



**I N F O R M A C J A**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY I MIASTA WITKOWO**  
**na dzień 31 grudnia 2018 roku.**

# Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2077 z późniejszymi zmianami) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Witkowo:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwale i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych, do **aktywów trwałych** zalicza się:

**I. Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe, nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

## **II. Rzeczowe aktywa trwałe** w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

**III. Należności długoterminowe** stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług i robót. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe to rozliczenia, które trwają dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego i dotyczą np. kwoty zapłaconej z góry do rozliczenia w poszczególnych miesiącach.

**IV. Długoterminowe aktywa finansowe** tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

## **V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.**

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne. Aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- a) aktywów rzeczowych, o których mowa w pkt 19 ustawy o rachunkowości są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,

b) aktywów finansowych, o których mowa w pkt 24 ww. ustawy - są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,

c) należności krótkoterminowych - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

d) rozliczeń międzyokresowych - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego;

**W ramach aktywów obrotowych** zgodnie z wyżej cytowanymi przepisami prawa wyróżnia się następujące grupy:

- 1. Zapasy**
- 2. Należności krótkoterminowe**
- 3. Środki pieniężne**
- 4. Krótkoterminowe papiery wartościowe**
- 5. Rozliczenia międzyokresowe.**

Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy, zestawienia zbiorcze zostały sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne Gminy Witkowo oraz wydział budżetowy Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2017 r. oraz na dzień 31.12.2018 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki Gminy Witkowo, które administrują i są posiadaczami majątku komunalnego. W poszczególnych tabelach przedstawiono wartość majątku trwałego i obrotowego z podziałem na poszczególne jednostki:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Lotnictwa Polskiego w Witkowie
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Adama Borysa w Witkowie (dawne Gimnazjum)
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mielżynie
- Przedszkole Miejskie „Bajka” w Witkowie
- Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie.
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Witkowo
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Witkowie.

## **I. Majątek Gminy i Miasta Witkowo ogółem**

Wartość mienia komunalnego Gminy i Miasta Witkowo (tabela nr 1) wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 163 075 920,24 zł, w tym aktywów trwałych 157 965 592,66 zł oraz aktywów obrotowych 5 110 327,58 zł.

Oznacza to zwiększenie wartości majątku o 7 857 215,38 zł tj. 5,06% w stosunku do wartości na dzień 31.12.2017 r.

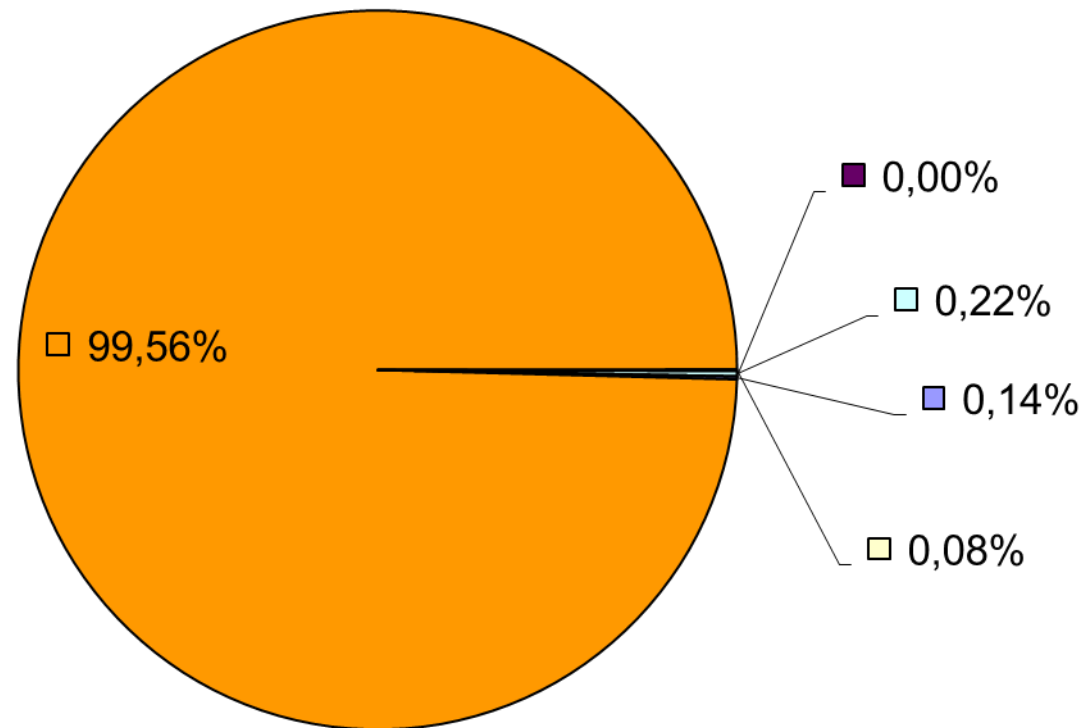
Strukturę i wartość tego majątku przedstawiają tabele nr 1 i 2 oraz poniższe wykresy.

**Majątek trwały i obrotowy ogółem Gminy i Miasta Witkowo na dzień 31.12.2017 r. i na dzień 31.12.2018 r.**

Majątek Gminy Witkowo ogółem	Stan na dzień 31.12.2017 r.			Stan na dzień 31.12.2018 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	206 743,27	191 502,66	15 240,61	224 282,26	212 956,01	11 326,25	17 538,99	8,48%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	149 318 679,88	48 707 308,59	100 611 371,29	157 270 567,19	52 874 753,63	104 395 813,56	7 951 887,31	5,33%
3. Należności długoterminowe	167 452,06			122 673,73	0,00	122 673,73	-44 778,33	-26,74%
4. Długoterminowe aktywa finansowe	342 069,48		342 069,48	348 069,48		348 069,48	6 000,00	1,75%
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>150 034 944,69</b>	<b>48 898 811,25</b>	<b>101 136 133,44</b>	<b>157 965 592,66</b>	<b>53 087 709,64</b>	<b>104 877 883,02</b>	<b>7 930 647,97</b>	<b>5,29%</b>
1. Zapasy	112 805,91		112 805,91	113 326,14		113 326,14	520,23	0,46%
2. Należności krótkoterminowe	4 230 416,76		4 230 416,76	3 909 483,87		3 909 483,87	-320 932,89	-7,59%
3. Środki pieniężne	785 715,32		785 715,32	1 038 327,87		1 038 327,87	252 612,55	32,15%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	6 000,00		6 000,00	6 000,00		6 000,00	0,00	0,00%
5. Rozliczenia międzyokresowe	48 822,18		48 822,18	43 189,70		43 189,70	-5 632,48	-11,54%
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>5 183 760,17</b>	<b>0,00</b>	<b>5 183 760,17</b>	<b>5 110 327,58</b>	<b>0,00</b>	<b>5 110 327,58</b>	<b>-73 432,59</b>	<b>-1,42%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>155 218 704,86</b>	<b>48 898 811,25</b>	<b>106 319 893,61</b>	<b>163 075 920,24</b>	<b>53 087 709,64</b>	<b>109 988 210,60</b>	<b>7 857 215,38</b>	<b>5,06%</b>

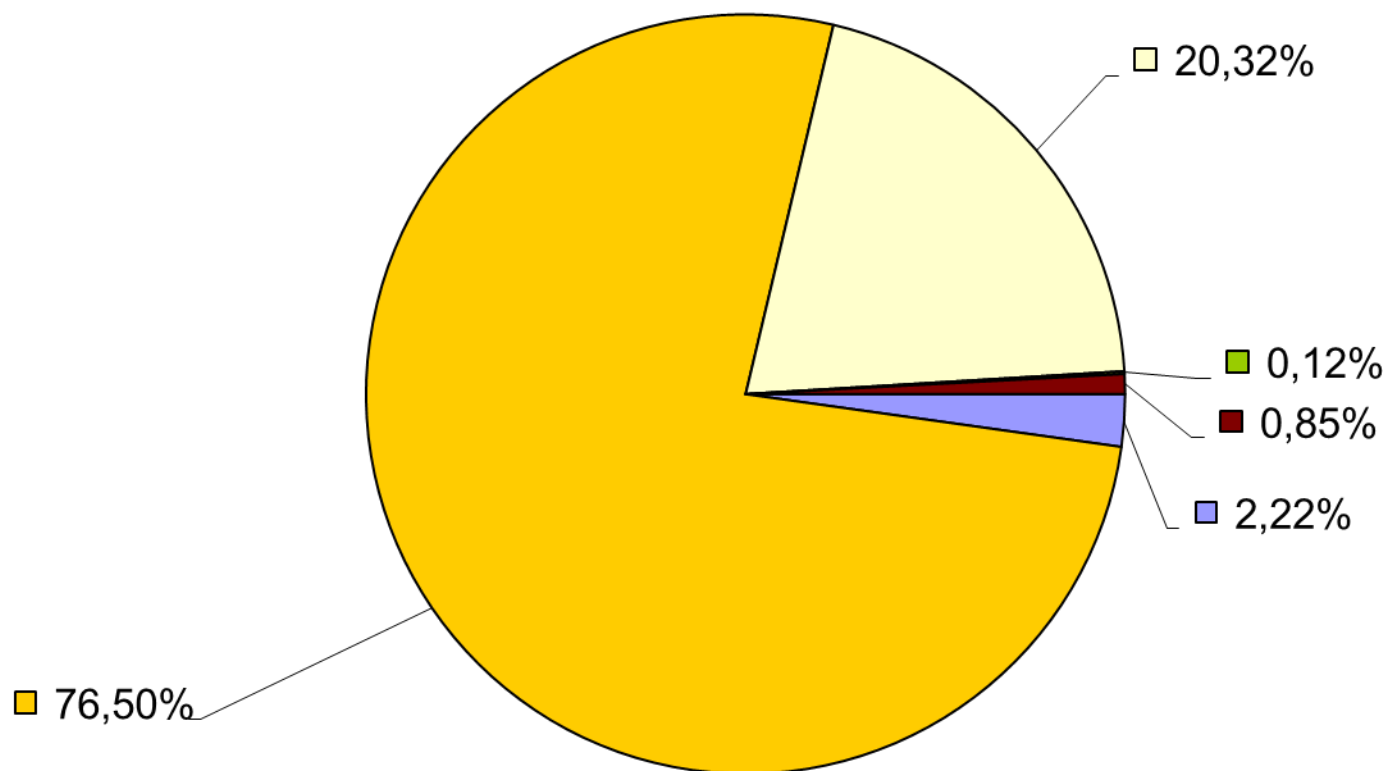
Tabela nr 1

**Struktura aktywów trwałych brutto Gminy i Miasta Witkowo  
wg. stanu na dzień 31.12.2018 r.**



■ 1. Wartości niematerialne i prawne	■ 2. Rzeczowe aktywa trwałe	□ 3. Należności długoterminowe
□ 4. Długoterminowe aktywa finansowe	■ 5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	

**Struktura aktywów obrotowych brutto Gminy i Miasta Witkowo  
na dzień 31.12.2018r.**



1. Zapasy

2. Należności krótkoterminowe

3. Środki pieniężne

4. Krótkoterminowe papiery wartościowe

5. Rozliczenia międzyokresowe



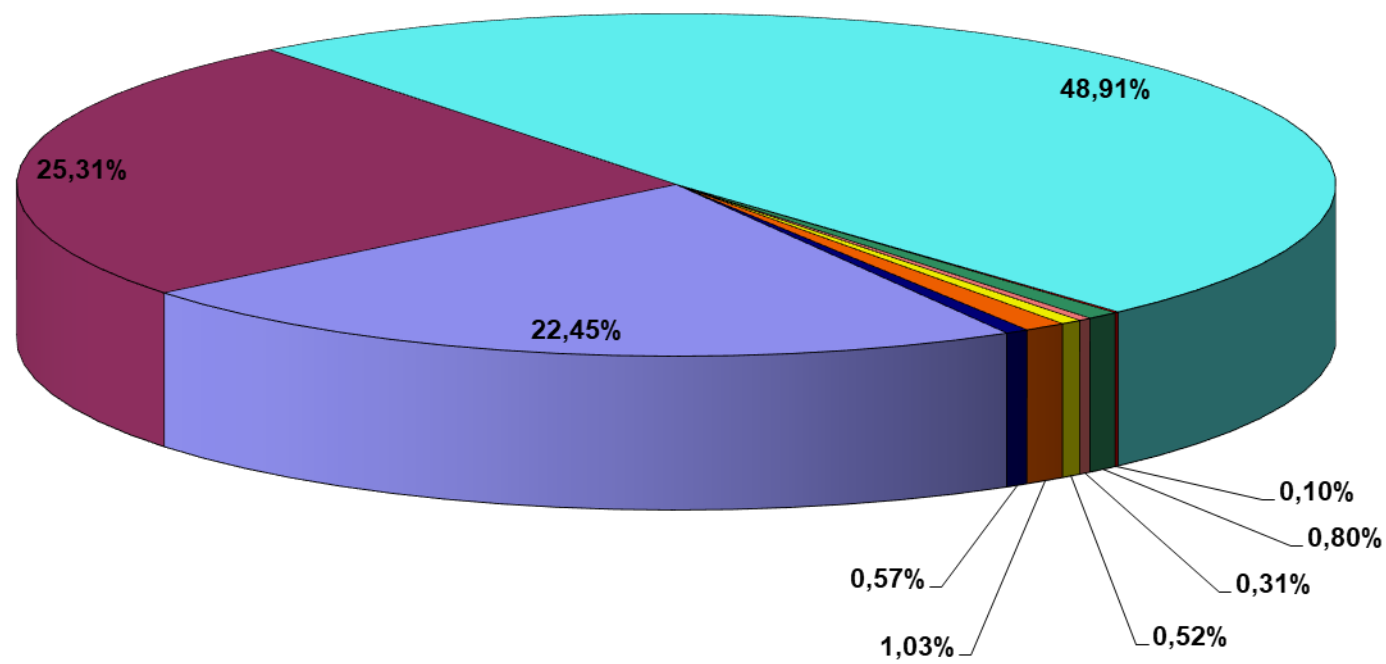
## Majątek trwały Gminy Witkowo ogółem na dzień 31.12.2018 r.

Majątek trwały Gminy Witkowo ogółem	Wartość na dzień 31.12.2017 r.	Wartość na dzień 31.12.2018 r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
2	3	4	5	6	8
<b>Razem:</b>	<b>148 349 324,76</b>	<b>152 651 698,81</b>	<b>52 874 753,63</b>	<b>99 776 945,18</b>	<b>4 302 374,05</b>
<b>0 Grunty</b>	34 195 077,11	34 264 482,17		34 264 482,17	69 405,06
<b>I Budynki i Lokale</b>	38 335 401,64	38 643 140,71	12 376 486,11	26 266 654,60	307 739,07
<b>II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej</b>	71 001 222,34	74 668 593,29	37 156 793,20	37 511 800,09	3 667 370,95
<b>III Kotły i Maszyny Energetyczne</b>	149 512,90	149 512,90	121 819,84	27 693,06	0,00
<b>IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania</b>	1 214 365,01	1 214 365,01	469 778,17	744 586,84	0,00
<b>V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty</b>	442 832,42	475 812,43	379 014,25	96 798,18	32 980,01
<b>VI Urządzenia techniczne</b>	755 051,18	791 051,18	425 658,31	365 392,87	36 000,00
<b>VII Środki transportu</b>	1 385 442,93	1 577 986,77	1 197 273,17	380 713,60	192 543,84
<b>VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	870 419,23	866 754,35	747 930,58	118 823,77	-3 664,88

Tabela nr 2

### Majątek trwały Gminy Witkowo - ogółem na dzień 31.12.2018 r.

0 Grunty	I Budynki i Lokale
II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej	III Kotle i Maszyny Energetyczne
IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania	V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty
VI Urządzenia techniczne	VII Środki transportu
VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie	



## GRUNTY

Grupa 0 - "Grunty" zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, klasyfikowane w odpowiednich zgrupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. Gmina Witkowo posiadała grunty komunalne (tabela nr 3) o ogólnej powierzchni 4.303.168,66 m<sup>2</sup> z czego 3.349.481,00 m<sup>2</sup> o wartości 26.570.467,20 zł położonych jest na wsiach gminy Witkowo, a 953.687,66 m<sup>2</sup> w wartości 7.694.014,97 zł na terenie miasta. Prezentowana niżej analiza opisowa przedstawia zmiany, jakie dokonały się w gruntach w okresie od 31.12.2017 r. do 31.12.2018 r.:

Dane poniższe przedstawiono w tabeli nr 3 oraz na wykresie.

1. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji gruntów „użytki rolne” nastąpiła zmiana spowodowana:
  - sprzedażą w drodze przetargu działki położonej w Małachowie Kępym,
  - nabyciem od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (ANR) działek położonych w Skorzęcinie pod ścieżkę rowerową Witkowo-Skorzęcin,
2. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji gruntów „drogi” nastąpiła zmiana spowodowana:
  - nabyciem gruntu zajętego pod drogę, położonego w Małachowie Wierzbiczany,
  - nabyciem od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (ANR) działek położonych w Skorzęcinie pod ścieżkę rowerową Witkowo-Skorzęcin,
3. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji gruntów „grunty zabudowane” nastąpiła zmiana spowodowana:
  - zbyciem udziałów w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Witkowie związanych ze sprzedanym lokalem na rzecz najemcy,
  - przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.
4. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji „nieużytki” nastąpiła zmiana spowodowana:
  - nabyciem od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (ANR) działek położonych w Skorzęcinie pod ścieżkę rowerową Witkowo-Skorzęcin,

5. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji „rowy” nastąpiła zmiana spowodowana:
- nabyciem od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (ANR) działek położonych w Skorzęcinie pod ścieżkę rowerową Witkowo-Skorzęcin,

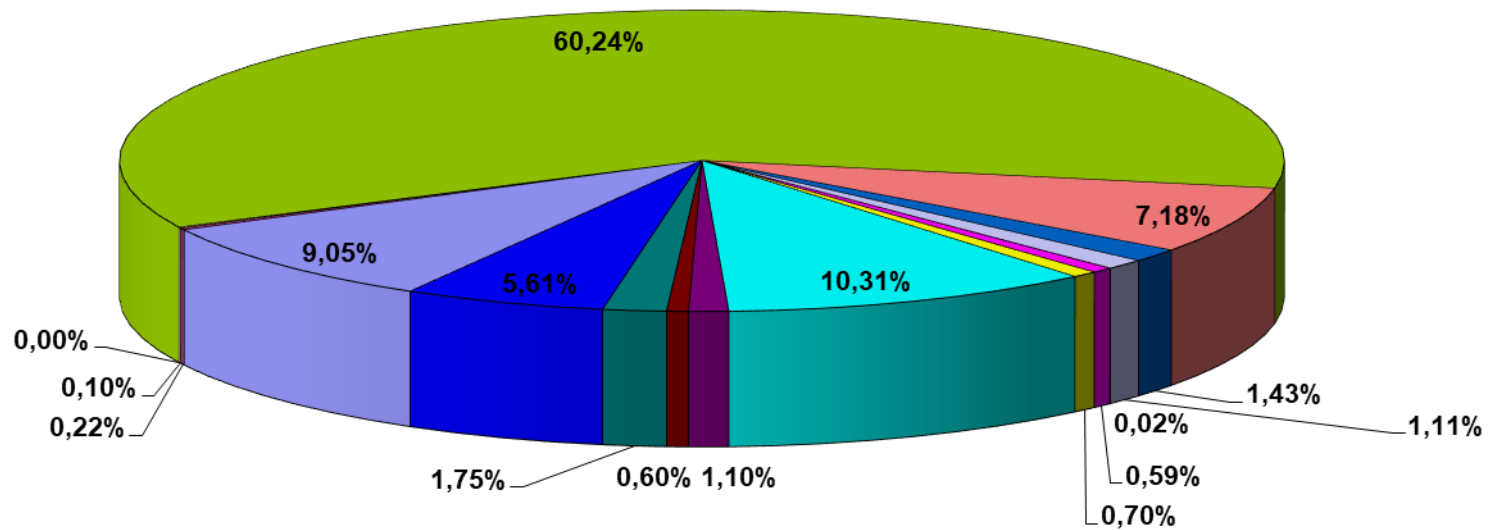
**Powierzchnia i wartość gruntów ogółem, z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego, stanowiących własność gminy Witkowo, z podziałem na rodzaje, wg stanu na dzień 31.12.2017 r. oraz na dzień 31.12.2018 r.**

Lp.	Opis mienia (gruntów) wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Zmiana powierzchni w m <sup>2</sup>
		Powierzchni w m <sup>2</sup>	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	
1	2	3	5	7
	<b>Grunty komunalne ogółem</b>	<b>4 297 305,80</b>	<b>4 303 168,66</b>	<b>5 862,86</b>
1.	Użytki rolne	383 768,00	389 451,00	5 683,00
2.	Wody stojące	9 318,00	9 318,00	0,00
3.	Rowy	4 284,00	4 317,00	33,00
4.	Użytki kopalne	0,00	0,00	0,00
5.	Drogi	2 591 961,00	2 592 172,00	211,00
6.	Grunty zabudowane	309 580,80	308 946,66	-634,14
7.	Grunty niezabudowane	61 429,00	61 429,00	0,00
8.	Parki i grunty przeznaczone pod zieleń	47 754,00	47 754,00	0,00
9.	Tereny różne	742,00	742,00	0,00
10.	Nieuzytki	24 826,00	25 396,00	570,00
11.	Tereny przeznaczone pod wysypisko	30 030,00	30 030,00	0,00
12.	Grunty letniskowe i rekreacyjne	443 510,00	443 510,00	0,00
13.	Boiska, place, stadiony	47 259,00	47 259,00	0,00
14.	Tereny usług pod rzemiosło	25 800,00	25 800,00	0,00
15.	Oczyszczalnie, wodociągi	75 513,00	75 513,00	0,00
16.	Ogrody działkowe	241 531,00	241 531,00	0,00
	<b>Wartość księgowa gruntów ogółem:</b>	<b>34 195 077,11 zł</b>	<b>34 264 482,17 zł</b>	<b>69 405,06 zł</b>

Tabela nr 3

### Powierzchnia gruntów - na dzień 31.12.2018r.

■ Użytki rolne	■ Wody stojące	□ Rowy
□ Użytki kopalne	■ Drogi	■ Grunty zabudowane
■ Grunty niezabudowane	□ Parki i grunty przeznaczone pod zielen	■ Tereny różne
■ Nieużytki	■ Tereny przeznaczone pod wysypisko	■ Grunty letniskowe i rekreacyjne
■ Boiska, place, stadiony	■ Tereny usług pod rzemiosło	■ Oczyszczalnie, wodociągi
■ Ogrody działkowe		



## **GRUPA I**

### **BUDYNKI I LOKALE**

Grupa 1 Klasyfikacji środków trwałych to "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Obrazują to tabele nr 2 i 5.

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. Gmina Witkowo posiadała budynki o wartości brutto 38.643.140,71 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości budynków i lokali o kwotę 307.739,07 zł.

Było to spowodowane:

- sprzedażą lokalu mieszkalnego przy ul. Dworcowej 1 w Witkowie na rzecz najemcy,
- adaptacją pomieszczeń na łazienki w budynku przy ul. Stary Rynek 3 w Witkowie.
- renowacją elewacji budynku przy ul. Stary Rynek 6,
- rozbiórką magazynu paliw na terenie oczyszczalni.

## **GRUPA II**

### **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**

**Grupa 2 - „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”** zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. Gmina Witkowo była właścicielem obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości brutto 74.668.593,29 zł (tab. nr 2) W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww. obiektów o kwotę 3.667.370,95 zł. Było to spowodowane:

- rekultywacją dróg gminnych w miejscowościach: Czajki, Gorzykowo, Witkówko, Chładowo, Małachowo Kępe, Wiekowo, Mielżyn,
- budową sieci kanalizacyjnej w Ruchocinku,
- doświetleniem i oznakowaniem przejść dla pieszych w ramach zadania „Poprawa bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych” przy ulicach: Gnieźnieńska, Park Kościuszki, Stary Rynek, Poznańska, Braci Łukowskich, Oświatowa, Powstańców Wlkp.,
- przebudową ulic na terenie miasta Witkowo: Osiedlowa i Płk Hynka,

- wykonaniem chodników w miejscowościach Dębina, Mielżyn, Piaski, Ostrowite Prymasowskie i Witkowo przy ul. Mickiewicza i Jasnej,
- wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Sportowej w Witkowie,
- rozbudową linii oświetlenia ulicznego przy ul. Powidzkiej w Witkowie,
- zakupem i montażem urządzeń zabawowych, przy szkole ZSP w Mielżynie,
- utworzeniem placu zabaw dla dzieci w Mielżynie w ramach zadania „Zabawa pod chmurką”,
- montażem „Ławki Niepodległości” w Witkowie,
- utworzeniem centrum rekreacyjno- wypoczynkowego wraz z boiskiem do piłki nożnej „FAMILY PARK” w Witkowie w ramach realizacji laureata pierwszej edycji budżetu obywatelskiego,
- utworzeniem wielofunkcyjnych obiektów sportowych w ramach „Otwartych Stref Aktywności” w Witkowie i Gorzykowie,
- wykonaniem ogrodzenia stacji podnoszenia ciśnienia w OW w Skorzęcinie,
- wykonaniem termomodernizacji budynku filtrowni przy ul. Wrzesińskiej 14 w Witkowie (przez ZGK),
- budową przyłączy kanalizacyjnych w Dębiniu,
- budowa sieci wodociągowych w Chładowie, Skorzęcinie, Witkowie przy ul. Nowej i Szkolnej,
- wykonanymi w ramach funduszy sołeckich;
  - rekultywacja drogi gminnej w Czajkach,
  - przebudową drogi gminnej (chodnik) w Sołectwie Mielżyn,
  - przebudową chodnika w Sołectwie Debina,
  - ogrodzenia przy świetlicy wiejskiej w Ruchocinku,

### **GRUPA III**

#### **KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE**

Grupa 3 - „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niezespalone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące niezespalone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej wymienionych urządzeń o wartości brutto 149.512,90 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nie nastąpiła zmiana wartości urządzeń.



## **GRUPA IV**

### **MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA**

Grupa 4 - „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne.

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej opisanych maszyn, urządzeń i aparatów o wartości brutto 1.214.365,01 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nie nastąpiła zmiana wartości urządzeń.

## **GRUPA V**

### **SPECJALISTYCZNE MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY**

Grupa 5 - „Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej opisanych maszyn, urządzeń i aparatów o wartości brutto 475.812,43 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww. urządzeń o kwotę 32.980,01 zł.

Zmiana wartości ww. maszyn i urządzeń nastąpiła w wyniku:

- nabycia przez ZGK traktora-kosiarki,
- zakupu traktorka Husqvarna w ramach fundusz sołeckiego Sołectwa Skorzęcin,

## **GRUPA VI**

### **URZĄDZENIA TECHNICZNE**

Grupa 6 - „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne; urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużłania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. Gmina Witkowo była właścicielem urządzeń technicznych o wartości brutto 791.051,18 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww. urządzeń o kwotę 36.000,00 zł. Było to spowodowane między innymi:

- zamontowaniem i zakupem klimatyzacji w świetlicy wiejskiej w Małachowie Złych Miejsc (w ramach funduszu sołeckiego),
- zakupem i montażem monitoringu w ZSP w Mielżynie.

## **GRUPA VII**

### **ŚRODKI TRANSPORTU**

Grupa 7 - „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. Gmina Witkowo posiadała środki transportu o wartości 1.197.173,17 zł brutto. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww. środków transportu o kwotę 192.543,84 zł.

Zmiana wartości ww. środków transportu nastąpiła w wyniku:

- zakupu łodzi ratunkowej wraz z wyposażeniem i uzbrojeniem oraz przyczepy do transportu łodzi, dla OSP w Witkowie,

- zakupu skutera wodnego dla służb ratowniczych WOPR w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie,
- zakupu przez ZGK samochodu ciężarowego i przyczepy,
- likwidacji poprzez złomowanie samochodu ciężarowego przez ZGK.

## **GRUPA VIII**

### **NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE**

Grupa 8 - „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. Gmina Witkowo posiadała ww. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 747.930,583 zł brutto. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek wartości ww. obiektów o kwotę 3.664,88 zł. Zmiany wartości były spowodowane:

- likwidacją kserokopiarki TOSHIBA.

## ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.

Wartość środków trwałych w budowie  
wg stanu na dzień 31.12.2017 r. oraz na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Gmina Witkowo	Wartość w zł. na dzień 31.12.2017 r.	Wartość w zł. na dzień 31.12.2018 r.	Zmiana wartości (4-3)	% zmiana Wartości (5:3)
1	2	3	4	5	6
1.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) Gmina bez jednostek	895.034,66	4.536.341,92	3.641.307,26	406,83 %
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) ZGK- zakład budżetowy Gminy	0,00	0,00	0,00	0%
3.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) OKSiR- jednostka kultury Gminy	74.320,46	82.526,46	8.206,00	11,04 %
<b>4.</b>	<b>Razem</b>	<b>969.355,12</b>	<b>4.618.868,38</b>	<b>3.649.513,26</b>	<b>376,49 %</b>

Tabela nr 4

**Na podaną w tabeli wartość składają się następujące środki trwałe w budowie określone na dzień 31.12.2018 r.:**

### **POZYCJA 1.**

1. Budowa kanalizacji sanitarnej Dębina – Etap II 83.058,48 zł
2. Budowa sieci wodociągowej w Ostrowitem Prym. 5.072,90 zł

3. Budowa ścieżki rowerowej Witkowo-Kończakowo	200.526,12 zł
4. Budowa ścieżki rowerowej Witkowo-Skorzęcin	3.895.135,87 zł
5. Budowa dróg gminnych w ramach PROW	33.464,30 zł
6. Rozbudowa strażnicy OSP w Witkowie - kotłownia	5.033,50 zł
7. Budowa pływalni w Witkowie	277.650,00 zł
8. Przebudowa i rozbudowa budynku przy ul. Gnieźnieńskiej 4 w Witkowie na cele MGOPS	15.883,00 zł
9. Zakup samochodu strażackiego	10.000,00 zł
10. Projekty na modernizację przestrzeni publicznych w Witkowie (boisko sportowe przy ul. Dworcowej, plac zabaw przy ul. Mickiewicza)	10.497,75 zł
	<b>4.536.341,92 zł</b>

### **POZYCJA 3.**

1. Modernizacja sieci elektrycznej i budowa przyłącza w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie	74.320,46 zł
2. Realizacja projektu „Małe kino społecznościowe”	8.205,54 zł
	<b>82.526,46 zł</b>

**Wartość oraz ilość majątku trwałego Gminy Witkowo z podziałem na rodzaje  
wg stanu na dzień 31.12.2017r. oraz na dzień 31.12.2018r. (bez majątku  
trwałego pozostającego w posiadaniu jednostek Gminy Witkowo)**

Lp.	Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2017 r.	Wartość na dzień 31.12.2018 r.			Zmiana wartości
			Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
1.	2	3	4	5	6	8
2.	<b>Razem:</b>	<b>83 085 904,27</b>	<b>85 233 145,48</b>	<b>14 988 917,01</b>	<b>70 244 228,47</b>	<b>2 147 241,21</b>
3.	<b>Grunty</b>	34 195 077,11	34 264 482,17		34 264 482,17	69 405,06
4.	<b>I Budynek i Lokale</b>	22 413 693,36	22 434 755,59	4 917 442,30	17 517 313,29	21 062,23
5.	Budynek urzędu GiM Witkowo	300 115,15	300 115,15	300 115,15	0,00	0,00
6.	Budynek garażowo-warsztatowy ul. Jana Pawła II	13 296,00	13 296,00	13 296,00	0,00	0,00
7.	Budynek usługowy w Witkowie-targowisko	34 976,19	34 976,19	8 369,96	26 606,23	0,00
8.	Budynek w Skorzęcinie (sklep + lokal mieszkalny)	10 000,00	10 000,00	2 750,00	7 250,00	0,00
9.	świetlice wiejskie	3 148 210,33	3 148 210,33	859 187,99	2 289 022,34	0,00
10.	Budynek świetlicy i strażnicy OSP Witkowo	490 503,80	490 503,80	135 081,98	355 421,82	0,00
11.	Przedszkole Miejskie ul Jasna Witkowo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Przedszkole miejskie Witkowo ul. Powstańców Wlkp	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Budynki przedszkola w Kołaczkowie	213 774,24	213 774,24	151 590,95	62 183,29	0,00
14.	Budynek oświatowy	1 060 000,00	1 060 000,00	418 937,50	641 062,50	0,00
15.	Strażnice wiejskie (Gorzykowo Wiekowo)	200 646,82	200 646,82	76 521,94	124 124,88	0,00
16.	Strażnica OSP Mielżyn	161 204,47	161 204,47	38 027,49	123 176,98	0,00
17.	Strażnica w Skorzęcinie	280 539,39	280 539,39	70 134,80	210 404,59	0,00
18.	Nakłady budowlane, domki letniskowe OW Skorzęcin - Tonsil	256 908,04	256 908,04	108 495,25	148 412,79	0,00
19.	Nakłady budowlane, domki letniskowe OW Skorzęcin - WDW	409 556,20	409 556,20	254 313,60	155 242,60	0,00
20.	Nakłady budowlane Poczta OW Skorzęcin	3 500,00	3 500,00	641,66	2 858,34	0,00
21.	Domek letniskowy OW Skorzęcin - TRAMP	27 500,00	27 500,00	27 500,00	0,00	0,00
22.	nakłady domki letniskowe (zakup od SPOŁEM)	229 133,69	229 133,69	50 909,72	178 223,97	0,00
23.	Nieruchomość zbudowana, obiekty po jednostce wojskowej w Ruchocinku	54 007,10	54 007,10	51 158,72	2 848,38	0,00
24.	Budynek - toaleta ul. Stary Rynek	60 176,01	60 176,01	15 044,00	45 132,01	0,00
25.	Budynek mieszkalny Gaj	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
26.	Wiaty przystankowe	182 927,88	182 927,88	38 118,20	144 809,68	0,00
27.	Lokal mieszkalny Witkowo ul. Mickiewicza	115 009,02	115 009,02	18 641,06	96 367,96	0,00
28.	Hala widowiskowo - sportowa Witkowo	6 491 664,47	6 491 664,47	1 054 895,46	5 436 769,01	0,00
29.	Kotłownia (dla obsługi hali sportowej w Witkowie)	182 635,55	182 635,55	31 961,23	150 674,32	0,00

30.	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej - rewitalizacja OW Skorzęcin II etap (budynku przy wjeździe)	276 702,79	276 702,79	48 422,99	228 279,80	0,00
31.	Modernizacja budynku gospodarczego w Mąkownicy	16 812,68	16 812,68	5 778,61	11 034,07	0,00
32.	Renowacja wiatraka	366 815,74	366 815,74	55 022,34	311 793,40	0,00
33.	Budynek poszkolny w Gorzykowie wraz z kotłownią	47 728,22	47 728,22	47 728,22	0,00	0,00
34.	Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie (3)	5 437,44	5 437,44	5 437,44	0,00	0,00
35.	Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie (2)	3 518,23	3 518,23	3 518,23	0,00	0,00
36.	Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie (1)	4 964,98	4 964,98	4 964,98	0,00	0,00
37.	Budynek ubikacji przy byłej szkole w Gorzykowie	3 396,57	3 396,57	3 396,57	0,00	0,00
38.	Garaż przy świetlicy wiejskiej w Małachowie Żłych Miejsc	3 850,00	3 850,00	537,39	3 312,61	0,00
39.	Lokal handlowy -sklep ZREMB OW w Skorzęcinie	2 935,81	2 935,81	2 935,81	0,00	0,00
40.	Toalety w OW w Skorzęcinie	52 845,53	52 845,53	5 835,01	47 010,52	0,00
41.	Budynek gospodarczy przy boisku wielofunkcyjnym w Ruchocinku	45 000,00	45 000,00	4 500,00	40 500,00	0,00
42.	Budynek mieszkalny przy ul. Jana Pawła II (przy lecznicy)	92 739,34	92 739,34	5 209,18	87 530,16	0,00
43.	Budynek socjalno-techniczny na składowisku odpadów w Chładowie	83 368,60	83 368,60	31 784,26	51 584,34	0,00
44.	Budynek obsługi wagi na składowisku w Chładowie	21 755,73	21 755,73	8 294,31	13 461,42	0,00
45.	Budynek-garaż na sprzęt na składowisku odpadów w Chładowie	85 400,81	85 400,81	32 559,06	52 841,75	0,00
46.	Budynek Centrum Kultury	5 811 744,59	5 811 744,59	435 880,83	5 375 863,76	0,00
47.	Nabycie obiektów letniskowych (domki-świetlica) (2016)	838 516,00	838 516,00	76 863,97	761 652,03	0,00
48.	10 domków letniskowych w 2 segmentach	292 350,00	292 350,00	79 815,47	212 534,53	0,00
49.	Budynek mieszkalny ul. Gnieźnieńska 4	22 294,99	22 294,99	15 977,96	6 317,03	0,00
50.	Świetlica środowiskowa z tarasem	63 629,49	63 629,49	61 906,30	1 723,19	0,00
51.	Pawilon sportowy (dawna siedziba OKSIR)	343 801,47	343 801,47	241 397,67	102 403,80	0,00
52.	Budynek gospodarczy - Witkowo, ul. Strzałkowska 7		563,08	553,45	9,63	563,08
53.	Budynek mieszkalny- Witkowo ul. Strzałkowska 7		20 499,15	11 629,59	8 869,56	20 499,15
54.	<b>II Obiekty inżynierii Lądowej i Wodnej</b>	24 353 845,37	26 251 324,68	8 370 221,58	17 881 103,10	1 897 479,31
55.	<b>III Kotły i Maszyny Energetyczne</b>	110 662,49	110 662,49	85 210,07	25 452,42	0,00
56.	<b>IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	147 651,44	147 651,44	143 439,43	4 212,01	0,00
57.	<b>V Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne</b>	0,00	11 980,00	1 118,13	10 861,87	11 980,00
58.	<b>VI Urządzenia techniczne</b>	484 191,82	499 191,82	186 571,65	312 620,17	15 000,00
59.	<b>VII Środki transportu</b>	789 685,01	925 664,50	790 478,22	135 186,28	135 979,49
60.	<b>VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	591 097,67	587 432,79	494 435,63	92 997,16	-3 664,88

Tabela nr 5

## **II. Majątek trwały i obrotowy jednostek Gminy i Miasta Witkowo.**

**W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Witkowo, funkcjonowały następujące jednostki organizacyjne:**

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Lotnictwa Polskiego w Witkowie
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Adama Borysa w Witkowie
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mielżynie
- Przedszkole Miejskie „Bajka” w Witkowie,
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Witkowo
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej  
oraz
- Jednostka kultury Gminy Witkowo, Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie

Wartość aktywów trwałych oraz obrotowych w ww. jednostkach Gminy Witkowo przedstawiają poniższe tabele:



**Majątek trwały i obrotowy Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie wg stanu na dzień  
31.12.2017r. i na dzień 31.12.2018r.**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2017 r.			Stan na dzień 31.12.2018 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	39 183,82	23 943,21	15 240,61	39 183,82	39 183,82	0,00	0,00	0,00%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	47 032 818,19	26 540 469,89	20 492 348,30	49 166 951,03	28 475 130,18	20 691 820,85	2 134 132,84	4,54%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>47 072 002,01</b>	<b>26 564 413,10</b>	<b>20 507 588,91</b>	<b>49 206 134,85</b>	<b>28 514 314,00</b>	<b>20 691 820,85</b>	<b>2 134 132,84</b>	<b>4,53%</b>
1. Zapasy	110 973,28		110 973,28	111 886,67		111 886,67	913,39	0,82%
2. Należności krótkoterminowe	819 114,40		819 114,40	625 405,63		625 405,63	-193 708,77	-23,65%
3. Środki pieniężne	341 116,90		341 116,90	682 645,46		682 645,46	341 528,56	100,12%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	0,00		0,00	0,00		0,00		
5. Rozliczenia międzyokresowe	40 382,72		40 382,72	28 346,02		28 346,02	-12 036,70	-29,81%
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>1 311 587,30</b>		<b>1 311 587,30</b>	<b>1 448 283,78</b>		<b>1 448 283,78</b>	<b>136 696,48</b>	<b>10,42%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>48 383 589,31</b>	<b>26 564 413,10</b>	<b>21 819 176,21</b>	<b>50 654 418,63</b>	<b>28 514 314,00</b>	<b>22 140 104,63</b>	<b>2 270 829,32</b>	<b>4,69%</b>

Tabela nr 6

**Wartość majątku trwałego według grup rodzajowych, będącego w zarządzie trwałym i administrowaniu zakładu budżetowego Gminy Witkowo, Zakładu Gospodarki Komunalnej na dzień 31.12.2017 r. oraz na dzień 31.12.2018 r.**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2017r.	Wartość na dzień 31.12.2018 r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
1	2	3	4	5	6
<b>Razem:</b>	<b>47 032 818,19</b>	<b>49 166 951,03</b>	<b>28 475 130,18</b>	<b>20 691 820,85</b>	<b>2 134 132,84</b>
<b>I Budynki i Lokale</b>	3 968 761,17	4 255 438,01	1 602 172,89	2 653 265,12	286 676,84
<b>II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej</b>	40 890 377,08	42 660 268,72	25 696 339,88	16 963 928,84	1 769 891,64
<b>III Kotły i Maszyny Energetyczne</b>	24 070,90	24 070,90	21 830,26	2 240,64	0,00
<b>IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania</b>	1 049 227,99	1 049 227,99	311 682,41	737 545,58	0,00
<b>V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	414 012,71	435 012,72	358 426,05	76 586,67	21 000,01
<b>VI Urządzenia techniczne</b>	79 883,19	79 883,19	67 156,51	12 726,68	0,00
<b>VII Środki transportu</b>	580 396,16	636 960,51	391 433,19	245 527,32	56 564,35
<b>VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	26 088,99	26 088,99	26 088,99	0,00	0,00

Tabela nr 7

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Szkole Podstawowej nr 2 w Witkowie na dzień 31.12.2017 r. i 31.12.2018 r.

Majątek Szkoły Podstawowej w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2017 r.			Stan na dzień 31.12.2018 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 103 568,30	856 940,41	1 246 627,89	2 103 568,30	922 645,66	1 180 922,64	0,00	0,00%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>2 103 568,30</b>	<b>856 940,41</b>	<b>1 246 627,89</b>	<b>2 103 568,30</b>	<b>922 645,66</b>	<b>1 180 922,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
1. Zapasy	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
2. Należności krótkoterminowe	0,00		0,00	24 975,15		24 975,15	24 975,15	
3. Środki pieniężne	47,99		47,99	77,01		77,01	29,02	60,47%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>47,99</b>	<b>0,00</b>	<b>47,99</b>	<b>25 052,16</b>	<b>0,00</b>	<b>25 052,16</b>	<b>25 004,17</b>	<b>52102,88%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>2 103 616,29</b>	<b>856 940,41</b>	<b>1 246 675,88</b>	<b>2 128 620,46</b>	<b>922 645,66</b>	<b>1 205 974,80</b>	<b>25 004,17</b>	<b>1,19%</b>

Tabela nr 8

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Szkole Podstawowej nr 1 w Witkowie na dzień 31.12.2017 r. i 31.12.2018 r.

Majątek Szkoły Podstawowej nr 1 w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2017 r.			Stan na dzień 31.12.2018 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	4 447 362,57	1 961 262,12	2 486 100,45	4 447 362,57	2 142 727,04	2 304 635,53	0,00	0,00%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>4 447 362,57</b>	<b>1 961 262,12</b>	<b>2 486 100,45</b>	<b>4 447 362,57</b>	<b>2 142 727,04</b>	<b>2 304 635,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
1. Zapasy	1 467,64		1 467,64	660,50		660,50	-807,14	-55,00%
2. Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00	
3. Środki pieniężne	36,19		36,19	41,15		41,15	4,96	13,71%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>1 503,83</b>	<b>0,00</b>	<b>1 503,83</b>	<b>701,65</b>	<b>0,00</b>	<b>701,65</b>	<b>-802,18</b>	<b>-53,34%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>4 448 866,40</b>	<b>1 961 262,12</b>	<b>2 487 604,28</b>	<b>4 448 064,22</b>	<b>2 142 727,04</b>	<b>2 305 337,18</b>	<b>-802,18</b>	<b>-0,02%</b>

Tabela nr 9

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Bibliotece Publicznej MiG na dzień 31.12.2017 r. i 31.12.2018 r.

Biblioteka Publiczna MiG	Stan na dzień 31.12.2017r.			Stan na dzień 31.12.2018 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	27 744,60	27 744,60	0,00	27 744,60	27 744,60	0,00	0,00	0,00%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	52 537,09	52 537,09	0,00	52 537,09	52 537,09	0,00	0,00	
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>80 281,69</b>	<b>80 281,69</b>	<b>0,00</b>	<b>80 281,69</b>	<b>80 281,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
1. Zapasy			0,00			0,00	0,00	
2. Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00	
3. Środki pieniężne	168,93		168,93	311,64		311,64	142,71	84,48%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>168,93</b>	<b>0,00</b>	<b>168,93</b>	<b>311,64</b>	<b>0,00</b>	<b>311,64</b>	<b>142,71</b>	<b>84,48%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>80 450,62</b>	<b>80 281,69</b>	<b>168,93</b>	<b>80 593,33</b>	<b>80 281,69</b>	<b>311,64</b>	<b>142,71</b>	<b>0,18%</b>

Tabela nr 10

**Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Miejsko Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Witkowie na dzień  
31.12.2017 r. i 31.12.2018 r.**

Majątek Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2017 r.			Stan na dzień 31.12.2018 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	81 533,68	81 533,68	0,00	83 082,67	83 082,67	0,00	1 548,99	1,90%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	29 225,93	22 202,89	7 023,04	29 225,93	23 186,11	6 039,82		
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
<b>Razem aktywa trwałe</b>	110 759,61	103 736,57	7 023,04	112 308,60	106 268,78	6 039,82	1 548,99	1,40%
1. Zapasy								
2. Należności krótkoterminowe								
3. Środki pieniężne								
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
<b>Razem aktywa obrotowe</b>								
<b>RAZEM AKTYWA</b>	110 759,61	103 736,57	7 023,04	112 308,60	106 268,78	6 039,82	1 548,99	1,40%

Tabela nr 11

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Mielżynie na dzień 31.12.2017r. i 31.12.2018 r.

Zespół Szkolno- Przedszkolny w Mielżynie	Stan na dzień 31.12.2017 r.			Stan na dzień 31.12.2018 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	16 226,12	16 226,12		16 226,12	16 226,12		0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 226 661,07	924 097,85	1 302 563,22	2 247 661,07	981 149,38	1 266 511,69	21 000,00	0,94%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>2 242 887,19</b>	<b>940 323,97</b>	<b>1 302 563,22</b>	<b>2 263 887,19</b>	<b>997 375,50</b>	<b>1 266 511,69</b>	<b>21 000,00</b>	<b>0,94%</b>
1. Zapasy							0,00	
2. Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00	
3. Środki pieniężne	1 073,25		1 073,25	22,40		22,40	-1 050,85	-97,91%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>1 073,25</b>	<b>0,00</b>	<b>1 073,25</b>	<b>22,40</b>	<b>0,00</b>	<b>22,40</b>	<b>-1 050,85</b>	<b>-97,91%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>2 243 960,44</b>	<b>940 323,97</b>	<b>1 303 636,47</b>	<b>2 263 909,59</b>	<b>997 375,50</b>	<b>1 266 534,09</b>	<b>19 949,15</b>	<b>0,89%</b>

Tabela nr 12

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Przedszkolu Miejskim w Witkowie na dzień 31.12.2017 r. i 31.12.2018 r.

Przedszkole Miejskie w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2017 r.			Stan na dzień 31.12.2018 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 774 304,89	1 120 990,24	1 653 314,65	2 774 304,89	1 193 836,49	1 580 468,40	0,00	0,00%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>2 774 304,89</b>	<b>1 120 990,24</b>	<b>1 653 314,65</b>	<b>2 774 304,89</b>	<b>1 193 836,49</b>	<b>1 580 468,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
1. Zapasy	364,99		364,99	778,97		778,97	413,98	113,42%
2. Należności krótkoterminowe	3 899,09		3 899,09	8 372,21		8 372,21	4 473,12	
3. Środki pieniężne	220,66		220,66	69,04		69,04	-151,62	-68,71%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>4 484,74</b>	<b>0,00</b>	<b>4 484,74</b>	<b>9 220,22</b>	<b>0,00</b>	<b>9 220,22</b>	<b>4 735,48</b>	<b>105,59%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>2 778 789,63</b>	<b>1 120 990,24</b>	<b>1 657 799,39</b>	<b>2 783 525,11</b>	<b>1 193 836,49</b>	<b>1 589 688,62</b>	<b>4 735,48</b>	<b>0,17%</b>

Tabela nr 13



**Wartość majątku trwałego pozostającego w posiadaniu jednostek budżetowych Gminy Witkowo  
(placówki oświatowe, biblioteka i MGOPS) na dzień 31.12.2017 r. oraz na dzień 31.12.2018 r.**

JEDNOSTKI BUDŻETOWE GMINY WITKOWO- PLACÓWKI OŚWIATOWE	Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2017 r.	Stan na 31.12.2018 r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
2	3	4	5	6	8
<b>Razem:</b>	<b>11 633 659,85</b>	<b>11 654 659,85</b>	<b>5 316 081,77</b>	<b>6 338 578,08</b>	<b>21 000,00</b>
<b>1. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 W WITKOWIE</b>	2 103 568,30	2 103 568,30	922 645,66	1 180 922,64	0,00
<b>2. SZKOŁA PODSRTAWOWA NR 1 (BUDYNEK SZKOLNY I HALA SPORTOWA)</b>	4 447 362,57	4 447 362,57	2 142 727,04	2 304 635,53	0,00
<b>3. ZESPÓŁ SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W MIELŻYNI</b>	2 226 661,07	2 247 661,07	981 149,38	1 266 511,69	21 000,00
<b>4. PRZEDSZKOLE MIEJSKIE W WITKOWIE</b>	2 774 304,89	2 774 304,89	1 193 836,49	1 580 468,40	0,00
<b>5. BIBLIOTEKA PUBLICZNA</b>	52 537,09	52 537,09	52 537,09	0,00	0,00
<b>6. MGOPS</b>	29 225,93	29 225,93	23 186,11	6 039,82	0,00

Tabela nr 14

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Ośrodku Kultury i Rekreacji w Witkowie na dzień 31.12.2017r. i 31.12.2018r.

Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2017 r.			Stan na dzień 31.12.2018 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	8 604,94	8 604,94	0,00	8 604,94	8 604,94	0,00	0,00	0,00%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	6 671 262,91	3 920 780,83	2 750 482,08	6 679 468,91	4 094 624,67	2 584 844,24	8 206,00	0,12%
3. Należności długoterminowe							0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe							0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek							0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>6 679 867,85</b>	<b>3 929 385,77</b>	<b>2 750 482,08</b>	<b>6 688 073,85</b>	<b>4 103 229,61</b>	<b>2 584 844,24</b>	<b>8 206,00</b>	<b>0,12%</b>
1. Zapasy							0,00	
2. Należności krótkoterminowe	90 682,61		90 682,61	85 919,35		85 919,35	-4 763,26	-5,25%
3. Środki pieniężne	383 130,53		353 434,24	282 385,19		282 385,19	-100 745,34	-26,30%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe	8 439,46		8 439,46	14 843,68		14 843,68	6 404,22	75,88%
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>482 252,60</b>	<b>0,00</b>	<b>482 252,60</b>	<b>383 148,22</b>	<b>0,00</b>	<b>383 148,22</b>	<b>-99 104,38</b>	<b>-20,55%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>7 162 120,45</b>	<b>3 929 385,77</b>	<b>3 232 734,68</b>	<b>7 071 222,07</b>	<b>4 103 229,61</b>	<b>2 967 992,46</b>	<b>-90 898,38</b>	<b>-1,27%</b>

Tabela nr 15

**Wartość majątku trwałego pozostającego w posiadaniu Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Witkowie, z podziałem na rodzaje wg stanu na dzień 31.12.2017r. oraz na dzień 31.12.2018r.**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2017r.	Wartość na dzień 31.12.2018r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
1	2	3	4	5	6
<b>Razem:</b>	<b>6 596 942,45</b>	<b>6 596 942,45</b>	<b>4 094 624,67</b>	<b>2 502 317,78</b>	<b>0,00</b>
<b>I Budynki i Lokale</b>	1 217 876,65	1 217 876,65	927 217,71	290 658,94	0,00
<b>II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej</b>	5 094 929,33	5 094 929,33	2 914 881,17	2 180 048,16	0,00
<b>III Kotły i Maszyny Energetyczne</b>	14 779,51	14 779,51	14 779,51	0,00	0,00
<b>IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania</b>	1 852,03	1 852,03	1 852,03	0,00	0,00
<b>V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</b>	11 564,04	11 564,04	11 564,04	0,00	0,00
<b>VI Urządzenia techniczne</b>	94 152,93	94 152,93	82 308,47	11 844,46	0,00
<b>VII Środki transportu</b>	15 361,76	15 361,76	15 361,76	0,00	0,00
<b>VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	146 426,20	146 426,20	126 659,98	19 766,22	0,00

Tabela nr 16

**Majątek trwały i obrotowy Gminy Witkowo, bez majątku pozostającym w jednostkach organizacyjnych Gminy Witkowo  
na dzień 31.12.2017 r. i 31.12.2018 r.**

Majątek Gminy Witkowo bez majątku jednostek samorządowych	Stan na dzień 31.12.2017 r.			Stan na dzień 31.12.2018 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	33 450,11	33 450,11	0,00	49 440,11	38 113,86	11 326,25	15 990,00	47,80%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	83 980 938,93	13 308 027,27	70 672 911,66	89 769 487,40	14 988 917,01	74 780 570,39	5 788 548,47	6,89%
3. Należności długoterminowe	167 452,06		167 452,06	122 673,73		122 673,73	-44 778,33	-26,74%
4. Długoterminowe aktywa finansowe	342 069,48		342 069,48	348 069,48		348 069,48	6 000,00	1,75%
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>84 523 910,58</b>	<b>13 341 477,38</b>	<b>71 182 433,20</b>	<b>90 289 670,72</b>	<b>15 027 030,87</b>	<b>75 262 639,85</b>	<b>5 765 760,14</b>	<b>6,82%</b>
1. Zapasy			0,00			0,00	0,00	
2. Należności krótkoterminowe	3 316 720,66		3 316 720,66	3 164 811,53		3 164 811,53	-151 909,13	-4,58%
3. Środki pieniężne	59 920,87		59 920,87	72 775,98		72 775,98	12 855,11	21,45%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	6 000,00		6 000,00	6 000,00		6 000,00	0,00	0,00%
5. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>3 382 641,53</b>		<b>3 382 641,53</b>	<b>3 243 587,51</b>		<b>3 243 587,51</b>	<b>-139 054,02</b>	<b>-4,11%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>87 906 552,11</b>	<b>13 341 477,38</b>	<b>74 565 074,73</b>	<b>93 533 258,23</b>	<b>15 027 030,87</b>	<b>78 506 227,36</b>	<b>5 626 706,12</b>	<b>6,40%</b>

Tabela nr 17

### III. Dochody z gospodarowania mieniem Gminy i Miasta Witkowo

Zamieszczone poniżej dane obejmują łącznie dochody z mienia pozyskane przez Gminę i Miasto Witkowo od 1.01.2017 r. do 31.12.2018 r. Z tytułu posiadanego majątku komunalnego Gmina Witkowo na dzień 31.12.2018 r. uzyskała dochody w wysokości 1.908.969,69 zł.

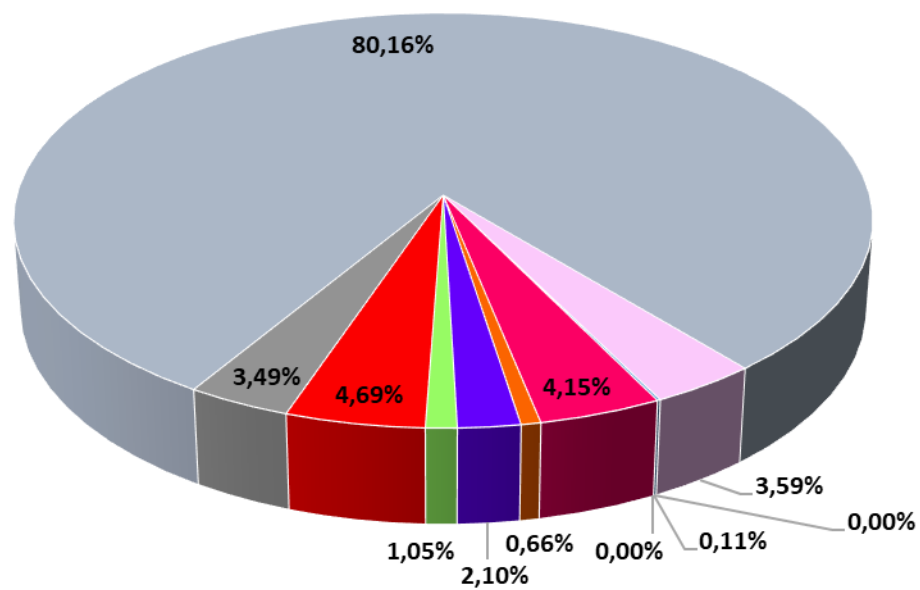
Strukturę dochodów obrazuje tabela nr 18 wraz z wykresem.

Lp.	Formy dysponowania	Uzyskane dochody netto
1	2	3
1.	Sprzedaż nieruchomości	66 685,58
2.	Oddanie nieruchomości w dzierżawę	1 530 155,07
3.	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	68 500,41
4.	Oddawanie nieruchomości w użytkowanie	11,54
5.	Oddanie nieruchomości w zarząd	2 076,80
6.	Oddanie nieruchomości w użyczenie	0
7.	oddawanie nieruchomości w najem	79 144,49
8.	Wynajem lokali mieszkalnych nie oddanych w administrowanie	12 668,38
9.	Wynajem lokali mieszkalnych (bez lokali administrowanych przez ZGK), szkoły, punkty handlowe w szkołach, wynajem hal sportowych	40 160,18
10.	Opłata za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność	20 032,00
11.	Wpływ z różnych opłat (służebność + tenuty)	89 535,24
<b>Razem</b>		<b>1 908 969,69</b>

Tabela nr 18

## Dochody z gospodarowania mieniem Gminy i Miasta Witkowo na dzień 31.12.2018r.

- Sprzedaż nieruchomości
- Oddanie nieruchomości w dzierżawę
- Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste
- Oddawanie nieruchomości w użytkowanie
- Oddanie nieruchomości w zarząd
- Oddanie nieruchomości w użyczenie
- oddawanie nieruchomości w najem
- Wynajem lokali mieszkalnych nie oddanych w administrowanie
- Wynajem lokali mieszkalnych (bez lokali administrowanych przez ZGK), szkoły, punkty handlowe w szkołach, wynajem hal sportowych
- Opłata za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność
- Wpływ z różnych opłat (służebność + tenuty)



## Inne dochody uzyskane z gospodarowania mieniem Gminy i Miasta Witkowo

Zamieszczone poniżej dane obejmują inne dochody uzyskane przez Gminę Witkowo z gospodarowania mieniem komunalnym w okresie od. 1.01.2017 r. do 31.12.2018 r. Z tego tytułu Gmina Witkowo na dzień 31.12.2018 r. uzyskała dochody w wysokości 1.320.350,49zł  
Strukturę powyższych dochodów obrazuje tabela nr 19.

Lp.	Rodzaj opłat	Uzyskane dochody netto w zł
1.	2.	3.
1.	Opłata z tytułu wstępu na teren ośrodka wypoczynkowego OW Skorzęcin	799 011,48
2.	Opłaty eksploatacyjne	84 300,76
3.	Opłaty planistyczne	17 658,19
4.	Opłata targowa i rezerwacja miejsca	263 322,09
5.	Opłata za szałety	694,00
6.	Opłata z tytułu sprzedaży drewna	1 851,85
7.	Opłata z tytułu sprzedaży złomu	126,75
8.	Opłata za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej	153 385,37
<b>Razem</b>		<b>1 320 350,49</b>

Tabela nr 19

## IV. Udziały Gminy i Miasta Witkowo w podmiotach gospodarczych wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Gmina Witkowo posiada 314 udziałów w kapitale zakładowym Spółki z o.o. „Oświetlenie uliczne i drogowe” w Kaliszu na łączną nominalną wartość 314 000,00 zł. (wartość księgowa wynosi 338.769,48 zł) oraz po jednym udziale o wartości 1.100,00 zł w każdej ze spółdzielni socjalnych powstałych w 2016 r. w Małachowie Szemborowicach.

### Wielkość udziałów

LP	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów	
		2017 r.	2018 r.
1	2	3	4
1	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	338 769,48	338 769,48
2	Spółdzielnia socjalna "Domowe Przymaki" w Małachowie-Szemborowicach	1 100,00	1 100,00
3	Spółdzielnia socjalna "Razem być" w Małachowie-Szemborowicach	1 100,00	1 100,00
4	Spółdzielnia socjalna "Pomocnik od zaraz " w Małachowie-Szemborowicach	1 100,00	1 100,00
<b>Razem</b>		<b>342 069,48</b>	<b>342 069,48</b>

Tabela nr 20



## V. Inne informacje dotyczące mienia komunalnego Gminy i Miasta Witkowo wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

### 1. Zasoby mieszkaniowe oraz przychody z czynszów lokali mieszkalnych i użytkowych pozostające w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie na dzień 31.12.2018 r.

Mieszkaniowy zasób Gminy i Miasta Witkowo obejmuje lokale będące jej własnością, pozostające w administrowaniu:

- Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie,
- Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 im. Adama Borysa w Witkowie,
- Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

Komunalny zasób mieszkaniowy Gminy i Miasta Witkowo (z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne) przedstawia poniższa tabela - zestawienie wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Lokalizacja	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa mieszkań m <sup>2</sup>	Administrator
1	Witkowo, ul. Dworcowa 1	1	35,05	ZGK Witkowo
2	Witkowo, ul. Dworcowa 11	1	33,40	ZGK Witkowo
3	Witkowo, ul. Dworcowa 17	3	132,30	ZGK Witkowo
4	Witkowo, ul. Dworcowa 19	2	83,91	ZGK Witkowo
5	Witkowo, ul. Kosynierów Miłosł. 8	6	137,23	ZGK Witkowo 3 mieszkania o pow. 10,25 m <sup>2</sup> , 22,62m <sup>2</sup> oraz 18,04 m <sup>2</sup> stanowią lokale socjalne
6	Witkowo, ul. Kosynierów Miłosł. 13	1	49,70	ZGK Witkowo
7	Witkowo, ul. Kosynierów Miłosł. 15	2	42,20	ZGK Witkowo
8	ul. Mickiewicza 5, 62-230 Witkowo	1	46,40	Urząd Gminy i Miasta

9	Witkowo, ul. Park Kościuszki 17	1	40,25	ZGK Witkowo
10	Witkowo, ul. Polna 4	3	163,28	ZGK Witkowo
11	Witkowo, ul. Poznańska 16	3	153,85	ZGK Witkowo
12	Witkowo, ul. Poznańska 47	5	327,19	Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Adama Borysa
13	Witkowo, ul. Sportowa 1	4	148,70	ZGK Witkowo
14	Witkowo, ul. Stary Rynek 3	9	504,13	ZGK Witkowo
15	Witkowo, ul. Stary Rynek 6	9	309,65	ZGK Witkowo
16	Witkowo, ul. Tylna 2	8	257,67	ZGK Witkowo
17	Witkowo, ul. Tylna 4	5	228,20	ZGK Witkowo
18	Witkowo, ul. Warszawska 17	5	193,84	ZGK Witkowo
19	Witkowo, Park Kościuszki 21	8	322,66	ZGK Witkowo
20	Witkowo, ul. Nowa	3	164,41	ZGK Witkowo
21	Chładowo 11	2	157,70	ZGK Witkowo
22	Ćwierdzin 40	2	53,50	ZGK Witkowo
23	Gaj	1	93,00	ZGK Witkowo
24	Gorzykowo w budynku poszkolnym	3	163,00	Urząd Gminy i Miasta
25	Gorzykowo 31	1	43,56	ZGK Witkowo
26	Małachowo Kępe 8	2	82,53	ZGK Witkowo
27	Małachowo Złych Miejsc 34 (1)	2	98,18	ZGK Witkowo
28	Małachowo Złych Miejsc 2	5	169,83	ZGK Witkowo 1 lokal o pow. 29,90 m <sup>2</sup> stanowi lokal socjalny
29	Małachowo Złych Miejsc 9	2	98,30	ZGK Witkowo
30	Małachowo Złych Miejsc 11	1	58,45	ZGK Witkowo
31	Małachowo Złych Miejsc 10	2	134,47	ZGK Witkowo
32	Mielżyn, ul. Strażacka 8	4	185,73	ZGK Witkowo
33	Mielżyn, ul. Mielżyn Wieś 44	1	21,80	ZGK Witkowo
34	Ruchocin 3	1	74,70	ZGK Witkowo
35	Ruchocinek 13	5	192,30	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow.

				23,30 m <sup>2</sup> stanowi pustostan
36	Ruchocinek 13 A	5	192,80	ZGK Witkowo
37	Ruchocinek 13 B	4	197,00	ZGK Witkowo
38	Ruchocinek 13 C	16	557,00	ZGK Witkowo 2 mieszkania o pow. 33,60 m <sup>2</sup> i 30,40m <sup>2</sup> stanowią lokale socjalne,
39	Ruchocinek 51	8	273,32	ZGK Witkowo 4 mieszkania o pow. 35,13 m <sup>2</sup> , 49,36m <sup>2</sup> , 16,80m <sup>2</sup> , 48,00 m <sup>2</sup> stanowią lokale socjalne,
40	Ruchocinek 80	1	90,00	ZGK Witkowo Jedno mieszkanie o pow. 90,00m <sup>2</sup> stanowi lokal mieszkalny
41	Wiekowo 45	1	59,20	ZGK Witkowo
42	Witkowo, ul. Jana Pawła II 16D	1	60,45	Urząd Gminy i Miasta
43	Witkowo ul. Powstańców Wielkopolskich 7	1	42,00	Urząd Gminy i Miasta
<b>Razem</b>		<b>151</b>	<b>6.473,11</b>	

Opracowano na podstawie danych Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

**Tab. nr 21**

Ogólna liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Witkowo wynosi 151 szt., z czego 80 mieszkań zlokalizowanych jest w mieście Witkowo, natomiast 71 lokali mieszkalnych znajduje się w budynkach, położonych na terenach wiejskich. Ogólna powierzchnia gminnych zasobów mieszkaniowych wynosi 6.473,11 m<sup>2</sup>, w tym w mieście Witkowo 3.374,29 m<sup>2</sup>, a na terenach wiejskich 3.098,82m<sup>2</sup>. Na dzień 31.12.2018 r. Gmina Witkowo dysponowała 13 lokalami socjalnymi o łącznej powierzchni 423,80 m<sup>2</sup>.

Gmina Witkowo posiada 12 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 722,95 m<sup>2</sup>. Czterema z nich administruje Zakład Gospodarki Komunalnej. Są to lokale położone przy ulicach: Stary Rynek 3, Stary Rynek 6, Poznańska 16, o łącznej powierzchni użytkowej 238,45 m<sup>2</sup>. W 2017 r. jeden lokal został zlikwidowany.

Poniższa tabela obrazuje dochody uzyskane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie z czynszów z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych.

Wyszczególnienie	Przychody wg stanu na dzień 31.12.2017 r.	Przychody wg stanu na dzień 31.12.2018 r.
Czynsze z lokali mieszkalnych	262.700,90	270.781,00
Czynsze z lokali użytkowych	66.768,96	67.980,89

**Tabela nr 22.** Dane z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie

## **2. Ponadto Gmina Witkowo posiadała na dzień 31.12.2018 r. w swoim zasobie:**

- 109,589 km dróg gminnych publicznych, z czego: 22,978 km położonych na terenie miasta, a 86,611 km położonych na terenie wsi,
- 168,60 km sieci wodociągowej wraz z przyłączami w tym: 149,7 km na wsiach i 18,9 km w mieście,
- 104,30 km kanalizacji sanitarnej w tym: 66,30 km na wsiach i 38,0 km w mieście,
- 1 wysypisko śmieci,
- 1 oczyszczalnię ścieków.

Niniejsza informacja została opracowana na podstawie danych przygotowanych przez gminne jednostki organizacyjne oraz wydział budżetowy Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.