

**UCHWAŁA NR II/10/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 12 grudnia 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,69 zł
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni 4,71 zł
- c) pozostałych, w tym:
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,26 zł
  - letniskowych i rekreacyjnych oraz ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny rekreacyjne lub letniskowe i wykorzystywane do tych celów od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,49 zł
  - pozostałych innych niż wymienione w pkt 1 lit. c tiret 1 i 2, od 1m<sup>2</sup> powierzchni od powierzchni do 10.000m<sup>2</sup> 0,16 zł
  - pozostałych innych niż wymienione w pkt 1 lit. c tiret 1, 2 i 3 od 1m<sup>2</sup> powierzchni od nadwyżki powierzchni powyżej 10.000m<sup>2</sup> 0,49 zł
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni 3,09 zł

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,54 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 16,26 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 6,60 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,51 zł
- e) pozostałych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym wykorzystywanych na:
  - garaże 3,76 zł
  - budynki gospodarcze 2,34 zł
  - cele rekreacyjne, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza 7,90 zł
  - budynki zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,47 zł
  - cele inne niż wymienione w pkt 2 lit e tiret 1, 2, 3 i 4 7,90 zł

3) od budowli ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7:

a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz bezpośrednio związanych z procesem poboru i uzdatniania wody 1,5 %

b) pozostałych 2,0 %

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Witkowie.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXI/251/2017 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Włkp. poz. 8486).

**§ 4.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Piotr Józwik**

## Uzasadnienie

Na podstawie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2018 r., poz. 702, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017 r. wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6%). Górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na rok 2019 zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. (M.P. z 2018 r., poz. 745) i wynoszą:

### 1) od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,93 zł
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni 4,71 zł
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,49 zł
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni 3,09 zł

### 2) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,79 zł
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 23,47 zł
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 10,98 zł
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,78 zł
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 7,90 zł

Zaproponowane w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości na rok 2019 r. nie przekraczają stawek maksymalnych. Ustalając ich wysokość uwzględniono wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych (1,6%), wzięto pod uwagę wzrastające obciążenia finansowe podatników jak również zapewnienie budżetowi gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Piotr Józwik**