szafką telekomunikacyjną i studzienką	Gorzykowo	Na nieruchomości posadowiona jest szafka techniczna, telekomunikacyjna wraz z studzienką kablową	opisywany teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren oznaczony symbolem B_R teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych	Oddania dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy	opłata roczna płatna do końca lutego każdego roku.	Czynsz waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	10 lat	Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2020 obowiązuje stawka 56,35 zł netto (+należny podatek VAT) w stosunku rocznym za 1m² gruntu. (*)

(*) czynsz nie zawiera podatku od nieruchomości, który zobowiązany jest płacić najemca (dzierżawca).

Z up. Burmistrza

Z-ca Burmistrza /-/ Marek Wiatrowski