

UCHWAŁA NR VI/62/2019
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 kwietnia 2002 r.
w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na
okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/329/02 z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 94, poz. 2324 z 3 lipca 2002 r., Nr 166, poz. 5010 z 17 grudnia 2002 r., Nr 56, poz. 1758 z 27 kwietnia 2005r. i Nr 80, poz. 1569 z 16 maja 2008r.) po § 4 dodaje się § 4a w brzmieniu:

„ § 4a

1. Gmina i Miasto Witkowo może nabyć nieodpłatnie grunty stanowiące drogi wewnętrzne w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, położone wyłącznie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które w planie zagospodarowania przestrzennego nie są przeznaczone pod przebieg dróg publicznych gminnych.

2. Nabycie gruntów stanowiących drogi wewnętrzne na własność Gminy i Miasta Witkowo nastąpi nieodpłatnie - na podstawie art. 902¹ kodeksu cywilnego- w drodze umowy przekazania.

3. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy i Miasta Witkowo może następować w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) złożenia wniosku przez właściciela bądź wszystkich współwłaścicieli nieruchomości;
- 2) proponowana do przejęcia droga wewnętrzna jest wyodrębniona geodezyjnie, oznaczona w ewidencji gruntów symbolem dr, a jej podział został ujawniony w księdze wieczystej;
- 3) proponowana do przejęcia droga wewnętrzna posiada połączenie z drogą publiczną;
- 4) proponowana do przejęcia droga wewnętrzna musi posiadać uregulowany aktualny stan prawny i ma być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich;
- 5) proponowana droga wewnętrzna musi stanowić dojazd do co najmniej 6 budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania i zamieszkałych, wyjątek stanowią drogi, przy których położona jest mniejsza liczba działek;
- 6) szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 10 m;
- 7) dopuszcza się przejęcie drogi wewnętrznej o pasie drogowym mniejszym niż 10 m, ale nie mniejszym niż 5 m z przeznaczeniem na ciąg pieszo-jezdny;
- 8) warunkiem przejęcia nieutwardzonej drogi wewnętrznej wraz z wybudowaną infrastrukturą techniczną jest przekazanie infrastruktury w drodze darowizny wraz z jej dokumentacją budowlaną;
- 9) warunkiem przejęcia drogi wewnętrznej o utwardzonej nawierzchni jest przedłożenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, odpowiednio wymaganych Prawem budowlanym. Droga wewnętrzna, oprócz sieci uzbrojenia technicznego i przyłączy, powinna posiadać dodatkowo zorganizowany, zgodny z obowiązującym prawem system odwodnienia;
- 10) jeżeli roboty budowlane zostały zakończone, niezbędne jest potwierdzenie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub stosowna decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dopuszczająca drogę wewnętrzną do użytkowania, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 11) koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy przekazania poniesione zostaną przez przekazujących drogę na rzecz Gminy i Miasta Witkowo.

4. Na zasadach określonych w ust. 3 mogą być nabywane grunty niezbędne do poszerzenia pasa drogowego drogi zaliczonej do kategorii dróg publicznych gminnych;

5. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych potrzebami Gminy i Miasta Witkowo, warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu, mogą być przejęte drogi wewnętrzne niespełniające jednego lub kilku warunków określonych w ust. 3, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej w Witkowie.

6. Wniosek o przejęcie dróg określonych w ust. 1 każdorazowo opiniuje Komisja Finansów i Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Rady Miejskiej w Witkowie. Złożenie wniosku nie rodzi obowiązku jej przejęcia.

7. Przejęcie drogi wewnętrznej nie będzie prowadzić do powstania zobowiązania Gminy i Miasta Witkowo do jej utwardzenia.

8. Uzbrojenie przejętych dróg wewnętrznych będzie wykonane zgodnie z możliwościami i planami finansowymi Gminy i Miasta Witkowo".

§ 2. Pozostała część uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Piotr Józwik

Uzasadnienie

do uchwały Nr VI/62/2019 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/329/02 Rady Miejskiej z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z licznymi wnioskami o przejęcie przez Gminę i Miasto Witkowo dróg wewnętrznych, wydzielanych do obsługi dzieł budowlanych z terenów stanowiących własność osób fizycznych, zasadne jest określenie jednolitych zasad, które będą pomocne przy podejmowaniu decyzji o przejęciu przedmiotowych dróg. Należy nadmienić, że gmina nie ma obowiązku przejmowania działek gruntu wydzielonych pod drogi wewnętrzne, a z chwilą ich przejęcia przejmie na siebie obowiązek ich utrzymania. Konieczne jest zatem wnikliwe przeanalizowanie każdego wniosku pod kątem potrzeb i możliwości finansowych gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Piotr Józwik