

Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 25 / 2014  
Burmistrza G i M Witkowo  
z dnia 28 marca 2014 r.

**I N F O R M A C J A**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY I MIASTA WITKOWO**  
**na dzień 31 grudnia 2013 roku.**

# Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. 885 z późniejszymi zmianami ) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Witkowo:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwale i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych, do **aktywów trwałych** zalicza się:

**I. Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe, nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

## **II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:**

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

**III. Należności długoterminowe** stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług i robót. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe to rozliczenia, które trwają dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego i dotyczą np. kwoty zapłaconej z góry do rozliczenia w poszczególnych miesiącach.

**IV. Długoterminowe aktywa finansowe** tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

## **V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.**

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne. Aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- a) aktywów rzeczowych, o których mowa w pkt 19 ustawy o rachunkowości są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,

b) aktywów finansowych, o których mowa w pkt 24 ww. ustawy - są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,

c) należności krótkoterminowych - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

d) rozliczeń międzyokresowych - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego;

**W ramach aktywów obrotowych** zgodnie z wyżej cytowanymi przepisami prawa wyróżnia się następujące grupy:

- 1. Zapasy**
- 2. Należności krótkoterminowe**
- 3. Środki pieniężne**
- 4. Krótkoterminowe papiery wartościowe**
- 5. Rozliczenia międzyokresowe.**

Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy, zestawienia zbiorcze zostały sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne Gminy Witkowo.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz na dzień 31.12.2013 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki Gminy Witkowo, które administrują i są posiadaczami majątku komunalnego. W poszczególnych tabelach przedstawiono wartość majątku trwałego i obrotowego z podziałem na poszczególne jednostki:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie
- Szkoła Podstawowa w Witkowie
- Gimnazjum w Witkowie
- Szkoła Podstawowa w Gorzykowie (jednostka zlikwidowana z dniem 31.08.2013r.
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mielżynie
- Przedszkole Miejskie w Witkowie
- Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie .

## **I. Majątek Gminy i Miasta Witkowo ogółem**

Wartość mienia komunalnego Gminy i Miasta Witkowo (tabela nr 1) wg stanu na dzień 31.12.2013r. wynosi 136.679.522,18 zł brutto, w tym aktywów trwałych 133.150.816,32 zł oraz aktywów obrotowych 3.528.705,86 zł. W stosunku do roku bieglego nastąpił wzrost mienia o 2,31 % .

Wartość majątku netto ( tj. pomniejszona o odpisy umorzeniowe oraz aktualizujące) wg stanu na dzień 31.12.2013r. wynosi 102.206.329,83 zł, w tym aktywów trwałych netto 98.677.623,97 zł

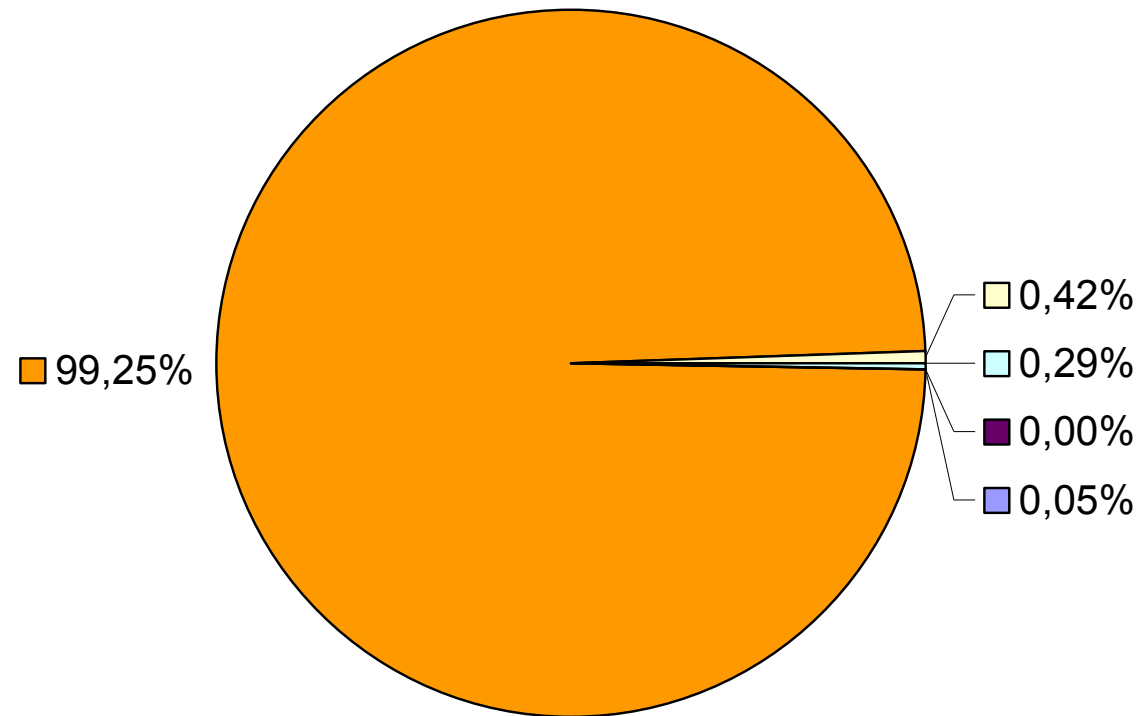
Strukturę i wartość tego majątku przedstawiają tabele nr 1 i 2 oraz poniższe wykresy.

Majątek trwały i obrotowy ogółem Gminy i Miasta Witkowo na dzień 30.12.2012r. i na dzień 31.12.2013r.

Majątek Gminy Witkowo ogółem	Stan na dzień 31.12.2012 r.			Stan na dzień 31.12.2013 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	62 794,85	46 181,76	16 613,09	62 794,85	54 552,92	8 241,93	0,00	0,00%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	129 829 826,63	31 230 912,02	98 598 914,61	132 147 199,03	34 418 639,43	97 728 559,60	2 317 372,40	1,78%
3. Należności długoterminowe	561 382,56		561 382,56	560 052,96		560 052,96	-1 329,60	
4. Długoterminowe aktywa finansowe	380 769,48		380 769,48	380 769,48		380 769,48	0,00	0,00%
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>130 834 773,52</b>	<b>31 277 093,78</b>	<b>99 557 679,74</b>	<b>133 150 816,32</b>	<b>34 473 192,35</b>	<b>98 677 623,97</b>	<b>2 316 042,80</b>	<b>1,77%</b>
1. Zapasy	87 825,74		87 825,74	110 090,46		110 090,46	22 264,72	25,35%
2. Należności krótkoterminowe	2 170 925,37		2 170 925,37	2 696 452,79		2 696 452,79	525 527,42	24,21%
3. Środki pieniężne	482 493,35		482 493,35	681 303,12		681 303,12	198 809,77	41,20%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	6 000,00		6 000,00	6 000,00		6 000,00	0,00	0,00%
5. Rozliczenia międzyokresowe	15 305,32		15 305,32	34 859,49		34 859,49	19 554,17	127,76%
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>2 762 549,78</b>	<b>0,00</b>	<b>2 762 549,78</b>	<b>3 528 705,86</b>	<b>0,00</b>	<b>3 528 705,86</b>	<b>766 156,08</b>	<b>27,73%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>133 597 323,30</b>	<b>31 277 093,78</b>	<b>102 320 229,52</b>	<b>136 679 522,18</b>	<b>34 473 192,35</b>	<b>102 206 329,83</b>	<b>3 082 198,88</b>	<b>2,31%</b>

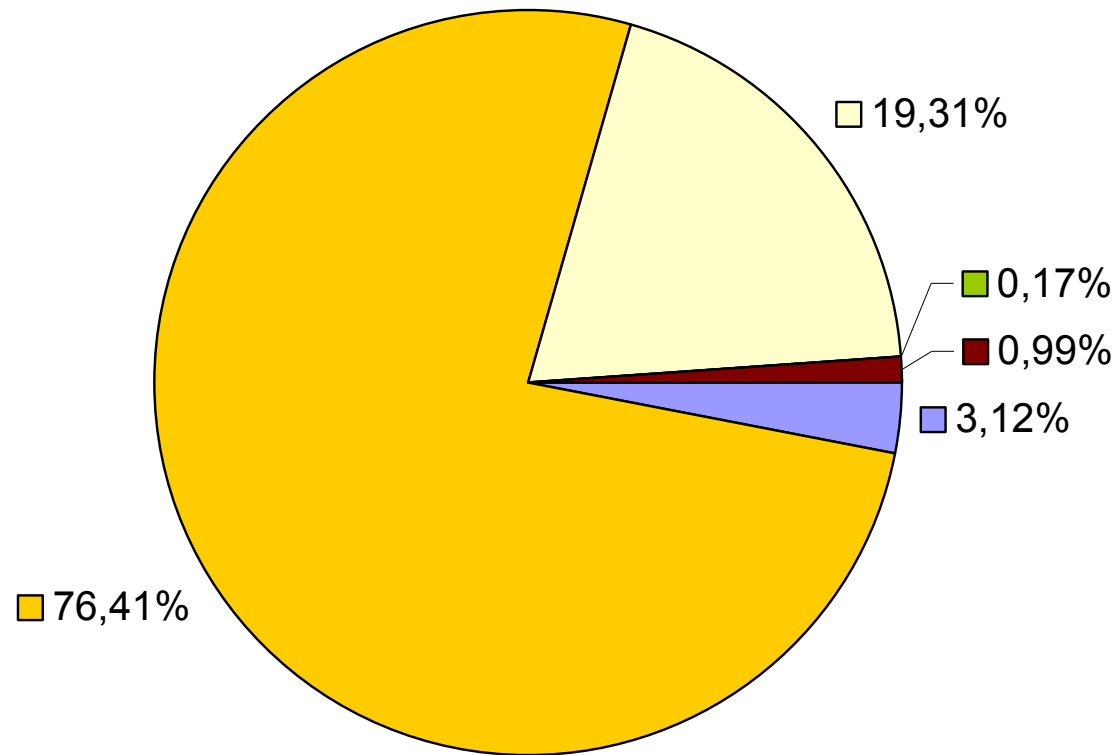
Tabela nr 1

**Struktura aktywów trwałych brutto Gminy i Miasta Witkowo  
wg. stanu na dzień 31.12.2013r.**



1. Wartości niematerialne i prawne	2. Rzeczowe aktywa trwałe	3. Należności długoterminowe
4. Długoterminowe aktywa finansowe	5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	

**Struktura aktywów obrotowych brutto Gminy i Miasta Witkowo  
na dzień 31.12.2013r.**



1. Zapasy	2. Należności krótkoterminowe	3. Środki pieniężne
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	5. Rozliczenia międzyokresowe	



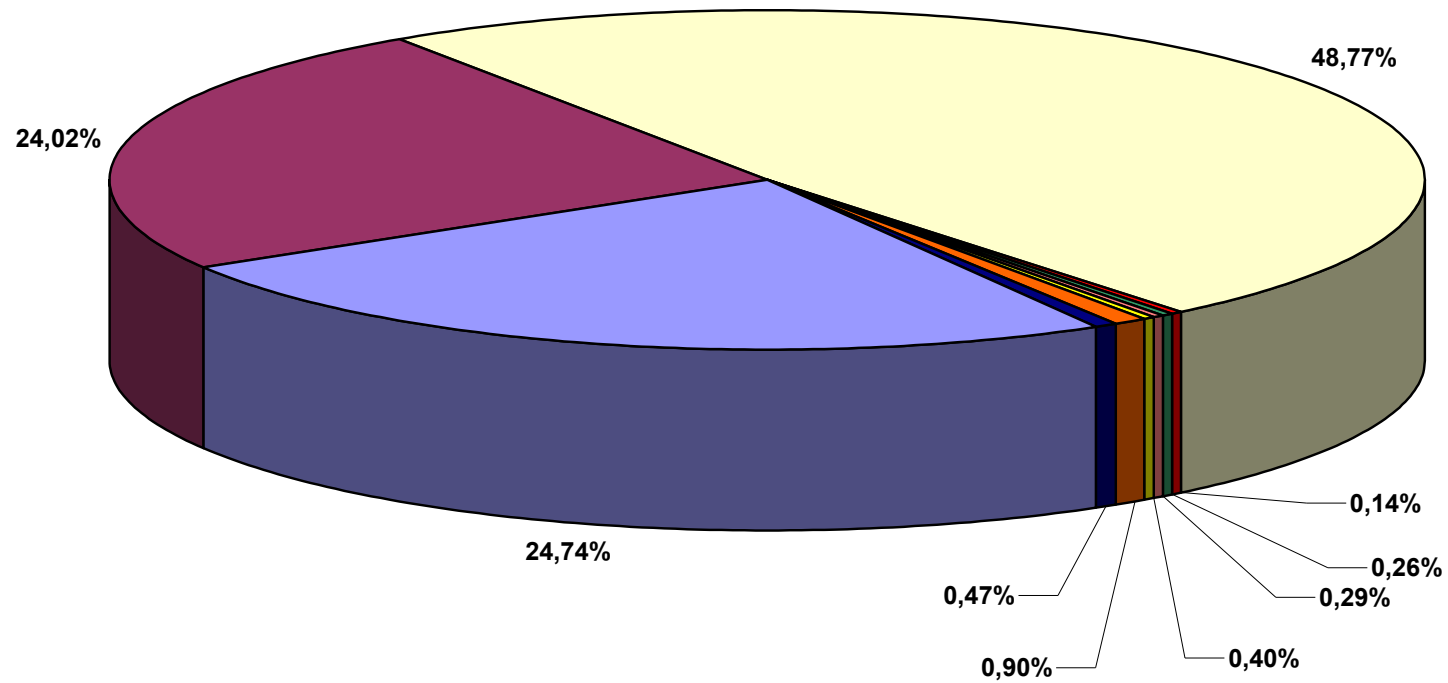
## Majątek trwały Gminy Witkowo ogółem na dzień 31.12.2013r.

Majątek trwały Gminy Witkowo ogółem	Wartość na dzień 31.12.2012r.	Wartość na dzień 31.12.2013r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
2	3	4	5	6	8
<b>Razem:</b>	<b>129 033 924,96</b>	<b>131 605 904,03</b>	<b>34 418 639,43</b>	<b>97 187 264,60</b>	<b>2 571 979,07</b>
<b>0 Grunty</b>	32 549 726,10	32 561 002,10		32 561 002,10	11 276,00
<b>I Budynek i Lokale</b>	30 906 124,45	31 613 278,61	8 597 317,09	23 015 961,52	707 154,16
<b>II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej</b>	62 446 774,90	64 180 856,77	23 933 254,87	40 247 601,90	1 734 081,87
<b>III Kotły i Maszyny Energetyczne</b>	188 219,13	188 219,13	115 915,95	72 303,18	0,00
<b>IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania</b>	359 775,22	344 760,64	317 027,04	27 733,60	-15 014,58
<b>V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty</b>	381 308,34	384 511,11	304 051,01	80 460,10	3 202,77
<b>VI Urządzenia techniczne</b>	474 759,07	526 394,10	240 392,36	286 001,74	51 635,03
<b>VII Środki transportu</b>	1 184 797,83	1 183 640,61	631 472,72	552 167,89	-1 157,22
<b>VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	542 439,92	623 240,96	279 208,39	344 032,57	80 801,04

Tabela nr 2

### Majątek trwały Gminy Witkowo - ogółem na dzień 31.12.2013r.

- |  |   |
|--|---|
| 0 Grunty   | I Budynki i Lokale                            |
| II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej                 | III Kotły i Maszyny Energetyczne              |
| IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania | V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty |
| VI Urządzenia techniczne                               | VII Środki transportu                         |
| VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie     |   |



## GRUNTY

Grupa 0 - "Grunty" zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, klasyfikowane w odpowiednich zgrupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Według stanu na dzień 31.12.2013r. Gmina Witkowo posiadała grunty komunalne (tabela nr 3) o ogólnej powierzchni 4.268.423,10 m<sup>2</sup> z czego 3.328.887,00 m<sup>2</sup> o wartości 26.335.349,35 zł położonych jest na wsiach gminy Witkowo, a 939.536,10 m<sup>2</sup> w wartości 6.225.652,75 zł na terenie miasta. Prezentowana niżej analiza opisowa przedstawia zmiany, jakie dokonały się w gruntach w okresie od 31.12.2012r do 31.12.2013r.:

Dane poniższe przedstawiono w tabeli nr 3 oraz na wykresie.

1. w grupie dróg nastąpiła zmiana spowodowana:

- otrzymaniem na mocy ustawy Przepisy prowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, gruntów stanowiących drogę publiczną w Ćwierdzinie;

2. w grupie gruntów zabudowanych zmiana stanu i wartości gruntów nastąpiła w związku z:

- otrzymaniem przez Gminę w spadku nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w Witkowie, przy ul. Park Kościuszki,
- sprzedażą lokalu mieszkalnego w Wiekowie ( działka nr 36)
- przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności

3. w grupie gruntów stanowiących place, boiska i stadiony nastąpiła zmiana w związku z:

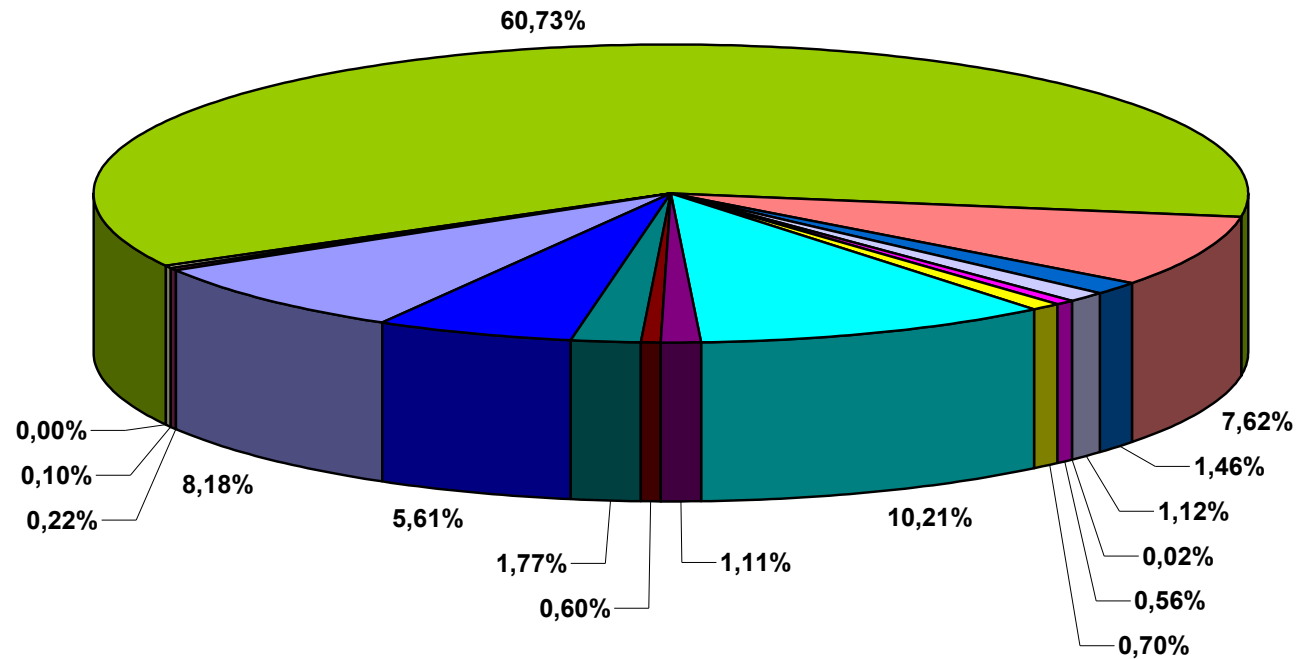
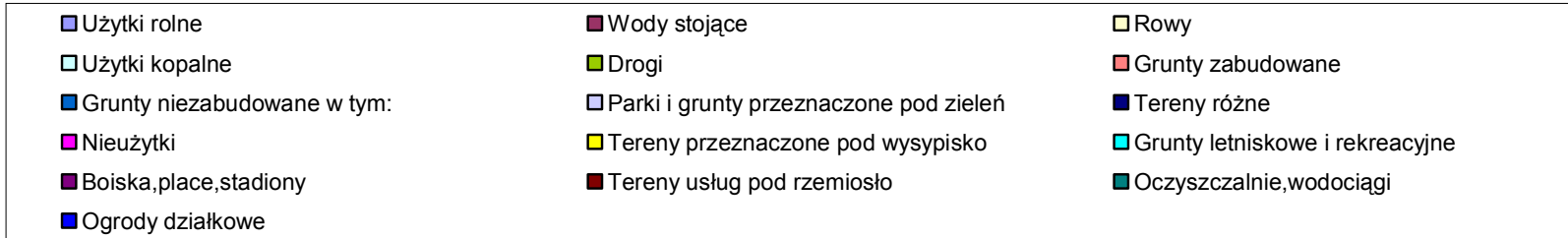
- zbyciem na rzecz przedsiębiorstwa energetycznego działki pod trafostację,

**Wartość oraz powierzchnia gruntów ogółem, z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego, stanowiących własność gminy Witkowo, z podziałem na rodzaje, wg stanu na dzień 31.12.2012r. oraz na dzień 31.12.2013r.**

Lp.	Opis mienia (gruntów) wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2012r		Stan na dzień 31.12.2013r.		Zmiana powierzchni w m2	Zmiana wartości (6-4)
		Powierzchni w m2	Wartość w zł	Powierzchnia w m2	Wartość w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Grunty komunalne ogółem</b>	<b>4 268 664,00</b>	<b>32 549 726,10</b>	<b>4 268 423,10</b>	<b>32 561 002,10</b>	<b>-240,90</b>	<b>11 276,00</b>
1.	Użytki rolne	349 134,00	490 162,35	349 134,00	490 162,35	0,00	0,00
2.	Wody stojące	9 318,00	2 263,60	9 318,00	2 263,60	0,00	0,00
3.	Rowy	4 284,00	798,47	4 284,00	798,47	0,00	0,00
4.	Użytki kopalne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Drogi	2 589 607,00	559 106,93	2 592 007,00	566 306,93	2 400,00	7 200,00
6.	Grunty zabudowane	327 998,00	5 888 961,70	325 393,10	5 893 181,70	-2 604,90	4 220,00
7.	Grunty niezabudowane w tym:	62 128,00	1 562 620,00	62 128,00	1 562 620,00	0,00	0,00
a)	działki budowlane	20 737,00	529 040,00	20 737,00	529 040,00	0,00	0,00
b)	pozostałe	41 391,00	1 033 580,00	41 391,00	1 033 580,00	0,00	0,00
8.	Parki i grunty przeznaczone pod zieleń	47 774,00	173 910,95	47 774,00	173 910,95	0,00	0,00
9.	Tereny różne	742,00	1 738,20	742,00	1 738,20	0,00	0,00
10.	Nieużytki	23 926,00	11 746,60	23 926,00	11 746,60	0,00	0,00
11.	Tereny przeznaczone pod wysypisko	30 030,00	90 090,00	30 030,00	90 090,00	0,00	0,00
12.	Grunty letniskowe i rekreacyjne	435 773,00	21 688 650,00	435 773,00	21 688 650,00	0,00	0,00
13.	Boiska, place, stadiony	47 335,00	191 680,30	47 299,00	191 536,30	-36,00	-144,00
14.	Tereny usług pod rzemiosło	25 800,00	516 000,00	25 800,00	516 000,00	0,00	0,00
15.	Oczyszczalnie, wodociągi	75 513,00	1 132 695,00	75 513,00	1 132 695,00	0,00	0,00
16.	Ogrody działkowe	239 302,00	239 302,00	239 302,00	239 302,00	0,00	0,00

Tabela nr 3

### Powierzchnia gruntów - na dzień 31.12.2013r.



## **GRUPA I**

### **BUDYNKI I LOKALE**

Grupa 1 Klasyfikacji środków trwałych to "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Obrazują to tabele nr 2 i 4.

Według stanu na dzień 31.12.2013r. Gmina Witkowo posiadała budynki o wartości brutto 31.613.278,61 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości budynków i lokali o kwotę 707.154,16 zł.

Było to spowodowane:

- budową garażu dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Gorzykowie,
- rozbudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Witkowie,
- otrzymaniem w spadku nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, położonym w Witkowie przy ul. Park Kościuszki 21,
- modernizacją budynku gospodarczego przy świetlicy wiejskiej w Mąkownicy,
- modernizacją domków wypoczynkowych w Skorzęcinie (po WDW),
- budową garażu dla świetlicy wiejskiej w Małachowie Złych Miejsc,
- sprzedażą nakładów budowlanych w postaci 5 domków letniskowych w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie,
- nabyciem wiat przystankowych,
- modernizacją budynków mieszkalnych wykonaną przez Zakład Gospodarki Komunalnej w ramach administrowania ( Małachowo Złych Miejsc 2 i Mielżyn, ul. Strażacka 8),
- urządzeniem kotłowni gazowej w ZSP w Mielżynie,
- częściowej likwidacji hydroforni w OW w Skorzęcinie ( OKSiR),
- budową ogrodzenia wokół terenu szkoły w Mielżynie.

## **GRUPA II**

### **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**

**Grupa 2 - „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”** zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Według stanu na dzień 31.12.2013r. Gmina Witkowo była właścicielem obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości brutto 64.180.856,77 zł. ( tab. nr 2) W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww obiektów o kwotę 1.734.081,87 zł. Było to spowodowane:

- modernizacją ulicy Żwirki i Wigury w Witkowie ( budową miejsc postojowych ),
- budową sieci burzowej przy drodze gminnej w Małachowie Wierzbiczany, w Sołectwie Witkówko, Sołectwie Dębina, ( w ramach funduszu sołeckiego),
- budową nakładki asfaltowej w Sołectwie Gaj,
- budową drogi w Ostrowietem Prymasowskiem,
- modernizacją dróg w: Gaju, Odrowążu, Kamionce, Kołaczkanie.
- budową i przebudową chodników w Witkowie przy ulicach: Topolowej, Parkowej, Szkolnej, Oświatowej, Krótkiej, Jana Pawła II, oraz w Mielżynie, Jaworowie, Królewcu, Chładowie, w OW w Skorzęcinie, oraz na terenie stadionu miejskiego w Witkowie,
- budową parkingu w Skorzęcinie,
- montażem lamp oświetlenia ulicznego w Gaju,
- budową wodociągu w Skorzęcinie ( leśniczówki), Królewcu, Maleninie, Wiekowie i Mąkownicy oraz w Witkowie, ul. Cmentarna, Północna, Czerniejewska i Szkolna,
- budową kanalizacji w ul. Osiedlowej, Chrobrego, Czerniejewskiej w Witkowie,
- rewitalizacją Parku przy ul. Słowackiego w Witkowie,
- rekultywacją I kwatery składowiska odpadów Stałych w Chładowie,
- budową ogrodzeń świetlic wiejskich w Gorzykowie, Chładowie i Ćwierdzinie ( w ramach funduszu sołeckiego),
- budową zatoki przy drodze gminnej w Odrowążu ( w ramach funduszu sołeckiego),
- likwidacją boiska do piłki ręcznej na stadionie miejskim w Witkowie ( OKSiR),
- likwidacją studni i sieci wodociągowej w OW w Skorzęcinie (OKSiR),
- likwidacją zjeżdźalni w OW w Skorzęcinie (OKSiR),
- wykonaniem oświetlenia ulicznego w Ruchocinku ( ZGK),
- modernizacją przepompowni w Skorzęcinie ( ZGK).

### **GRUPA III**

#### **KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE**

Grupa 3 - „Kotły i maszyny energetyczne" obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niezespalone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące niezespalone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Według stanu na dzień 31.12.2013r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej wymienionych urządzeń o wartości brutto 188.219,13zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nie nastąpiła zmiana wartości ww urządzeń.

## **GRUPA IV**

### **MASZINY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA**

Grupa 4 - „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne.

Według stanu na dzień 31.12.2013r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej opisanych maszyn, urządzeń i aparatów o wartości brutto 344.760,64 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek wartości ww obiektów o kwotę 15.014,58 zł.

Zmiana wartości ww. maszyn i urządzeń nastąpiła w wyniku:

- nabycia zestawów Komputronik Sensilo HM-400,
- zakupu przez ZGK pompy,
- częściowej likwidacji sieci komputerowej przez ZGK,
- likwidacji agregatu głębinowego przez ZGK.

## **GRUPA V**

### **SPECJALISTYCZNE MASZINY, URZĄDZENIA I APARATY**

Grupa 5 - „Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia



i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp

Według stanu na dzień 31.12.2013r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej opisanych maszyn, urządzeń i aparatów o wartości brutto 384.511,11 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww. urządzeń o kwotę 3.202,77 zł.

Zmiana wartości ww. maszyn i urządzeń nastąpiła w wyniku:

- likwidacją koparko-spycharki przez Zakład Gospodarki Komunalnej,
- nabyciem w drodze darowizny przez Szkołę Podstawową w Witkowie urządzeń kuchennych ( bemaer elektryczny i patelnia elektryczna).

## **GRUPA VI**

### **URZĄDZENIA TECHNICZNE**

Grupa 6 - „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne; urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odzuzłania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Według stanu na dzień 31.12.2013r. Gmina Witkowo była właścicielem urządzeń technicznych o wartości brutto 526.349,10 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww urządzeń o kwotę 51.635,03 zł. Było to spowodowane:

- rozbudową systemu wjazdowego do ośrodka Wypoczynkowego w Skorzęcinie,
- likwidacją Zmywarki ( ZSP w Mielżynie),
- zamontowaniem systemu monitoringu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie .

## **GRUPA VII**

### **ŚRODKI TRANSPORTU**

Grupa 7 - „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Według stanu na dzień 31.12.2013r. Gmina Witkowo posiadała środki transportu o wartości 1.183.640,61 zł brutto. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek wartości ww środków transportu o kwotę 1.157,22 zł.

Zmiana wartości ww. środków transportu nastąpiła w wyniku:

- zakupu ciągnika rolniczego przez Zakład Gospodarki Komunalnej,
- likwidacji samochodu STAR 25 przez Zakład Gospodarki Komunalnej,
- kasacji barakowozu przez Zakład Gospodarki Komunalnej.

## **GRUPA VIII**

### **NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE**

Grupa 8 - „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

Według stanu na dzień 31.12.2012r. Gmina Witkowo posiadała ww. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 542.439,92zł brutto. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww obiektów o kwotę 238 649,37 zł. Było to spowodowane:

- zakupem wyposażenia kuchennego świetlic wiejskich w Mielźnie, Wiekowie i Kołaczkanie;
- zakupem urządzeń zabawowych na plac zabaw w Ostrowietem Prymasowskim i Chładowie;
- zakupem sprzętu sportowego do Sali Fitness,
- nabyciem w drodze darowizny przez Przedszkole Miejskie stołów.

## ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.

Wartość środków trwałych w budowie  
wg stanu na dzień 31.12.2012r. oraz na dzień 31.12.2013r.

<b>Gmina Witkowo</b>	<b>Wartość w zł. na dzień 31.12.2012r.</b>	<b>Wartość w zł. na dzień 31.12.2013r.</b>	<b>Zmiana wartości (3-2)</b>	<b>% zmiana Wartości (4:2)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Inwestycje rozpoczęte ( środki trwałe w budowie) Gmina bez jednostek	786.601,97	520.242,43	266.359,54	- 33,87%
Inwestycje rozpoczęte ( środki trwałe w budowie) ZGK- zakład budżetowy Gminy	7.809,70	-	-7.809,70	-100%

Na podaną w tabeli wartość składają się następujące środki trwałe w budowie określone na dzień 31.12.2013r. :

1. Budowa Kanalizacji Dębina, Ruchocinek, Witkówko, Chładowo, Mielżyn, Kołaczkowo- Etap II.	83.058,48 zł
2. Chodniki i place w Witkowie	67.159,61 zł
3. Pływalnia w Witkowie	277.650,00 zł
4. Budowa Centrum Kultury	<u>92.374,34 zł</u>
<b>Łącznie:</b>	<b>520.242,43 zł</b>

**Wartość oraz ilość majątku trwałego Gminy Witkowo z podziałem na rodzaje wg stanu na dzień 31.12.2012r. oraz na dzień 31.12.2013r. (bez majątku trwałego pozostającego w posiadaniu jednostek Gminy Witkowo)**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2012r.	Wartość na dzień 31.12.2013r.				Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	Ilość w szt.	
2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem:</b>	<b>68 418 340,64</b>	<b>70 300 606,89</b>	<b>7 257 247,21</b>	<b>63 043 359,68</b>		<b>1 882 266,25</b>
<b>Grunty</b>	32 549 726,10	32 561 002,10		32 561 002,10		11 276,00
<b>I Budynek i Lokale</b>	16 669 953,60	17 151 749,47	2 994 790,70	14 156 958,77		481 795,87
Budynek urzędu GiM Witkowo	300 115,15	300 115,15	300 115,15	0,00	1	0,00
Budynek garażowo-warsztatowy ul. Jana Pawła II	13 296,00	13 296,00	13 296,00	0,00	1	0,00
Budynek usługowy w Witkowie-targowisko	34 976,19	34 976,19	3 997,96	30 978,23	1	0,00
Budynek w Skorzęcinie ( sklep + lokal mieszkalny)	10 000,00	10 000,00	1 500,00	8 500,00	1	0,00
świetlice wiejskie	3 141 897,52	3 141 897,52	454 257,58	2 687 639,94	12	0,00
Budynek świetlicy i strażnicy OSP Witkowo	302 589,94	458 047,51	75 653,50	382 394,01	2	155 457,57
Przedszkole Miejskie ul Jasna Witkowo	1 272 155,97	1 272 155,97	138 060,50	1 134 095,47	1	0,00
Przedszkole miejskie Witkowo ul. Powstańców Wkłp.	1 263 396,56	1 263 396,56	667 526,07	595 870,49	1	0,00
Budynki przedszkola w Kołaczku	213 774,24	213 774,24	139 344,20	74 430,04	2	0,00
Budynek oświatowy	1 060 000,00	1 060 000,00	286 437,50	773 562,50	1	0,00
Strażnice wiejskie (Gorzykowo Wiekowo)	128 983,91	200 646,82	58 122,79	142 524,03	2	71 662,91
Strażnica OSP Mielżyn	161 204,47	161 204,47	17 876,94	143 327,53	1	0,00
Strażnica w Skorzęcinie	280 539,39	280 539,39	35 067,40	245 471,99	1	0,00
Nakłady budowlane, domki letniskowe OW Skorzęcin - Tonsil	256 908,04	256 908,04	76 381,75	180 526,29	16	0,00
Nakłady budowlane, domki letniskowe OW Skorzęcin - WDW	242 959,00	409 556,20	231 868,90	177 687,30		166 597,20
Nakłady budowlane Poczta OW Skorzęcin	3 500,00	3 500,00	204,16	3 295,84	1	0,00
Domek letniskowy OW Skorzęcin - TRAMP	27 500,00	27 500,00	27 500,00	0,00	1	0,00
nakłady domki letniskowe ( zakup od SPOŁEM)	229 133,69	229 133,69	22 268,02	206 865,67	3	0,00
Nieruchomość zbudowana, obiekty po jednostce wojskowej w Ruchocinku	54 007,10	54 007,10	44 407,82	9 599,28	15	0,00
Budynek - szalety miejskie	19 478,55	19 478,55	19 478,55	0,00	1	0,00
Budynek - toaleta ul. Stary Rynek	60 176,01	60 176,01	7 522,00	52 654,01	1	0,00
Budynek mieszkalny Gaj	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1	0,00
Budynek socjalny ul. Nowa	7 588,64	7 588,64	6 434,67	1 153,97	1	0,00
Wiaty przystankowe	143 145,67	157 375,19	16 002,66	141 372,53	5	14 229,52
Lokal mieszkalny Witkowo ul. Mickiewicza	115 009,02	115 009,02	8 865,27	106 143,75	1	0,00

Hala widowiskowo - sportowa Witkowo	6 491 664,47	6 491 664,47	243 437,41	6 248 227,06	1	0,00
Kotłownia ( dla obsługi hali sportowej w Witkowie)	182 635,55	182 635,55	9 131,78	173 503,77	1	0,00
Zwiększenie atrakcyjności turystycznej - rewitalizacja OW Skorzęcin II etap ( budynku przy wjeździe)	276 702,79	276 702,79	13 835,14	262 867,65		0,00
Modernizacja budynku gospodarczego w Mąkownicy	7 999,99	12 953,22	300,00	12 653,22		4 953,23
Renowacja wiatraka	366 815,74	366 815,74	9 170,39	357 645,35	1	0,00
Budynek poszkolny w Gorzykowie wraz z kotłownią		47 728,22	47 728,22	0,00	1	47 728,22
Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie ( 3)		5 437,44	5 437,44	0,00	1	5 437,44
Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie (2)		3 518,23	3 343,24	174,99	1	3 518,23
Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie ( 1)		4 964,98	4 964,98	0,00	1	4 964,98
Budynek ubikacji przy byłej szkole w Gorzykowie		3 396,57	3 396,57	0,00	1	3 396,57
Garaż przy świetlicy wiejskiej w Małachowie Złych Miejsc		3 850,00	56,14	3 793,86	1	3 850,00
<b>II Obiekty inżynierii Lądowej i Wodnej</b>	17 529 282,83	18 791 144,49	3 440 042,15	15 351 102,34		1 261 861,66
<b>III Kotły i Maszyny Energetyczne</b>	110 662,49	110 662,49	46 478,22	64 184,27		0,00
<b>IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	160 383,07	168 663,07	161 832,07	6 831,00		8 280,00
<b>VI Urządzenia techniczne</b>	299 838,96	352 908,96	143 733,18	209 175,78		53 070,00
<b>VII Środki transportu</b>	789 685,01	789 685,01	324 016,32	465 668,69		0,00
<b>VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	308 808,58	374 791,30	146 354,57	228 436,73		65 982,72

Tabela nr 4

## **II. Majątek trwały i obrotowy jednostek Gminy i Miasta Witkowo.**

**W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Witkowo, funkcjonowały następujące jednostki organizacyjne:**

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie
- Szkoła Podstawowa w Witkowie
- Gimnazjum w Witkowie
- Szkoła Podstawowa w Gorzykowie ( zlikwidowana z dniem 31.08.2013r.)
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mielżynie
- Przedszkole Miejskie w Witkowie,  
oraz
- jednostka kultury Gminy Witkowo, Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie

Wartość aktywów trwałych oraz obrotowych w ww. jednostkach Gminy Witkowo przedstawiają poniższe tabele:

**Majątek trwały i obrotowy Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie wg stanu na dzień 31.12.2012r. i na dzień 31.12.2013r.**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2012 r.			Stan na dzień 31.12.2013 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	14 628,24	10 066,26	4 561,98	14 628,24	11 206,76	3 421,48	0,00	0,00%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	44 468 424,88	19 041 003,73	25 427 421,15	45 447 505,99	20 750 754,89	24 696 751,10	979 081,11	2,20%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>44 483 053,12</b>	<b>19 051 069,99</b>	<b>25 431 983,13</b>	<b>45 462 134,23</b>	<b>20 761 961,65</b>	<b>24 700 172,58</b>	<b>979 081,11</b>	<b>2,20%</b>
1. Zapasy	68 072,25		68 072,25	105 815,08		105 815,08	37 742,83	55,45%
2. Należności krótkoterminowe	573 926,38		573 926,38	550 523,32		550 523,32	-23 403,06	-4,08%
3. Środki pieniężne	109 706,32		109 706,32	271 841,03		271 841,03	162 134,71	147,79%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	0,00		0,00	0,00		0,00		
5. Rozliczenia międzyokresowe	13 971,78		13 971,78	20 155,85		20 155,85	6 184,07	44,26%
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>765 676,73</b>		<b>765 676,73</b>	<b>948 335,28</b>		<b>948 335,28</b>	<b>182 658,55</b>	<b>23,86%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>45 248 729,85</b>	<b>19 051 069,99</b>	<b>26 197 659,86</b>	<b>46 410 469,51</b>	<b>20 761 961,65</b>	<b>25 648 507,86</b>	<b>1 161 739,66</b>	<b>2,57%</b>

Tabela nr 5

**Wartość majątku trwałego według grup rodzajowych, będącego w zarządzie trwałym i administrowaniu zakładu budżetowego Gminy Witkowo, Zakładu Gospodarki Komunalnej na dzień 31.12.2012r. oraz na dzień 31.12.2013r.**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2012r.	Wartość na dzień 31.12.2013r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
1	2	3	4	5	6
<b>Razem:</b>	<b>44 460 615,18</b>	<b>45 447 505,99</b>	<b>20 750 754,89</b>	<b>24 696 751,10</b>	<b>986 890,81</b>
<b>I Budynki i Lokale</b>	4 074 074,49	4 334 835,41	1 649 837,61	2 684 997,80	260 760,92
<b>II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej</b>	39 319 216,71	40 068 157,20	18 268 003,71	21 800 153,49	748 940,49
<b>III Kotły i Maszyny Energetyczne</b>	34 175,69	34 175,69	26 056,78	8 118,91	0,00
<b>IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania</b>	189 990,13	166 695,55	148 812,94	17 882,61	-23 294,58
<b>V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty</b>	369 744,30	363 820,47	294 719,72	69 100,75	-5 923,83
<b>VI Urządzenia techniczne</b>	61 767,18	69 332,21	43 515,03	25 817,18	7 565,03
<b>VII Środki transportu</b>	379 751,06	378 593,84	292 094,64	86 499,20	-1 157,22
<b>VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	31 895,62	31 895,62	27 714,46	4 181,16	0,00

Tabela nr 6



**Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Szkole Podstawowej w Witkowie na dzień 31.12.2012r. i 31.12.2013r.**

Majątek Szkoły Podstawowej w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2012 r.			Stan na dzień 31.12.2013 r.			Zmiana wartości(5- 2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	1 862 148,35	554 795,35	1 307 353,00	1 871 274,95	601 028,82	1 270 246,13	9 126,60	0,49%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>1 862 148,35</b>	<b>554 795,35</b>	<b>1 307 353,00</b>	<b>1 871 274,95</b>	<b>601 028,82</b>	<b>1 270 246,13</b>	<b>9 126,60</b>	<b>0,49%</b>
1. Zapasy	68,00		68,00	347,91		347,91	279,91	
2. Należności krótkoterminowe	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
3. Środki pieniężne	90,76		90,76	89,40		89,40	-1,36	-1,50%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>158,76</b>	<b>0,00</b>	<b>158,76</b>	<b>437,31</b>	<b>0,00</b>	<b>437,31</b>	<b>278,55</b>	<b>175,45%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>1 862 307,11</b>	<b>554 795,35</b>	<b>1 307 511,76</b>	<b>1 871 712,26</b>	<b>601 028,82</b>	<b>1 270 683,44</b>	<b>9 405,15</b>	<b>0,51%</b>

Tabela nr 7

**Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Gimnazjum w Witkowie na dzień 31.12.2012r. i 31.12.2013r.**

Majątek Gimnazjum w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2012 r.			Stan na dzień 31.12.2013 r.			Zmiana wartości (5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	4 442 712,58	1 386 250,84	3 056 461,74	4 442 712,58	1 519 012,37	2 923 700,21	0,00	0,00%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>4 442 712,58</b>	<b>1 386 250,84</b>	<b>3 056 461,74</b>	<b>4 442 712,58</b>	<b>1 519 012,37</b>	<b>2 923 700,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
1. Zapasy	208,93		208,93	192,72		192,72	-16,21	-7,76%
2. Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00	
3. Środki pieniężne	372,02		372,02	175,47		175,47	-196,55	-52,83%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>580,95</b>	<b>0,00</b>	<b>580,95</b>	<b>368,19</b>	<b>0,00</b>	<b>368,19</b>	<b>-212,76</b>	<b>-36,62%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>4 443 293,53</b>	<b>1 386 250,84</b>	<b>3 057 042,69</b>	<b>4 443 080,77</b>	<b>1 519 012,37</b>	<b>2 924 068,40</b>	<b>-212,76</b>	<b>0,00%</b>

Tabela nr8

**Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Szkole Podstawowej w Gorzykowie na dzień 31.12.2012r. i 31.12.2013r.**

Szkola Podstawowa w Gorzykowie	Stan na dzień 31.12.2012 r.			Stan na dzień 31.12.2013 r.			Zmiana wartości(5- 2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	79 972,63	79 709,69	262,94	0,00	0,00	0,00	-79 972,63	-100,00%
3. Należności długoterminowe							0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe							0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek							0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>79 972,63</b>	<b>79 709,69</b>	<b>262,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-79 972,63</b>	<b>-100,00%</b>
1. Zapasy							0,00	
2. Należności krótkoterminowe							0,00	
3. Środki pieniężne	898,60		898,60	0,00		0,00	-898,60	-100,00%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe							0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe							0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>898,60</b>	<b>0,00</b>	<b>898,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-898,60</b>	<b>-100,00%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>80 871,23</b>	<b>79 709,69</b>	<b>1 161,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-80 871,23</b>	<b>-100,00%</b>

Tabela nr 9

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Mielżynie na dzień 31.12.2012r. i 31.12.2013r.

Zespół Szkolno- Przedszkolny w Mielżynie	Stan na dzień 31.12.2012 r.			Stan na dzień 31.12.2013 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 180 161,07	646 861,45	1 533 299,62	2 219 161,07	694 290,48	1 524 870,59	39 000,00	1,79%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>2 180 161,07</b>	<b>646 861,45</b>	<b>1 533 299,62</b>	<b>2 219 161,07</b>	<b>694 290,48</b>	<b>1 524 870,59</b>	<b>39 000,00</b>	<b>1,79%</b>
1. Zapasy	19 372,38		19 372,38	3 720,50		3 720,50	-15 651,88	-80,79%
2. Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00	
3. Środki pieniężne	1 133,06		1 133,06	2 759,86		2 759,86	1 626,80	143,58%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>20 505,44</b>	<b>0,00</b>	<b>20 505,44</b>	<b>6 480,36</b>	<b>0,00</b>	<b>6 480,36</b>	<b>-14 025,08</b>	<b>-68,40%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>2 200 666,51</b>	<b>646 861,45</b>	<b>1 553 805,06</b>	<b>2 225 641,43</b>	<b>694 290,48</b>	<b>1 531 350,95</b>	<b>24 974,92</b>	<b>1,13%</b>

Tabela nr 10

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Przedszkolu Miejskim w Witkowie na dzień 31.12.2012r. i 31.12.2013r.

Przedszkole Miejskie w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2012 r.			Stan na dzień 31.12.2013 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	13 039,90	4 557,20	8 482,70	22 368,31	6 451,50	15 916,81	9 328,41	71,54%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>13 039,90</b>	<b>4 557,20</b>	<b>8 482,70</b>	<b>22 368,31</b>	<b>6 451,50</b>	<b>15 916,81</b>	<b>9 328,41</b>	<b>71,54%</b>
1. Zapasy	104,18		104,18	14,25		14,25	-89,93	-86,32%
2. Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00	
3. Środki pieniężne	73,80		73,80	31,87		31,87	-41,93	-56,82%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>177,98</b>	<b>0,00</b>	<b>177,98</b>	<b>46,12</b>	<b>0,00</b>	<b>46,12</b>	<b>-131,86</b>	<b>-74,09%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>13 217,88</b>	<b>4 557,20</b>	<b>8 660,68</b>	<b>22 414,43</b>	<b>6 451,50</b>	<b>15 962,93</b>	<b>9 196,55</b>	<b>69,58%</b>

Tabela nr 11

**Wartość majątku trwałego pozostającego w posiadaniu jednostek budżetowych Gminy Witkowo (placówki oświatowe) na dzień 31.12.2012r. oraz na dzień 31.12.2013r.**

JEDNOSTKI BUDŻETOWE GMINY WITKOWO- PLACÓWKI OŚWIATOWE	Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2012r.	Stan na 31.12.2013r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
2	3	4	5	6	8
<b>Razem:</b>	<b>8 578 034,62</b>	<b>8 555 516,91</b>	<b>2 820 783,17</b>	<b>5 734 733,74</b>	<b>-22 517,71</b>
<b>1. SZKOŁA PODSTAWOWA W WITKOWIE</b>	1 862 148,35	1 871 274,95	601 028,82	1 270 246,13	9 126,60
<b>2.GIMNAZJUM W WITKOWIE ( BUDYNEK SZKOLNY I HALA SPORTOWA)</b>	4 442 712,58	4 442 712,58	1 519 012,37	2 923 700,21	0,00
<b>3. SZKOŁA PODSTAWOWA W GORZYKOWIE</b>	79 972,63	0,00	0,00	0,00	-79 972,63
<b>4.ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W MIELŻYNIE</b>	2 180 161,07	2 219 161,07	694 290,48	1 524 870,59	39 000,00
<b>5. PRZEDSZKOLE MIEJSKIE W WITKOWIE</b>	13 039,99	22 368,31	6 451,50	15 916,81	9 328,32

Tabela nr 12

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Ośrodku Kultury i Rekreacji w Witkowie na dzień 31.12.2012r. i 31.12.2013r.

Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2012 r.			Stan na dzień 31.12.2013 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	5 934,94	5 934,94	0,00	5 934,94	5 934,94	0,00	0,00	0,00%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	7 582 424,52	3 593 347,60	3 989 076,92	7 323 326,81	3 589 854,16	3 733 472,65	-259 097,71	-3,42%
3. Należności długoterminowe							0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe							0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek							0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>7 588 359,46</b>	<b>3 599 282,54</b>	<b>3 989 076,92</b>	<b>7 329 261,75</b>	<b>3 595 789,10</b>	<b>3 733 472,65</b>	<b>-259 097,71</b>	<b>-3,41%</b>
1. Zapasy							0,00	
2. Należności krótkoterminowe	96 191,99		96 191,99	111 271,38		111 271,38	15 079,39	15,68%
3. Środki pieniężne	288 914,53		288 914,53	360 019,17		360 019,17	71 104,64	24,61%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe							0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe	1 333,54		1 333,54	14 703,64		14 703,64	13 370,10	1002,60%
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>386 440,06</b>	<b>0,00</b>	<b>386 440,06</b>	<b>485 994,19</b>	<b>0,00</b>	<b>485 994,19</b>	<b>99 554,13</b>	<b>25,76%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>7 974 799,52</b>	<b>3 599 282,54</b>	<b>4 375 516,98</b>	<b>7 815 255,94</b>	<b>3 595 789,10</b>	<b>4 219 466,84</b>	<b>-159 543,58</b>	<b>-2,00%</b>

Tabela nr 13

**Wartość majątku trwałego pozostającego w posiadaniu Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Witkowie, z podziałem na rodzaje wg stanu na dzień 31.12.2012r. oraz na dzień 31.12.2013r.**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2012r.	Wartość na dzień 31.12.2013r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
1	2	3	4	5	6
<b>Razem:</b>	<b>7 582 424,52</b>	<b>7 302 274,24</b>	<b>3 589 854,16</b>	<b>3 712 420,08</b>	<b>-280 150,28</b>
<b>I Budynek i Lokale</b>	2 000 348,42	1 996 918,42	1 182 128,18	814 790,24	-3 430,00
<b>II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej</b>	5 278 666,59	5 001 946,31	2 211 549,79	2 790 396,52	-276 720,28
<b>III Kotły i Maszyny Energetyczne</b>	43 380,95	43 380,95	43 380,95	0,00	0,00
<b>IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania</b>	1 852,03	1 852,03	1 852,03	0,00	0,00
<b>V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty</b>	11 564,04	11 564,04	9 331,29	2 232,75	0,00
<b>VI Urządzenia techniczne</b>	94 152,93	94 152,93	47 144,15	47 008,78	0,00
<b>VII Środki transportu</b>	15 361,76	15 361,76	15 361,76	0,00	0,00
<b>VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	137 097,80	137 097,80	79 106,01	57 991,79	0,00

Tabela nr 14



**Majątek trwały i obrotowy Gminy Witkowo, bez majątku pozostającym w jednostkach organizacyjnych Gminy Witkowo na dzień 31.12.2012r. i 31.12.2013r.**

Majątek Gminy Witkowo bez majątku jednostek samorządowych	Stan na dzień 31.12.2012 r.			Stan na dzień 31.12.2013 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	42 628,24	30 180,56	12 447,68	42 231,67	37 411,22	4 820,45	-396,57	-0,93%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	69 200 942,61	5 924 386,16	63 276 556,45	70 820 849,32	7 257 247,21	63 563 602,11	1 619 906,71	2,34%
3. Należności długoterminowe	561 382,56		561 382,56	560 052,96		560 052,96	-1 329,60	-0,24%
4. Długoterminowe aktywa finansowe	380 769,48		380 769,48	380 769,48		380 769,48	0,00	0,00%
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>70 185 722,89</b>	<b>5 954 566,72</b>	<b>64 231 156,17</b>	<b>71 803 903,43</b>	<b>7 294 658,43</b>	<b>64 509 245,00</b>	<b>1 618 180,54</b>	<b>2,31%</b>
1. Zapasy			0,00			0,00	0,00	
2. Należności krótkoterminowe	1 500 807,83		1 500 807,83	2 034 658,09		2 034 658,09	533 850,26	35,57%
3. Środki pieniężne	81 306,26		81 306,26	46 386,32		46 386,32	-34 919,94	-42,95%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	6 000,00		6 000,00	6 000,00		6 000,00	0,00	0,00%
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>1 588 114,09</b>	<b>0,00</b>	<b>1 588 114,09</b>	<b>2 087 044,41</b>	<b>0,00</b>	<b>2 087 044,41</b>	<b>498 930,32</b>	<b>31,42%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>71 773 836,98</b>	<b>5 954 566,72</b>	<b>65 819 270,26</b>	<b>73 890 947,84</b>	<b>7 294 658,43</b>	<b>66 596 289,41</b>	<b>2 117 110,86</b>	<b>2,95%</b>

Tabela nr 15

### III. Dochody z mienia komunalnego Gminy i Miasta Witkowo

Z tytułu posiadanego majątku komunalnego Gmina Witkowo na dzień 31.12.2013r. uzyskała dochody w wysokości 2.569.014,09 zł

Strukturę dochodów obrazuje tabela nr 17 wraz z wykresem.

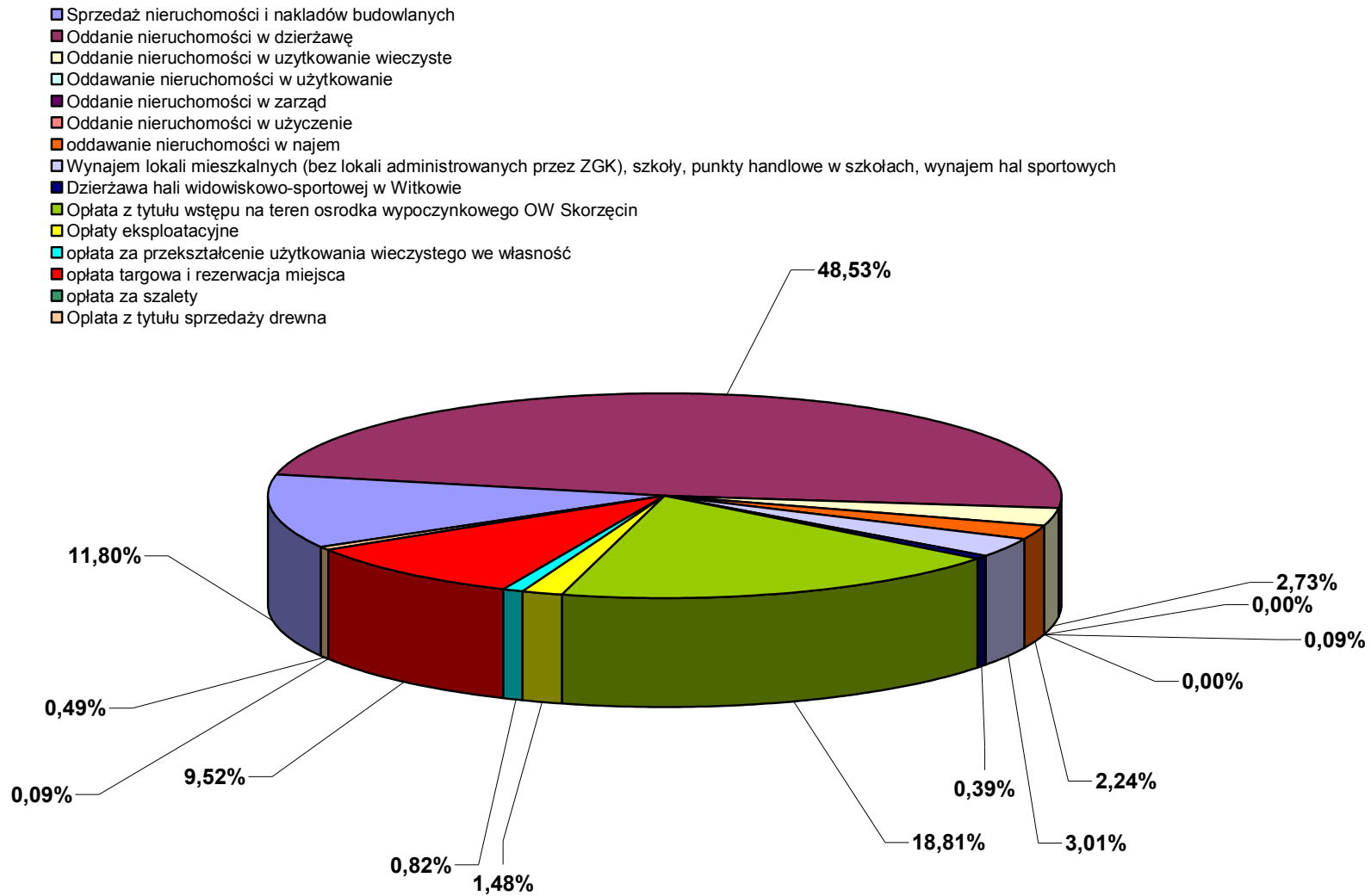
Z tytułu posiadanego majątku komunalnego Gmina i Miasto Witkowo zaplanowała na rok 2014 dochody w wysokości 2.567.800,00 zł.

#### Dochody uzyskane z majątku Gminy i Miasta Witkowo na dzień 31 grudnia 2013r.

Lp.	Formy dysponowania	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Uzyskane dochody netto
1	2	3	4
1	Sprzedaż nieruchomości i nakładów budowlanych		298 228,00
2	Oddanie nieruchomości w dzierżawę	532 038,40	1 227 037,73
3	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	169 781,00	68 961,84
4	Oddawanie nieruchomości w użytkowanie	31 900,00	11,54
5	Oddanie nieruchomości w zarząd	76 765,00	2 205,00
6	Oddanie nieruchomości w użyczenie	47 294,00	0,00
7	oddawanie nieruchomości w najem	322,25	56 695,75
8	Wynajem lokali mieszkalnych (bez lokali administrowanych przez ZGK), szkoły, punkty handlowe w szkołach, wynajem hal sportowych		76 225,34
9	Dzierżawa hali widowiskowo-sportowej w Witkowie		9 955,20
10	Opłata z tytułu wstępu na teren Ośrodka Wypoczynkowego w Skorzęcinie		475 497,90
11	Opłaty eksploatacyjne		37 518,99
12	opłata za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność		20 687,90
13	opłata targowa i rezerwacja miejsca		240 619,98
14	opłata za szalety		2 248,78
15	Opłata z tytułu sprzedaży drewna		12 339,24
16	Opłata za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej		40 780,90
<b>Razem</b>			<b>2 569 014,09</b>

Tabela nr 16

## Dochody z majątku Gminy i Miasta Witkowo na dzień 31.12.2013r.



## **IV. Udziały Gminy i Miasta Witkowo w podmiotach gospodarczych wg stanu na dzień 31.12.2013r.**

1. Gmina Witkowo posiada 314 udziałów w kapitale zakładowym Spółki z o.o. „Oświetlenie uliczne i drogowe” w Kaliszu na łączną nominalną wartość 314 000,00 zł. (wartość księgowa wynosi 338.769,48 zł).
2. Gmina Witkowo jest również współzałożycielem Gnieźnieńskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. w Gnieźnie, gdzie objęła 84 udziały w kapitale zakładowym o wartości 42.000 zł.

### **Wielkość udziałów**

LP	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów	
		2012	2013
1	2	3	4
1	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	338 769,48	338 769,48
2	GARG	42 000,00	42 000,00
<b>Razem</b>		<b>380 769,48</b>	<b>380 769,48</b>

Tabela nr 17

## V. Inne informacje dotyczące mienia komunalnego Gminy i Miasta Witkowo wg stanu na dzień 31.12.2013r.

### 1. Zasoby mieszkaniowe oraz przychody z czynszów lokali mieszkalnych i użytkowych pozostające w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie na dzień 31.12.2013r.

Mieszkaniowy zasób Gminy i Miasta Witkowo obejmuje lokale będące jej własnością, pozostające w administrowaniu:

- Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie,
- Dyrektora Szkoły Podstawowej w Witkowie i Dyrektora Gimnazjum w Witkowie,
- Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

Komunalny zasób mieszkaniowy Gminy i Miasta Witkowo (z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne) przedstawia poniższa tabela - zestawienie wg stanu na dzień 31.12.2013r.

Lp.	Lokalizacja	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa mieszkań m2	Administrator
1.	Witkowo, ul. Czerniejewska 14	1	47,27	Dyrektor SP
2.	Witkowo, ul. Dworcowa 1	3	176,76	ZGK Witkowo
3.	Witkowo, ul. Dworcowa 11	1	33,40	ZGK Witkowo
4.	Witkowo, ul. Dworcowa 17	3	132,30	ZGK Witkowo
5.	Witkowo, ul. Dworcowa 19	2	83,91	ZGK Witkowo
6.	Witkowo, ul. Gnieźnieńska 4	1	52,08	ZGK Witkowo
7.	Witkowo, ul. Kosynierów Miłoś. 2	2	85,50	ZGK Witkowo 2 mieszkania stanowią pustostany
8.	Witkowo, ul. Kosynierów Miłoś. 8	8	243,14	ZGK Witkowo 2 mieszkania o pow. 10,25 m <sup>2</sup> oraz 18,04 m <sup>2</sup> stanowią lokale socjalne
9.	Witkowo, ul. Kosynierów Miłoś. 13	1	42,60	ZGK Witkowo

10.	Witkowo, ul. Kosynierów Miłost. 15	2	48,20	ZGK Witkowo
11.	ul. Mickiewicza 5, 62-230 Witkowo	1	46,40	Urząd Gminy i Miasta
12.	Witkowo, ul. Park Kościuszki 17	1	40,25	ZGK Witkowo
13.	Witkowo, ul. Polna 4	3	163,28	ZGK Witkowo
14.	Witkowo, ul. Poznańska 16	3	153,85	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 37,10 m <sup>2</sup> stanowi pustostan
15.	Witkowo, ul. Poznańska 47	5	327,19	Dyrektor Gimnazjum
16.	Witkowo, ul. Sportowa 1	4	148,70	ZGK Witkowo
17.	Witkowo, ul. Stary Rynek 3	9	516,28	ZGK Witkowo
18.	Witkowo, ul. Stary Rynek 6	9	309,65	ZGK Witkowo
19.	Witkowo, ul. Strzałkowska 7	1	55,80	ZGK Witkowo
20.	Witkowo, ul. Tylna 2	8	257,67	ZGK Witkowo
21.	Witkowo, ul. Tylna 4	5	228,20	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 43,50 m <sup>2</sup> stanowi lokal socjalny
22.	Witkowo, ul. Warszawska 17	5	193,84	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 27,06 m <sup>2</sup> stanowi lokal socjalny
23.	Witkowo, Park Kościuszki 21	8	323,77	ZGK Witkowo 1 mieszkanie nr 6 o pow. 28,00 m <sup>2</sup> stanowi pustostan
24.	Witkowo, ul. Nowa	1	50,77	Adaptacja na lokal mieszkalny
25.	Chładowo 11	1	72,00	ZGK Witkowo
26.	Chładowo 11	1	85,70	ZGK Witkowo
27.	Ćwierdzin 40	2	53,50	ZGK Witkowo
28.	Gaj	1	93,00	ZGK Witkowo
29.	Gorzykowo w budynku poszkolnym	3	163,00	Urząd Gminy i Miasta
30.	Gorzykowo 31	1	43,56	ZGK Witkowo
31.	Małachowo Kepe 8	2	82,53	ZGK Witkowo

32.	Małachowo Złych Miejsc 34 (1)	2	98,18	ZGK Witkowo
33.	Małachowo Złych Miejsc 2	5	145,75	ZGK Witkowo 2 lokale o pow. 13,40 m <sup>2</sup> i 29,90 m <sup>2</sup> stanowią lokale socjalne
34.	Małachowo Złych Miejsc 9	2	76,00	ZGK Witkowo
35.	Małachowo Złych Miejsc 11	1	58,45	ZGK Witkowo
36.	Małachowo Złych Miejsc 12	4	225,86	ZGK Witkowo
37.	Małachowo Złych Miejsc 10	2	134,47	ZGK Witkowo
38.	Mielżyn, ul. Strażacka 8	4	185,73	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 23,75 m <sup>2</sup> stanowi lokal tymczasowy
39.	Mielżyn, ul. Mielżyn Wieś 44	2	75,05	ZGK Witkowo
40.	Ruchocin 3	1	39,70	ZGK Witkowo
41.	Ruchocinek 13	5	192,30	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 23,30 m <sup>2</sup> stanowi pustostan
42.	Ruchocinek 13 A	5	192,80	ZGK Witkowo
43.	Ruchocinek 13 B	4	197,00	ZGK Witkowo
44.	Ruchocinek 13 C	16	557,00	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 33,60 m <sup>2</sup> stanowi lokal socjalny, jeden lokal nr 6 o pow. 30,40m <sup>2</sup> stanowi lokal tymczasowy, lokal nr 14 o pow. 30,30m <sup>2</sup> stanowi pustostan.
45.	Ruchocinek 51	8	273,32	ZGK Witkowo 2 mieszkania o pow. 35,13 m <sup>2</sup> i 49,36 m <sup>2</sup> stanowią lokale socjalne,
46.	Ruchocinek 80	1	90,00	ZGK Witkowo
47.	Skorzęcın 17	1	57,00	ZGK Witkowo
48.	Wiekowo 6	1	68,00	ZGK Witkowo

49.	Wiekowo 45	1	39,00	ZGK Witkowo
<b>Razem</b>		<b>163</b>	<b>7.059,71</b>	

Opracowano na podstawie danych Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

Tab. nr 18

Ogólna liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Witkowo wynosi 163 szt., z czego 87 mieszkań zlokalizowanych jest w mieście Witkowo, natomiast 76 lokali mieszkalnych znajduje się w budynkach, położonych na terenach wiejskich. Ogólna powierzchnia gminnych zasobów mieszkaniowych wynosi 7059,71 m<sup>2</sup>, w tym w mieście Witkowo 3.760,81 m<sup>2</sup>, a na terenach wiejskich 3.289,90 m<sup>2</sup>. Na dzień 31.12.2013r. Gmina Witkowo dysponuje 10 lokalami socjalnymi o łącznej powierzchni 284,37 m<sup>2</sup>, oraz 1 pomieszczeniem tymczasowym o pow. 30,40m<sup>2</sup>. W porównaniu z rokiem 2012 zasób lokali komunalnych został zmieniał się w wyniku zagospodarowania pustostanów przy ul. Park Kościuszki 17 na inne cele niż mieszkaniowe oraz otrzymania przez Gminę Witkowo w spadku budynku mieszkalnego wielolokalowego, przy ul. Park Kościuszki 21.

Gmina Witkowo posiada 13 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 779,35 m<sup>2</sup>. Pięcioma z nich administruje Zakład Gospodarki Komunalnej. Są to lokale położone przy ulicach: Gnieźnieńskiej 4, Stary Rynek 3, Stary Rynek 6, Poznańska 16, o łącznej powierzchni użytkowej 294,85 m<sup>2</sup>.

Poniższa tabela obrazuje dochody uzyskane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie z czynszów z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych.

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Przychody wg stanu na dzień 31.12.2012r.</b>	<b>Przychody wg stanu na dzień 31.12.2013r</b>
Czynsze z lokali mieszkalnych	179.387,30	202.177,24
Czynsze z lokali użytkowych	61.495,60	63.508,41

Dane z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie

Tabela nr 19



2. Ponadto Gmina Witkowo posiadała na dzień 31.12.2013r. w swoim zasobie:

- 108,79 km (108.796,50 mb) dróg gminnych, z czego: 73,08 km utwardzonych – o nawierzchni bitumicznej ( 12 km w mieście , 61,08 km na wsiach)
- 203,7 km sieci wodociągowej wraz z przyłączami w tym: 168,9 km na wsiach i 34,8 km w mieście,
- 101,5 km kanalizacji sanitarnej w tym: 63,8 km na wsiach i 37,7 km w mieście,
- 1 wysypisko śmieci,
- 1 oczyszczalnię ścieków.