

Uchwała Nr XLIII/343/2018
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 16 października 2018r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat, części nieruchomości położonych w Sokołowie, Mielżynie, Gorzykowie i Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie, zajętych pod urządzenia telekomunikacyjne.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121 ze zm.) Rada Miejska w Witkowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat następujących nieruchomości zajętych pod urządzenia telekomunikacyjne:
- części działki gruntu o powierzchni 4,00 m² położonej w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie oznaczonej geodezyjnie nr 5091/6, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Słupcy w Księdze Wieczystej nr KN1S/00019995/5.
 - części działki gruntu o powierzchni 5,00 m² położonej w Mielżynie, oznaczonej geodezyjnie nr 114, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Słupcy w Księdze Wieczystej nr KN1S/00026430/9,
 - części działki gruntu o powierzchni 2,50 m² położonej w Sokołowie, oznaczonej geodezyjnie nr 27/2, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Słupcy w Księdze Wieczystej nr KN1S/00020419/4,
 - części działki gruntu o powierzchni 5,50 m² położonej w Gorzykowie, oznaczonej geodezyjnie nr 99, zapisanej w Sądzie Rejonowym w Słupcy w Księdze Wieczystej nr KN1S/00021006/3.

2. Położenie obszarów określają szkice stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zwalnia się z obowiązku zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, w drodze przetargu.

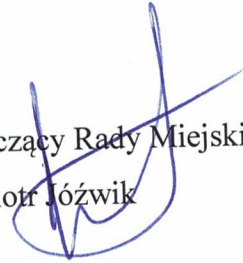
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Józwik



UZASADNIENIE

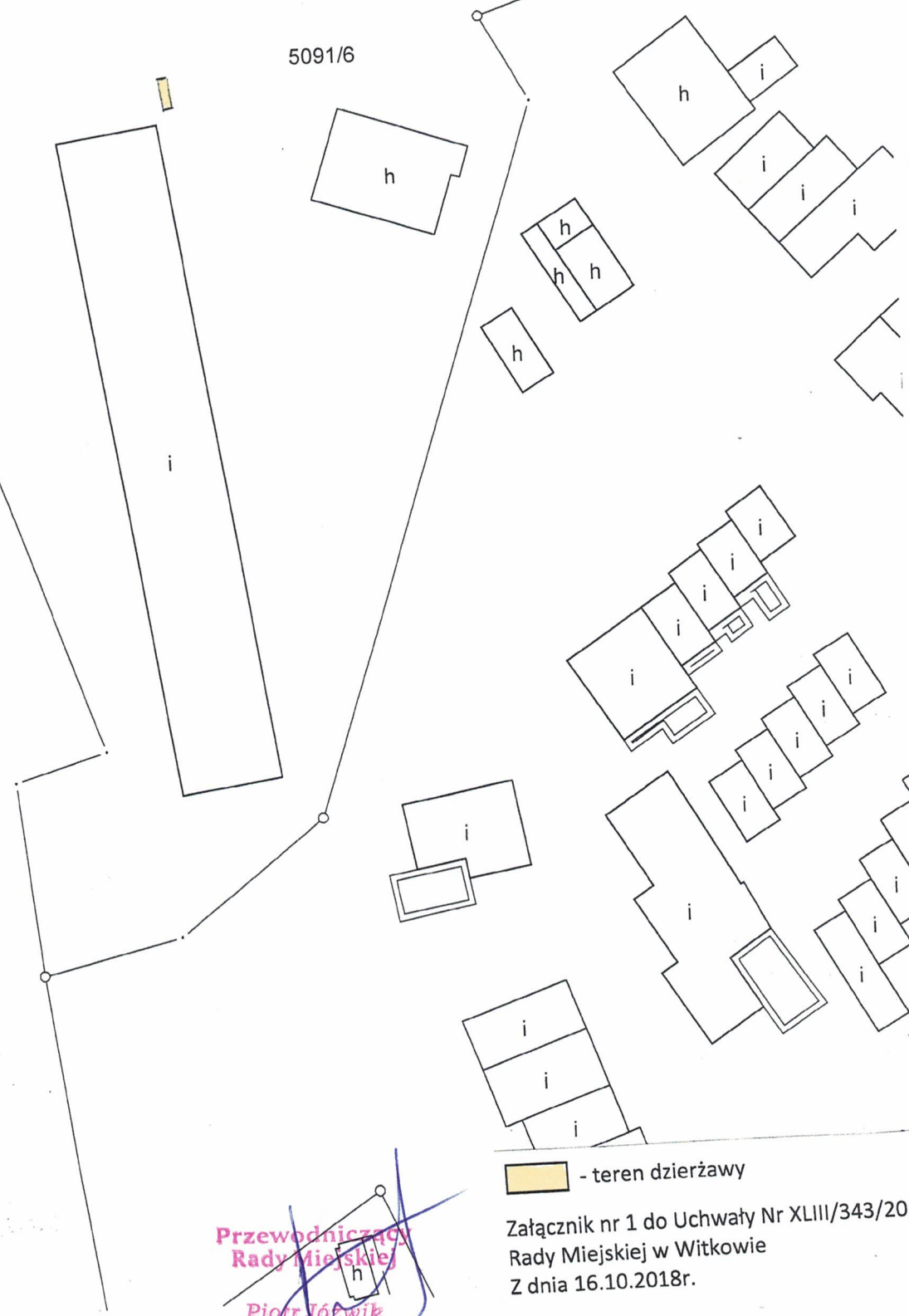
do uchwały Nr XLIII/343/2018 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 16 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat, części nieruchomości położonych w Sokołowie, Mielżynie, Gorzykowie i Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie, zajętych pod urządzenia telekomunikacyjne.

W związku z upływającym terminem obowiązywania umowy dzierżawy części nieruchomości opisanych w uchwale, aktualny dzierżawca gruntu - Orange Polska S.A. zwrócił się z wnioskiem o udostępnienie tych nieruchomości na kolejne 10 lat, na dotychczasowy cel tj. pod urządzenia telekomunikacyjne. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, jak również zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości, wymaga zgody Rady Miejskiej, wyrażonej w formie uchwały. Przedmiotowe części nieruchomości na powyższy cel dzierżawione są od 2004 roku, a dzierżawca terminowo wnosił czynsz. Dzierżawa gruntu jest niezbędna dla dalszego świadczenia usług przez dzierżawcę, a jednocześnie istnienie przedmiotowych urządzeń wpływa pozytywnie na dostęp mieszkańców Gminy Witkowo do sieci telefonii komórkowej. Ponadto, znajdujące się na nieruchomości urządzenia są własnością aktualnego dzierżawcy, a ewentualna zmiana dzierżawcy wiązałaby się z prowadzeniem prac budowlano/montażowych, uciążliwych dla okolicznych mieszkańców. Dalsze udostępnienie gruntu w trybie bezprzetargowym jest korzystne z punktu widzenia interesu Gminy, gdyż zapewnia jej stały dochód od podmiotu, który dotychczas rzetelnie wywiązywał się z postanowień umownych. Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości. Podjęcie stosownej uchwały jest zatem uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Piotr Wóźwik

SKORZĘCIN (OŚRODEK WYPOCZYNKOWY)

5091/6




Przewodniczący
Rady Miejskiej
Piotr Jółwik

 - teren dzierżawy

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIII/343/2018
Rady Miejskiej w Witkowie
Z dnia 16.10.2018r.

MIELŻYŃ



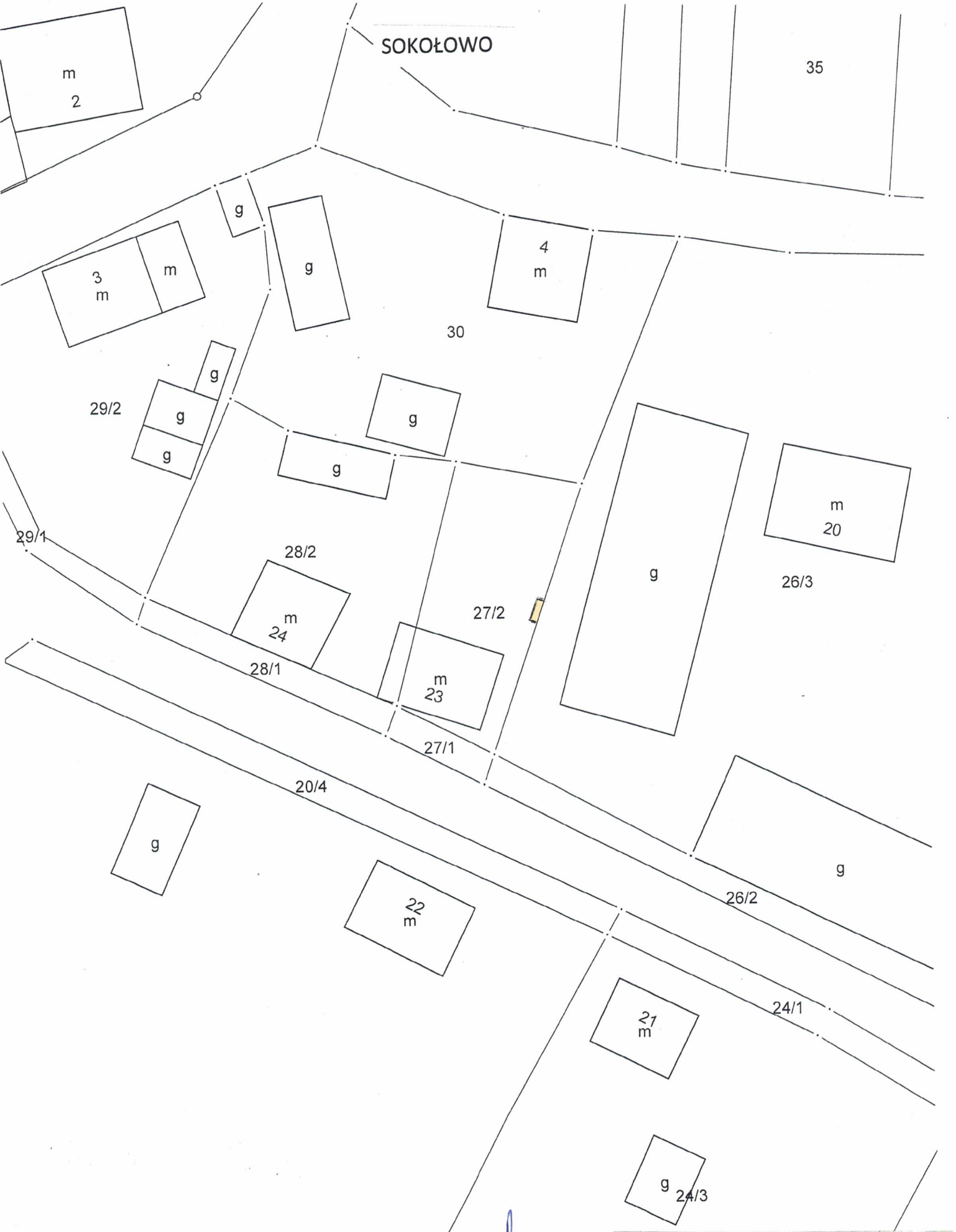
 - teren dzierżawy

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLIII/343/2018
Rady Miejskiej w Witkowie
Z dnia 16.10.2018r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Piotr Józwiak

SOKOŁOWO



 - teren dzierżawy

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLIII/343/2018
Rady Miejskiej w Witkowie
Z dnia 16.10.2018r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Piotr Józwik

GORZYKOWO



 - teren dzierżawy

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Piotr Józwiak

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XLIII/343/2018
Rady Miejskiej w Witkowie
Z dnia 16.10.2018r.