

**Zarządzenie Nr 23/2019**

**Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo**

**z dnia 20 lutego 2019r**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za komunalne lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 944 ze zm.) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r, poz. 1234 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób mieszkaniowy:

a) w miejscowości Witkowo – 4,20 zł.

b) w miejscowościach wiejskich – 3,20 zł.

2. Ze względu na brak w lokalu mieszkalnym urządzeń technicznych- w-c, stawki, o których mowa w pkt 1 ulegają obniżeniu o 10%

3. Czynniki zmniejszających stawkę czynszu za komunalne lokale mieszkalne nie stosuje się do stawki czynszu za lokale socjalne. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 2

Traci moc zarządzenie Nr 31/2013 Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo z dnia 03 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za komunalne lokale mieszkalne.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

§ 4

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.