

**Uchwała Nr XIV/105/2019**  
**Rady Miejskiej w Witkowie**  
**z dnia 28 listopada 2019 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej, położonej w Witkowie przy ul. Mickiewicza 5/13.

Na podstawie § 3 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 94, poz. 2324 z 3 lipca 2002r., Nr 166, poz. 5010 z 17 grudnia 2002r., Nr 56, poz. 1758 z 27 kwietnia 2005r. i Nr 80, poz. 1569 z 16 maja 2008r, poz. 4265 z 24 kwietnia 2019 r.) Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 13 o pow. użytkowej 46,40 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o pow. 8,8 m<sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 552/8514 części, położony w Witkowie, przy ul. Mickiewicza 5, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00032038/6, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1931 o pow. 0,1328 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00032037/9.

**§ 2.**

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Witkowie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Piotr Józwik

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIV/105/2019 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej położonej w Witkowie przy ul. Mickiewicza 5/13.

Proponowany do sprzedaży lokal mieszkalny nr 13, stanowi jedyny lokal gminny w budynku położonym przy ul. Mickiewicza 5 w Witkowie. Gmina jest zatem członkiem wspólnoty mieszkaniowej i jako mniejszościowy jej udziałowiec, jest podporządkowana decyzjom pozostałych członków wspólnoty. Wiąże się to z koniecznością akceptacji kosztów ustalonych przez wspólnotę. Zazwyczaj są one wyższe niż te, które pobieramy od najemców, co prowadzi do dodatkowego obciążania budżetu. Nieruchomość nie jest niezbędna do wykonywania zadań własnych gminy. Zasadne jest zatem zbycie ww. lokalu. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Józwik