

**UCHWAŁA NR XV/125/2019
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości zabudowanej, stanowiącej część działki nr 153, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym
w Skorzęcinie**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, nieruchomości zabudowanej, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 153 o pow. 1,3600 ha, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Słupcy w Księdze Wieczystej nr KN1S/00019995/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Piotr Józwik

Uzasadnienie

do uchwały Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, stanowiącej część działki nr 153, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie

Gmina jest właścicielem nieruchomości, położonej w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie, na której znajdują się zabudowania w postaci domków letniskowych i budynków: biurowo-hotelowego, kuchni z jadalnią, klubowego i garażowego, wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Zamierza wynająć tę nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym, jednakże w celu dalszego wykorzystywania opisanych obiektów konieczne jest podjęcie działań zmierzających do podwyższenia standardu oraz zapewnienia osobom wypoczywającym odpowiednich warunków do wypoczynku poprzez przeprowadzenie kompleksowych prac remontowych.

Na wynajem wyżej opisanej nieruchomości została złożona oferta. Inwestorowi zależy na długotrwałym najmie oraz zapewnieniu, że umowa zostanie zawarta. Inwestor wydaje się być wiarygodny, a gmina nie ma środków na inwestycje w postaci koniecznych remontów obiektów.

Przepisy przewidują obowiązek wynajmu nieruchomości na okres dłuższy niż na 3 lata w drodze przetargu, lecz również przewidują możliwość odstąpienia od tego obowiązku. Okoliczności wskazane uzasadniają takie odstąpienie. Szczegóły najmu określi umowa najmu, w tym konsekwencje niewykonania nakładów w określonym czasie.