

**Uchwała Nr XLII/337/2018**  
**Rady Miejskiej w Witkowie**  
**z dnia 27 września 2018 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 92/4, położonej w miejscowości Chładowo, gm. Witkowo.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 92/4, położonej w miejscowości Chładowo, gm. Witkowo, w granicach określonych w załączniku graficznym w skali 1 : 2000 do niniejszej uchwały z przeznaczeniem na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonaniu zadań własnych samorządu (w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji).

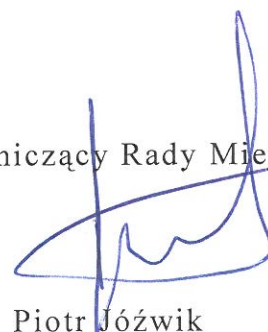
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Piotr Józwick

## U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XLII/337/2018 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 92/4, położonej w miejscowości Chładowo, gm. Witkowo.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stanowi realizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r.

Projektowany plan w skali 1 : 1000, umożliwi realizację inwestycji infrastrukturalnych służących wykonaniu zadań własnych samorządu (w zakresie komunikacji zaopatrzenia w wodę, kanalizacji).

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone sporządzeniem analizy – stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Piotr Jóźwik

Witkowo, dnia 18.09.2018 r.

**Analiza uzasadniająca przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 92/4 położonej w miejscowości Chładowo, gm. Witkowo.**

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) stwierdzono, że teren działki o numerze ewidencyjnym 92/4, położonej w miejscowości Chładowo o powierzchni ewidencyjnej 0,1900 ha nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

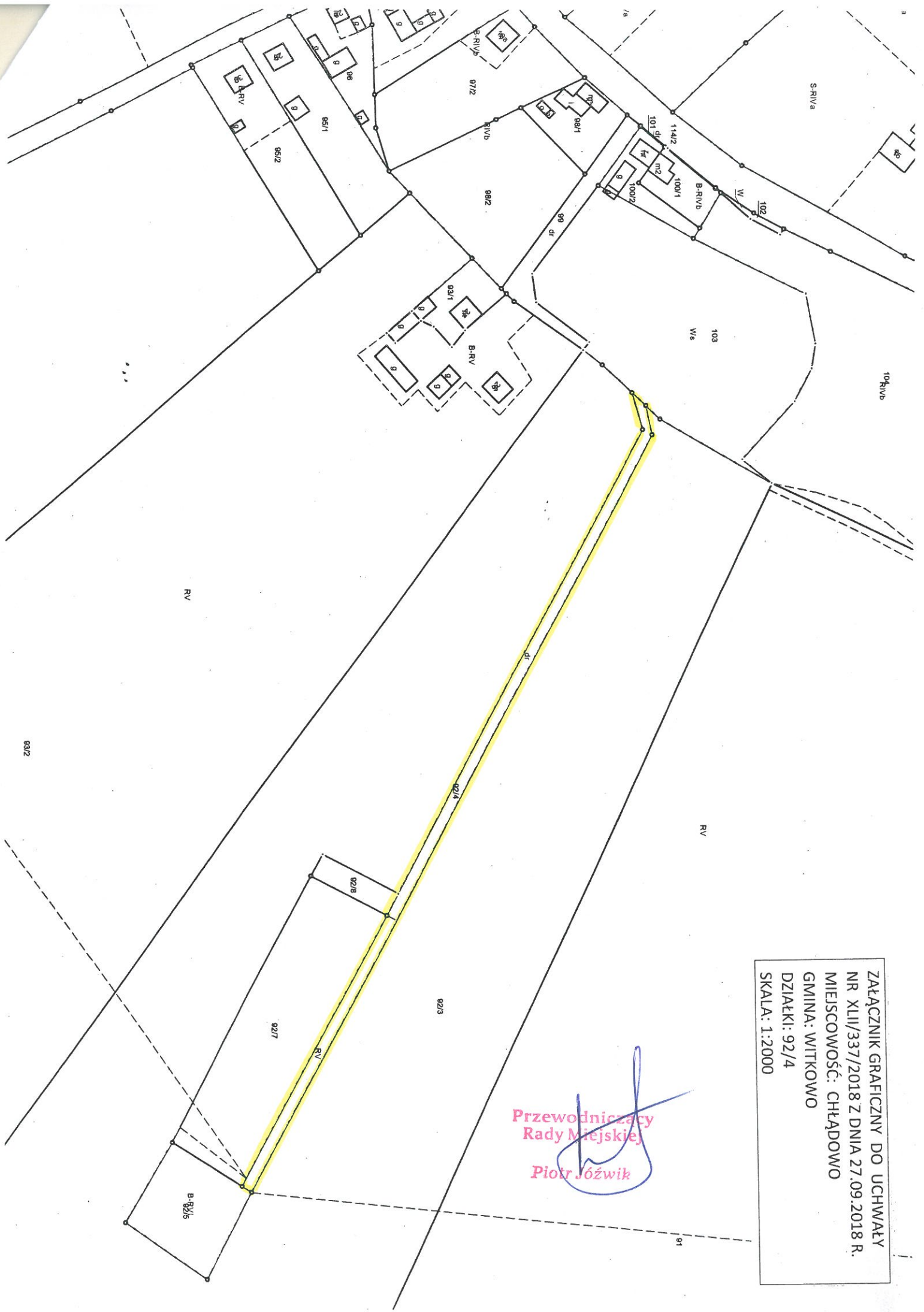
W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonym uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny rolnicze w granicach stref archeologicznej ochrony konserwatorskiej. Nie jest on oznaczony symbolem jednostki bilansowej. Zgodnie z punktem 4.1.1 „System drogowy” niniejszego studium dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych dróg układu podstawowego oraz zmiany w klasyfikacji dróg definiowanych w studium.

Niniejsza nieruchomość znajduje się w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i stanowi drogę dojazdową do posesji Chładowo 27.

Teren analizowany nieruchomości w ewidencji gruntów stanowi drogę (dr) i użytki rolne na klasie bonitacyjnej V(RV).

Projektowane nowe opracowanie w skali 1 : 1000, pozwoli na rozwój i wzrost gospodarczy Gminy Witkowo.

**BURMISTRZ**  
*M. Gadziński*  
Marian Gadziński



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY  
NR XLII/337/2018 Z DNIA 27.09.2018 R.  
MIEJSCOWOŚĆ: CHŁĄDOWO  
GMINA: WITKOWO  
DZIAŁKI: 92/4  
SKALA: 1:2000

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Piotr Józwiak*