



**I N F O R M A C J A**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY I MIASTA WITKOWO**  
**na dzień 31 grudnia 2016 roku.**

# Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. 885 z późniejszymi zmianami ) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Witkowo:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwale i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych, do **aktywów trwałych** zalicza się:

**I. Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe, nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

## **II. Rzeczowe aktywa trwałe** w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

**III. Należności długoterminowe** stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług i robót. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe to rozliczenia, które trwają dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego i dotyczą np. kwoty zapłaconej z góry do rozliczenia w poszczególnych miesiącach.

**IV. Długoterminowe aktywa finansowe** tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

## **V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.**

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne. Aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- a) aktywów rzeczowych, o których mowa w pkt 19 ustawy o rachunkowości są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,

b) aktywów finansowych, o których mowa w pkt 24 ww. ustawy - są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,

c) należności krótkoterminowych - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

d) rozliczeń międzyokresowych - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego;

**W ramach aktywów obrotowych** zgodnie z wyżej cytowanymi przepisami prawa wyróżnia się następujące grupy:

- 1. Zapasy**
- 2. Należności krótkoterminowe**
- 3. Środki pieniężne**
- 4. Krótkoterminowe papiery wartościowe**
- 5. Rozliczenia międzyokresowe.**

Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy, zestawienia zbiorcze zostały sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne Gminy Witkowo oraz wydział budżetowy Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz na dzień 31.12.2016 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki Gminy Witkowo, które administrują i są posiadaczami majątku komunalnego. W poszczególnych tabelach przedstawiono wartość majątku trwałego i obrotowego z podziałem na poszczególne jednostki:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie
- Szkoła Podstawowa im. Lotnictwa Polskiego w Witkowie
- Gimnazjum im. Adama Borysa w Witkowie
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mielżynie
- Przedszkole Miejskie „Bajka” w Witkowie
- Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie .
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Witkowo
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Witkowie.

## **I. Majątek Gminy i Miasta Witkowo ogółem**

Wartość mienia komunalnego Gminy i Miasta Witkowo (tabela nr 1) wg stanu na dzień 31.12.2016r. wynosi 150 526 012,12 zł brutto, w tym aktywów trwałych 146 203 904,65 zł oraz aktywów obrotowych 4 322 107,47 zł. W stosunku do roku bieglego nastąpił wzrost mienia o 1,03 % .

Wartość majątku netto ( tj. pomniejszona o odpisy umorzeniowe oraz aktualizujące) wg stanu na dzień 31.12.2016r. wynosi 105 120 607,22 zł, w tym aktywów trwałych netto 100 798 499,75zł

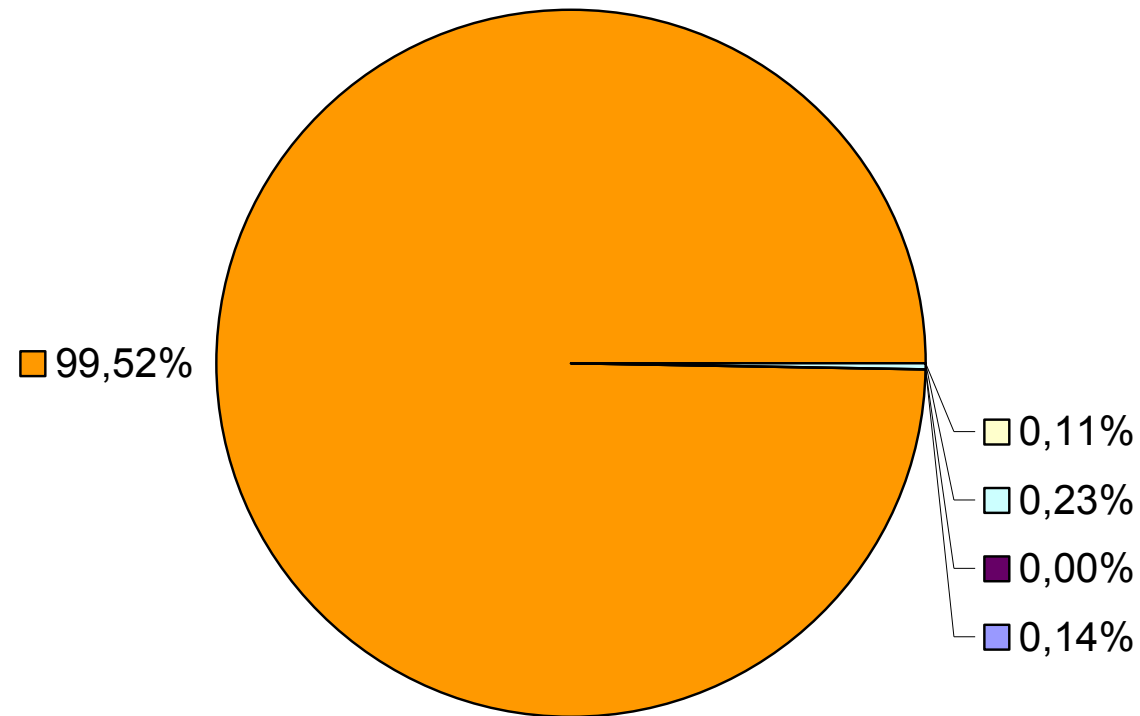
Strukturę i wartość tego majątku przedstawiają tabele nr 1 i 2 oraz poniższe wykresy.

Majątek trwały i obrotowy ogółem Gminy i Miasta Witkowo na dzień 31.12.2015r. i na dzień 31.12.2016r.

Majątek Gminy Witkowo ogółem	Stan na dzień 31.12.2015 r.			Stan na dzień 31.12.2016 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	161 385,34	157 176,11	4 209,23	199 116,93	167 250,20	31 866,73	37 731,59	23,38%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	143 570 553,31	41 356 297,27	102 214 256,04	145 504 429,18	45 238 154,70	100 266 274,48	1 933 875,87	1,35%
3. Należności długoterminowe	199 972,06		199 972,06	158 289,06		158 289,06	-41 683,00	-20,84%
4. Długoterminowe aktywa finansowe	338 769,48		338 769,48	342 069,48		342 069,48	3 300,00	0,97%
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>144 270 680,19</b>	<b>41 513 473,38</b>	<b>102 757 206,81</b>	<b>146 203 904,65</b>	<b>45 405 404,90</b>	<b>100 798 499,75</b>	<b>1 933 224,46</b>	<b>1,34%</b>
1. Zapasy	92 914,84		92 914,84	108 734,14		108 734,14	15 819,30	17,03%
2. Należności krótkoterminowe	4 066 281,89		4 066 281,89	3 561 363,95		3 561 363,95	-504 917,94	-12,42%
3. Środki pieniężne	525 790,92		525 790,92	619 728,42		619 728,42	93 937,50	17,87%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	6 000,00		6 000,00	6 000,00		6 000,00	0,00	0,00%
5. Rozliczenia międzyokresowe	33 873,16		33 873,16	26 280,96		26 280,96	-7 592,20	-22,41%
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>4 724 860,81</b>	<b>0,00</b>	<b>4 724 860,81</b>	<b>4 322 107,47</b>	<b>0,00</b>	<b>4 322 107,47</b>	<b>-402 753,34</b>	<b>-8,52%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>148 995 541,00</b>	<b>41 513 473,38</b>	<b>107 482 067,62</b>	<b>150 526 012,12</b>	<b>45 405 404,90</b>	<b>105 120 607,22</b>	<b>1 530 471,12</b>	<b>1,03%</b>

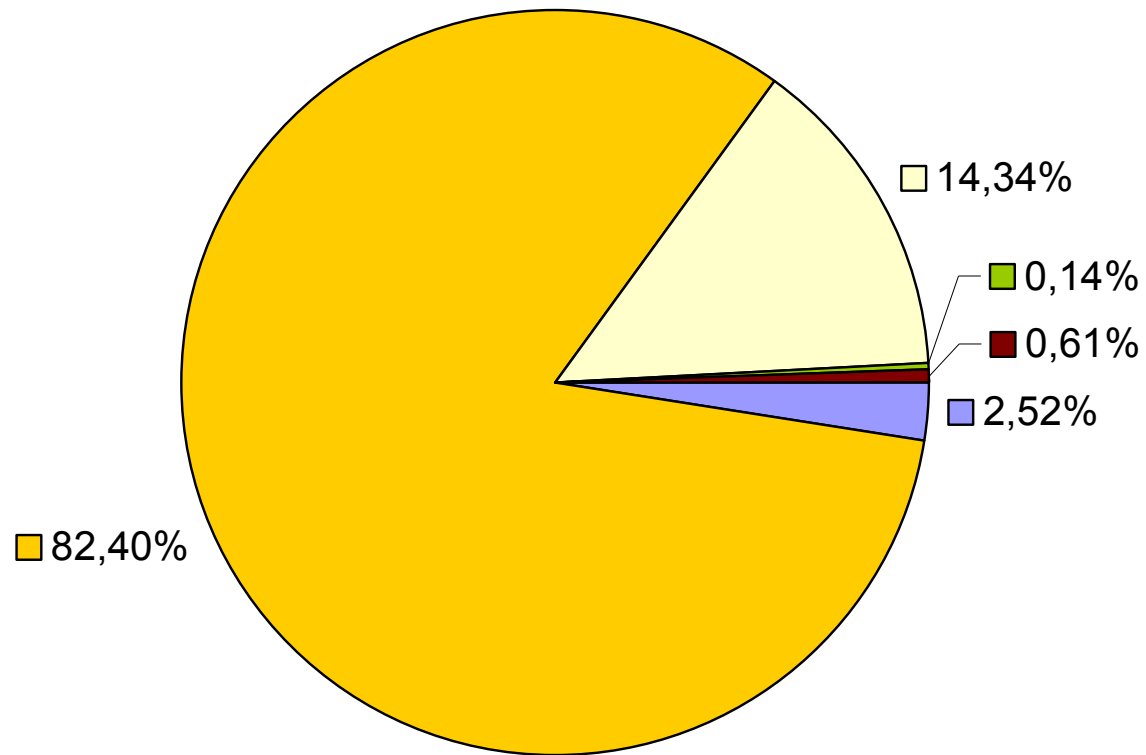
Tabela nr 1

**Struktura aktywów trwałych brutto Gminy i Miasta Witkowo  
wg. stanu na dzień 31.12.2016r.**



1. Wartości niematerialne i prawne	2. Rzeczowe aktywa trwałe	3. Należności długoterminowe
4. Długoterminowe aktywa finansowe	5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	

**Struktura aktywów obrotowych brutto Gminy i Miasta Witkowo  
na dzień 31.12.2016r.**



1. Zapasy	2. Należności krótkoterminowe	3. Środki pieniężne
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	5. Rozliczenia międzyokresowe	



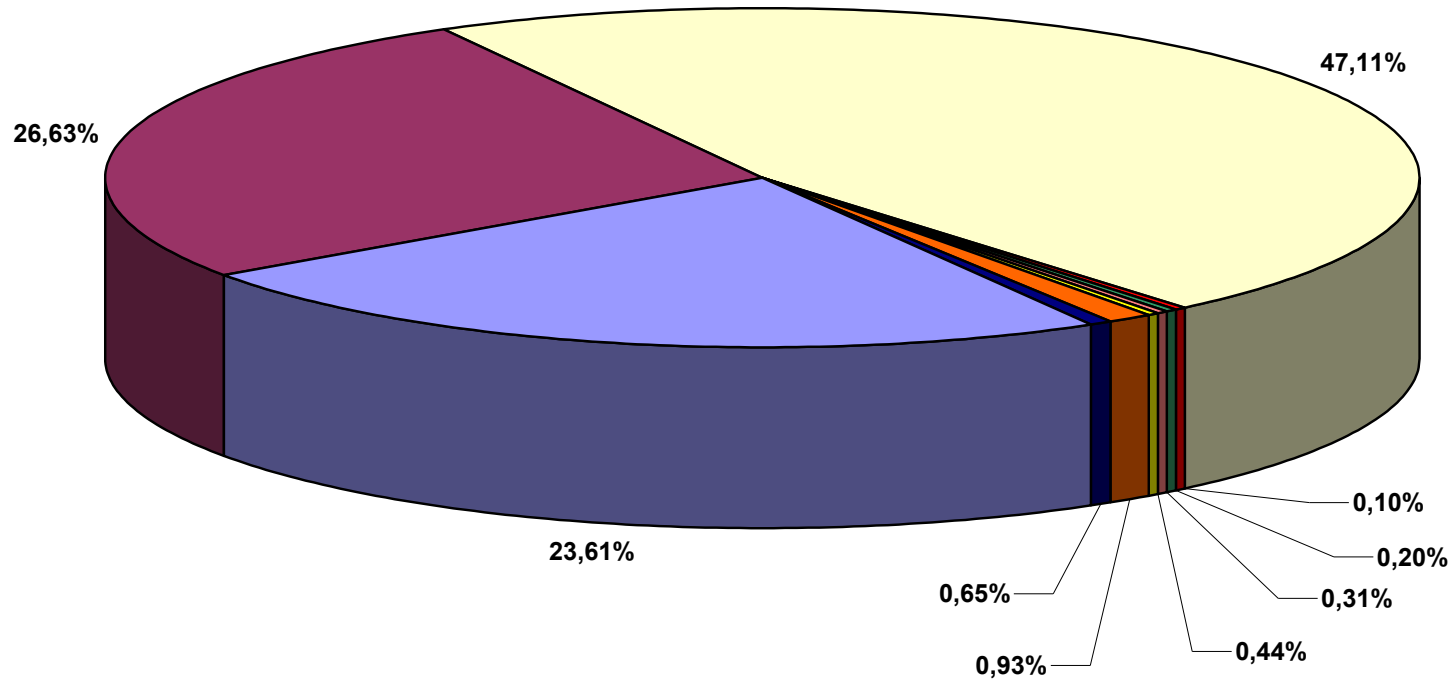
## Majątek trwały Gminy Witkowo ogółem na dzień 31.12.2016r.

Majątek trwały Gminy Witkowo ogółem	Wartość na dzień 31.12.2015r.	Wartość na dzień 31.12.2016r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
2	3	4	5	6	8
<b>Razem:</b>	<b>143 391 684,98</b>	<b>144 338 677,37</b>	<b>45 238 154,70</b>	<b>99 100 522,67</b>	<b>946 992,39</b>
<b>0 Grunty</b>	34 098 763,06	34 085 454,41		34 085 454,41	-13 308,65
<b>I Budynki i Lokale</b>	38 381 021,06	38 434 760,57	10 720 920,75	27 713 839,82	53 739,51
<b>II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej</b>	67 210 437,73	68 003 219,64	31 811 753,21	36 191 466,43	792 781,91
<b>III Kotły i Maszyny Energetyczne</b>	149 512,90	149 512,90	104 366,54	45 146,36	0,00
<b>IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania</b>	325 815,41	293 292,78	271 259,15	22 033,63	-32 522,63
<b>V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty</b>	363 175,21	447 512,45	340 864,10	106 648,35	84 337,24
<b>VI Urządzenia techniczne</b>	635 062,82	641 409,26	323 581,45	317 827,81	6 346,44
<b>VII Środki transportu</b>	1 315 658,43	1 338 987,75	961 605,26	377 382,49	23 329,32
<b>VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	912 238,36	944 527,61	703 804,24	240 723,37	32 289,25

Tabela nr 2

**Majątek trwały Gminy Witkowo - ogółem na dzień 31.12.2016r.**

- |  |   |
|--|---|
| 0 Grunty   | I Budynek i Lokale                            |
| II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej                 | III Kotły i Maszyny Energetyczne              |
| IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania | V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty |
| VI Urządzenia techniczne                               | VII Środki transportu                         |
| VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie     |   |



## GRUNTY

Grupa 0 - "Grunty" zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, klasyfikowane w odpowiednich zgrupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Według stanu na dzień 31.12.2016r. Gmina Witkowo posiadała grunty komunalne (tabela nr 3) o ogólnej powierzchni 4.286 792,00 m<sup>2</sup> z czego 3.331.014,00 m<sup>2</sup> o wartości 26.349.512,70 zł położonych jest na wsiach gminy Witkowo, a 955.778,00m<sup>2</sup> w wartości 7.735.941,71 zł na terenie miasta. Prezentowana niżej analiza opisowa przedstawia zmiany, jakie dokonały się w gruntach w okresie od 31.12.2015r do 31.12.2016r.:

Dane poniższe przedstawiono w tabeli nr 3 oraz na wykresie.

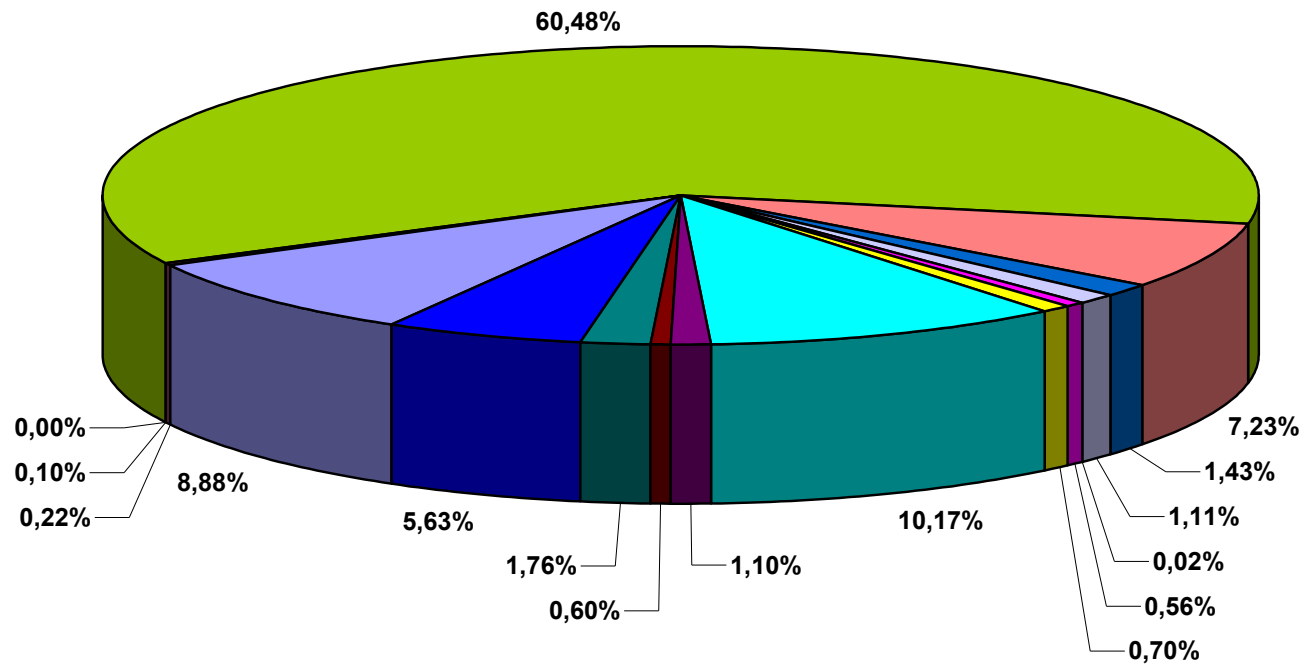
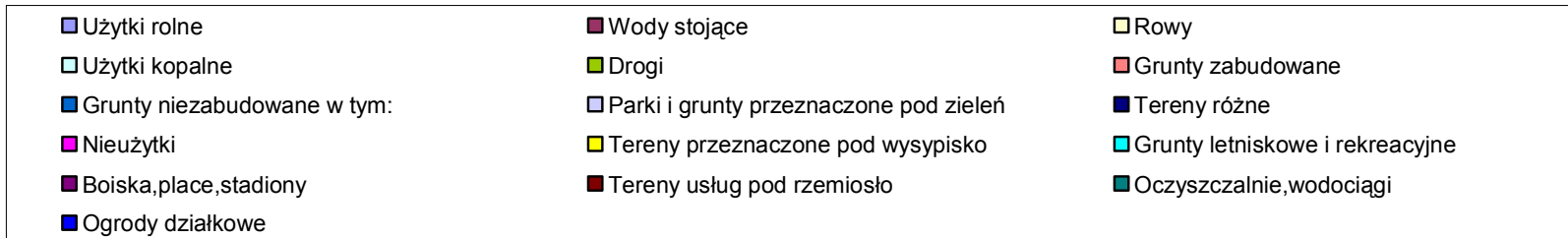
1. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji gruntów użytki rolne nastąpiła zmiana spowodowana:
  - nabyciem z mocy prawa gruntów przeznaczonych w planach miejscowych na poszerzenie dróg publicznych położonych w Skorzęcinie i Ostrowitem Prymasowskim,
  - sprzedażą gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi położonych w Małachowie Złych Miejsc i Wiekowie,
  
3. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji gruntów tereny zabudowane zmiana stanu i wartości gruntów nastąpiła w związku z:
  - przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności;
  - rozliczeniem udziałów w gruntach w związku ze sprzedanym lokalem.

**Wartość oraz powierzchnia gruntów ogółem, z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego, stanowiących własność gminy Witkowo, z podziałem na rodzaje, wg stanu na dzień 31.12.2015r. oraz na dzień 31.12.2016r.**

Lp.	Opis mienia (gruntów) wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2015		Stan na dzień 31.12.2016r.		Zmiana powierzchni w m <sup>2</sup>	Zmiana wartości (6-4)
		Powierzchni w m <sup>2</sup>	Wartość w zł	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Grunty komunalne ogółem</b>	<b>4 288 773,60</b>	<b>34 098 763,06</b>	<b>4 286 792,00</b>	<b>34 085 454,41</b>	<b>-1 981,60</b>	<b>-13 308,65</b>
1.	Użytki rolne	380 798,00	2 260 730,91	380 768,00	2 280 865,26	-30,00	<b>20 134,35</b>
2.	Wody stojące	9 318,00	2 263,60	9 318,00	2 263,60	0,00	<b>0,00</b>
3.	Rowy	4 284,00	798,47	4 284,00	798,47	0,00	<b>0,00</b>
4.	Użytki kopalne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
5.	Drogi	2 592 529,00	580 111,33	2 592 529,00	580 111,33	0,00	<b>0,00</b>
6.	Grunty zabudowane	312 087,60	5 665 580,70	310 136,00	5 632 137,70	-1 951,60	<b>-33 443,00</b>
7.	Grunty niezabudowane w tym:	61 429,00	1 541 600,00	61 429,00	1 541 600,00	0,00	<b>0,00</b>
a)	działki budowlane	20 742,00	529 140,00	20 742,00	529 140,00	0,00	<b>0,00</b>
b)	pozostałe	40 687,00	1 012 460,00	40 687,00	1 012 460,00	0,00	<b>0,00</b>
8.	Parki i grunty przeznaczone pod zieleń	47 754,00	173 850,95	47 754,00	173 850,95	0,00	<b>0,00</b>
9.	Tereny różne	742,00	1 738,20	742,00	1 738,20	0,00	<b>0,00</b>
10.	Nieużytki	23 926,00	11 746,60	23 926,00	11 746,60	0,00	<b>0,00</b>
11.	Tereny przeznaczone pod wysypisko	30 030,00	90 090,00	30 030,00	90 090,00	0,00	<b>0,00</b>
12.	Grunty letniskowe i rekreacyjne	435 773,00	21 688 650,00	435 773,00	21 688 650,00	0,00	<b>0,00</b>
13.	Boiska, place, stadiony	47 259,00	191 376,30	47 259,00	191 376,30	0,00	<b>0,00</b>
14.	Tereny usług pod rzemiosło	25 800,00	516 000,00	25 800,00	516 000,00	0,00	<b>0,00</b>
15.	Oczyszczalnie, wodociągi	75 513,00	1 132 695,00	75 513,00	1 132 695,00	0,00	<b>0,00</b>
16.	Ogrody działkowe	241 531,00	241 531,00	241 531,00	241 531,00	0,00	<b>0,00</b>

**Tabela nr 3**

### Powierzchnia gruntów - na dzień 31.12.2016r.



## **GRUPA I**

### **BUDYNKI I LOKALE**

Grupa 1 Klasyfikacji środków trwałych to "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Obrazują to tabele nr 2 i 5.

Według stanu na dzień 31.12.2016r. Gmina Witkowo posiadała budynki o wartości brutto 38.434.760,57 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości budynków i lokali o kwotę 53.739,51 zł.

Było to spowodowane:

- sprzedażą lokalu mieszkalnego przy ul. Kosynierów Miłosławskich 2 w Witkowie,
- sprzedażą 3 budynków mieszkalnych jednolokalowych położonych w Małachowie Złych Miejsc i Wiekowie, na rzecz najemców,
- wymianą bramy segmentowej w garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Witkowie,
- wydzieleniem klatki schodowej w budynku Przedszkola Miejskiego przy ul. Jasnej w Witkowie,
- modernizacją kotłowni dla budynku komunlanego przy ul. Jana Pawła II,
- modernizacją budynku mieszkalnego w Ruchocinku wykonaną przez Zakład Gospodarki Komunalnej, w ramach administrowania ( modernizacja CO).

## **GRUPA II**

### **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**

**Grupa 2 - „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”** zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Według stanu na dzień 31.12.2016r. Gmina Witkowo była właścicielem obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości brutto 68.003.219,64 ( tab. nr 2) W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww obiektów o kwotę 792.781,91zł. Było to spowodowane:

- przebudową wodociągu w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie;

- wybudowaniem sieci wodociągowej w obrębie Folwark- Piaski;
- przejęciem na majątek Gminy Witkowo sieci wodociągowej położonej w Gaju, wykonanej przez prywatnego inwestora;
- wykonaniem przyłącza energetycznego do świetlicy wiejskiej w Kołaczkowie;
- wykonaniem w ramach rekultywacji modernizacji dróg gminnych położonych w miejscowościach Folwark, Ruchocin, Witkówko i Witkowo - ulica Kosynierów Miłosławskich;
- wykonaniem zatoki postojowej i chodnika przy ul. Hynka w Witkowie,
- wymianą nawierzchni ulicy Zakole w Witkowie,
- wykonaniem zatoki postojowej przy ul. Braci Łukowskich w Witkowie,
- wybrukowaniem placu przed świetlicą wiejską w Mielżynie i Małachowie Złych Miejsc;
- wykonaniem chodników w miejscowościach Dębina, Mielżyn, Wiekowo, Piaski i Witkowo przy ul. Polnej, Szkolnej oraz przy budynku OSP Witkowo;
- wykonaniem zatok ułatwiających ruch pojazdów w Odrowążu i Ruchocinie (w ramach funduszu sołeckiego),
- wykonaniem w ramach funduszu sołeckiego poszerzenia drogi gminnej w Witkówku poprzez wykonanie nakładki asfaltowej;
- wykonaniem chodnika z kostki betonowej w sołectwie Dębina w ramach funduszu sołeckiego,
- doposażeniem placów zabaw w miejscowościach: Folwark, Ostrowite Prymasowskie, Skorzęcin, Małachowo Kepe, Małachowo Wierzbiczany i Witkowo przy ul. Gnieźnieńskiej i Czerniejewskiej.
- wykonaniem ogrodzenia przy placu zabaw w Folwarku w ramach funduszu sołeckiego,
- zakupem biologicznej oczyszczalni ścieków przez Zakład Gospodarki Komunalnej dla budynku komunalnego w Ruchocinku w ramach administrowania budynkami mieszkalnymi

## **GRUPA III**

### **KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE**

Grupa 3 - „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niezespalone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące niezespalone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Według stanu na dzień 31.12.2016r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej wymienionych urządzeń o wartości brutto 149.512,90zł. W porównaniu do poprzedniego nie nastąpiła zmiana wartości urządzeń.

## **GRUPA IV**

### **MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA**

Grupa 4 - „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne.

Według stanu na dzień 31.12.2016r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej opisanych maszyn, urządzeń i aparatów o wartości brutto 293.292,78 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek wartości ww obiektów o kwotę 32.522,63 zł.

Zmiana wartości ww. maszyn i urządzeń nastąpiła w wyniku:

- likwidacji przez Zakład Gospodarki Komunalnej pompy szlamowej i zużytego sprzętu komputerowego,

## **GRUPA V**

### **SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY**

Grupa 5 - „Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp



Według stanu na dzień 31.12.2016r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej opisanych maszyn, urządzeń i aparatów o wartości brutto 447.512,45 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww. urządzeń o kwotę 84.337,24 zł.

Zmiana wartości ww. maszyn i urządzeń nastąpiła w wyniku:

- nabycia przez Zakład Gospodarki Komunalnej minikoparki;
- likwidacji przez ZGK zagęszczarki gruntowej.

## **GRUPA VI**

### **URZĄDZENIA TECHNICZNE**

Grupa 6 - „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne; urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Według stanu na dzień 31.12.2016r. Gmina Witkowo była właścicielem urządzeń technicznych o wartości brutto 641.409,26 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww urządzeń o kwotę 6.346,44 zł. Było to spowodowane:

- zakupem sprzętu nagłaśniającego dla świetlicy wiejskiej w Kołaczkowie w ramach funduszu sołectkiego;
- rozbudową systemu monitorowego na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Skorzęcinie;
- budową instalacji monitoringu świetlicy wiejskiej w Ruchocinku oraz klimatyzacji w świetlicy wiejskiej w Wiekowie,
- likwidacją urządzeń (wciągarki kołowej, chloratorów) przez Zakład Gospodarki Komunalnej;
- likwidacją urządzeń przez Bibliotekę Miejską i MGOPS w Witkowie;

## **GRUPA VII**

### **ŚRODKI TRANSPORTU**

Grupa 7 - „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Według stanu na dzień 31.12.2016r. Gmina Witkowo posiadała środki transportu o wartości 1.338.987,75 zł brutto. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww środków transportu o kwotę 23.329,32 zł.

Zmiana wartości ww. środków transportu nastąpiła w wyniku:

- nabycia przez Zakład Gospodarki Komunalnej samochodu specjalistycznego marki Renault, posypywarki do piasku i przyczepy WIOLA W2,
- sprzedaży przez Zakład Gospodarki Komunalnej samochodu ciężarowego Mercedes Benz;

## **GRUPA VIII**

### **NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE**

Grupa 8 - „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

Według stanu na dzień 31.12.2016r. Gmina Witkowo posiadała ww. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 944.527,61 zł brutto. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww obiektów o kwotę 32.289,25 zł. Było to spowodowane:

- zakupem kserokopiarki,
- nabyciem defibrylatora,
- zakupem przez Gimnazjum w Witkowie sprzętu komputerowego;
- zakupem wyposażenia kuchennego ( szorowarki) przez OKSiR,
- likwidacją przez ZGK urządzeń biurowych (kopiarka i kalkulator).

## ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.

Wartość środków trwałych w budowie  
wg stanu na dzień 31.12.2015r. oraz na dzień 31.12.2016r.

Lp.	Gmina Witkowo	Wartość w zł. na dzień 31.12.2015r.	Wartość w zł. na dzień 31.12.2016r.	Zmiana wartości (4-3)	% zmiana Wartości (5:3)
1	2	3	4	5	6
1.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) Gmina bez jednostek	406.280,23	585.527,51	179.247,28	44,12 %
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) ZGK- zakład budżetowy Gminy	0	548.328,79	548.328,79	-
3.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) OKSiR- jednostka kultury Gminy	0	31.895,51	31.895,51	-
<b>4.</b>	<b>Razem</b>	<b>406.280,23</b>	<b>1.165.751,81</b>	<b>759.471,58</b>	<b>186,94 %</b>

Tabela nr 4

**Na podaną w tabeli wartość składają się następujące środki trwałe w budowie określone na dzień 31.12.2016r. :**

### POZYCJA 1.

1. Budowa Kanalizacji sanitarnej Dębina – Etap II	83.058,48 zł
2. Budowa Kanalizacji Ruhocinek	43.333,08 zł

3. Budowa ścieżki rowerowej Witkowo-Kołaczkowo	11.859,90 zł
4. Budowa ścieżki rowerowej Witkowo-Skorzęcin	89.603,80 zł
5. Budowa dróg gminnych w ramach PROW	33.464,30 zł
6. Renowacja elewacji budynków przy ul. Stary Rynek 3 i 6	10.220,00 zł
7. Budowa pływalni w Witkowie	277.650,00 zł
8. Przebudowa i rozbudowa budynku przy ul. Gnieźnieńskiej 4 w Witkowie na cele MGOPS	12.468,00 zł
9. Zakup samochodu strażackiego	10.000,00 zł
10. Budowa oświetlenia ulicznego	2.107,45 zł
11. Projekty na modernizację przestrzeni publicznych w Witkowie (boisko sportowe przy ul. Dworcowej, plac zabaw przy ul. Mickiewicza, zagospodarowanie terenu przy Centrum Kultury)	11.762,50 zł
	<b>585.527,51 zł</b>

#### **POZYCJA 2.**

Modernizacja oczyszczalni ścieków w Małachowie Wierzbiczany	<b>548.328,79 zł</b>
--	----------------------

#### **POZYCJA 3.**

Modernizacja sieci elektrycznej i budowa przyłącza W Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie	<b>31.895,51 zł</b>
---	---------------------

**Wartość oraz ilość majątku trwałego Gminy Witkowo z podziałem na rodzaje wg stanu na dzień 31.12.2015. oraz na dzień 31.12.2016r. ( bez majątku trwałego pozostającego w posiadaniu jednostek Gminy Witkowo)**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2015r.	Wartość na dzień 31.12.2016r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
2	3	4	5	6	8
<b>Razem:</b>	<b>80 700 368,19</b>	<b>81 611 599,42</b>	<b>11 473 614,23</b>	<b>70 137 985,19</b>	<b>911 231,23</b>
<b>Grunty</b>	34 098 763,06	34 085 454,41		34 085 454,41	-13 308,65
<b>I Budynek i Lokale</b>	21 973 487,09	22 069 891,89	3 614 407,91	18 455 483,98	96 404,80
Budynek urzędu GiM Witkowo	300 115,15	300 115,15	300 115,15	0,00	0,00
Budynek garażowo-warsztatowy ul. Jana Pawła II	13 296,00	13 296,00	13 296,00	0,00	0,00
Budynek usługowy w Witkowie-targowisko	34 976,19	34 976,19	6 621,16	28 355,03	0,00
Budynek w Skorzęcinie ( sklep + lokal mieszkalny)	10 000,00	10 000,00	2 250,00	7 750,00	0,00
świetlice wiejskie	3 148 210,33	3 148 210,33	710 973,21	2 437 237,12	0,00
Budynek świetlicy i strażnicy OSP Witkowo	469 567,83	490 503,80	110 556,78	379 947,02	20 935,97
Budynki przedszkola w Kołaczkowie	213 774,24	213 774,24	146 692,25	67 081,99	0,00
Budynek oświatowy	1 060 000,00	1 060 000,00	365 937,50	694 062,50	0,00
Strażnice wiejskie (Gorzykowo Wiekowo)	200 646,82	200 646,82	69 162,28	131 484,54	0,00
Strażnica OSP Mielżyn	161 204,47	161 204,47	29 967,27	131 237,20	0,00
Strażnica w Skorzęcinie	280 539,39	280 539,39	56 107,84	224 431,55	0,00
Nakłady budowlane, domki letniskowe OW Skorzęcin - Tonsil	256 908,04	256 908,04	95 649,85	161 258,19	0,00
Nakłady budowlane, domki letniskowe OW Skorzęcin - WDW	409 556,20	409 556,20	245 335,72	164 220,48	0,00
Nakłady budowlane Poczta OW Skorzęcin	3 500,00	3 500,00	466,66	3 033,34	0,00
Domek letniskowy OW Skorzęcin - TRAMP	27 500,00	27 500,00	27 500,00	0,00	0,00
nakłady domki letniskowe ( zakup od SPOŁEM)	229 133,69	229 133,69	39 453,04	189 680,65	0,00
Nieruchomość zbudowana, obiekty po jednostce wojskowej w Ruchocinku	54 007,10	54 007,10	48 458,36	5 548,74	0,00
Budynek - toaleta ul. Stary Rynek	60 176,01	60 176,01	12 035,20	48 140,81	0,00
Budynek mieszkalny Gaj	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
Wiaty przystankowe	182 927,88	182 927,88	28 971,78	153 956,10	0,00
Lokal mieszkalny Witkowo ul. Mickiewicza	115 009,02	115 009,02	15 190,78	99 818,24	0,00
Hala widowiskowo - sportowa Witkowo	6 491 664,47	6 491 664,47	730 312,24	5 761 352,23	0,00
Kołownia ( dla obsługi hali sportowej w Witkowie)	182 635,55	182 635,55	22 829,45	159 806,10	0,00
Zwiększenie atrakcyjności turystycznej - rewitalizacja OW Skorzęcin II etap ( budynku przy wjeździe)	276 702,79	276 702,79	34 587,85	242 114,94	0,00

Modernizacja budynku gospodarczego w Mąkownicy	16 812,68	16 812,68	5 130,95	11 681,73	0,00
Renowacja wiatraka	366 815,74	366 815,74	36 681,56	330 134,18	0,00
Budynek poszkolny w Gorzykowie wraz z kotłownią	47 728,22	47 728,22	47 728,22	0,00	0,00
Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie ( 3)	5 437,44	5 437,44	5 437,44	0,00	0,00
Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie (2)	3 518,23	3 518,23	3 518,23	0,00	0,00
Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie ( 1)	4 964,98	4 964,98	4 964,98	0,00	0,00
Budynek ubikacji przy byłej szkole w Gorzykowie	3 396,57	3 396,57	3 396,57	0,00	0,00
Garaż przy świetlicy wiejskiej w Małachowie Złych Miejsc	3 850,00	3 850,00	344,89	3 505,11	0,00
Lokal handlowy -sklep ZREMB OW w Skorzęcinie	2 935,81	2 935,81	2 935,81	0,00	0,00
Toalety w OW w Skorzęcinie	52 845,53	52 845,53	3 192,73	49 652,80	0,00
Budynek gospodarczy przy boisku wielofunkcyjnym w Ruchocinku	45 000,00	45 000,00	2 250,00	42 750,00	0,00
Budynek mieszkalny przy ul. Jana Pawła II ( przy lecznicy)	80 900,00	92 739,34	2 427,00	90 312,34	11 839,34
Budynek socjalno-techniczny na składowisku odpadów w Chładowie	83 368,60	83 368,60	27 615,82	55 752,78	0,00
Budynek obsługi wagi na składowisku w Chładowie	21 755,73	21 755,73	7 206,53	14 549,20	0,00
Budynek-garaż na sprzęt na składowisku odpadów w Chładowie	85 400,81	85 400,81	28 289,02	57 111,79	0,00
Budynek Centrum Kultury	5 811 744,59	5 811 744,59	145 293,61	5 666 450,98	0,00
Nabycie obiektów letniskowych (domki - świetlica) (2015)	838 516,00	838 516,00	34 938,17	803 577,83	0,00
10 domków letniskowych w 2 segmentach	292 350,00	292 350,00	65 197,97	227 152,03	0,00
Budynek mieszkalny ul .Gnieźnieńska 4	22 294,99	22 294,99	14 863,22	7 431,77	0,00
Świetlica środowiskowa z tarasem	0,00	63 629,49	58 724,82	4 904,67	63 629,49
<b>II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej</b>	22 689 881,78	23 462 995,72	6 524 377,39	16 938 618,33	773 113,94
<b>III Kotły i Maszyny Energetyczne</b>	110 662,49	110 662,49	69 717,33	40 945,16	0,00
<b>IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	141 634,28	141 634,28	132 383,10	9 251,18	0,00
<b>VI Urządzenia techniczne</b>	342 910,21	376 898,35	110 285,14	266 613,21	33 988,14
<b>VII Środki transportu</b>	789 685,01	789 685,01	642 034,02	147 650,99	0,00
<b>VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	553 344,27	574 377,27	380 409,34	193 967,93	21 033,00

Tabela nr 5

## **II. Majątek trwały i obrotowy jednostek Gminy i Miasta Witkowo.**

**W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Witkowo, funkcjonowały następujące jednostki organizacyjne:**

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie
- Szkoła Podstawowa im. Lotnictwa Polskiego w Witkowie
- Gimnazjum im. Adama Borysa w Witkowie
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mielżynie
- Przedszkole Miejskie „Bajka” w Witkowie,
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Witkowo
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej  
oraz
- jednostka kultury Gminy Witkowo, Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie

Wartość aktywów trwałych oraz obrotowych w ww. jednostkach Gminy Witkowo przedstawiają poniższe tabele:

**Majątek trwały i obrotowy Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie wg stanu na dzień 31.12.2015r. i na dzień 31.12.2016r.**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2015 r.			Stan na dzień 31.12.2016 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	14 628,24	13 487,76	1 140,48	39 183,82	7 317,09	31 866,73	24 555,58	167,86%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	44 221 488,16	23 493 004,78	20 728 483,38	44 817 710,00	25 102 870,22	19 714 839,78	596 221,84	1,35%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>44 236 116,40</b>	<b>23 506 492,54</b>	<b>20 729 623,86</b>	<b>44 856 893,82</b>	<b>25 110 187,31</b>	<b>19 746 706,51</b>	<b>620 777,42</b>	<b>1,40%</b>
1. Zapasy	90 761,06		90 761,06	104 123,76		104 123,76	13 362,70	14,72%
2. Należności krótkoterminowe	630 123,07		630 123,07	559 420,03		559 420,03	-70 703,04	-11,22%
3. Środki pieniężne	136 371,09		136 371,09	191 833,14		191 833,14	55 462,05	40,67%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	0,00		0,00	0,00		0,00		
5. Rozliczenia międzyokresowe	24 594,97		24 594,97	19 491,93		19 491,93	-5 103,04	-20,75%
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>881 850,19</b>		<b>881 850,19</b>	<b>874 868,86</b>		<b>874 868,86</b>	<b>-6 981,33</b>	<b>-0,79%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>45 117 966,59</b>	<b>23 506 492,54</b>	<b>21 611 474,05</b>	<b>45 731 762,68</b>	<b>25 110 187,31</b>	<b>20 621 575,37</b>	<b>613 796,09</b>	<b>1,36%</b>

Tabela nr 6



**Wartość majątku trwałego według grup rodzajowych, będącego w zarządzie trwałym i administrowaniu zakładu budżetowego Gminy Witkowo, Zakładu Gospodarki Komunalnej na dzień 31.12.2015r. oraz na dzień 31.12.2016r.**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2015r.	Wartość na dzień 31.12.2016r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
1	2	3	4	5	6
<b>Razem:</b>	<b>44 221 488,16</b>	<b>44 269 381,21</b>	<b>25 102 870,22</b>	<b>19 166 510,99</b>	<b>47 893,05</b>
<b>I Budynki i Lokale</b>	4 177 707,44	4 137 761,93	1 674 949,96	2 462 811,97	-39 945,51
<b>II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej</b>	38 889 490,21	38 909 158,18	22 566 301,28	16 342 856,90	19 667,97
<b>III Kotły i Maszyny Energetyczne</b>	24 070,90	24 070,90	19 869,70	4 201,20	0,00
<b>IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania</b>	166 695,55	134 172,92	127 453,14	6 719,78	-32 522,63
<b>V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty</b>	342 484,57	426 821,81	325 466,90	101 354,91	84 337,24
<b>VI Urządzenia techniczne</b>	78 532,21	76 344,96	58 190,90	18 154,06	-2 187,25
<b>VII Środki transportu</b>	510 611,66	533 940,98	304 209,48	229 731,50	23 329,32
<b>VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	31 895,62	27 109,53	26 428,86	680,67	-4 786,09

Tabela nr 7

**Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Szkole Podstawowej w Witkowie na dzień 31.12.2015r. i 31.12.2016r.**

Majątek Szkoły Podstawowej w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2015 r.			Stan na dzień 31.12.2016 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 019 493,67	713 756,49	1 305 737,18	2 019 493,67	774 906,12	1 244 587,55	0,00	0,00%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>2 019 493,67</b>	<b>713 756,49</b>	<b>1 305 737,18</b>	<b>2 019 493,67</b>	<b>774 906,12</b>	<b>1 244 587,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
1. Zapasy	1 629,13		1 629,13	3 490,12		3 490,12	1 860,99	
2. Należności krótkoterminowe	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
3. Środki pieniężne	55,79		55,79	229,11		229,11	173,32	310,66%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>1 684,92</b>	<b>0,00</b>	<b>1 684,92</b>	<b>3 719,23</b>	<b>0,00</b>	<b>3 719,23</b>	<b>2 034,31</b>	<b>120,74%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>2 021 178,59</b>	<b>713 756,49</b>	<b>1 307 422,10</b>	<b>2 023 212,90</b>	<b>774 906,12</b>	<b>1 248 306,78</b>	<b>2 034,31</b>	<b>0,10%</b>

Tabela nr 8

**Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Gimnazjum w Witkowie na dzień 31.12.2015r. i 31.12.2016r.**

Majątek Gimnazjum w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2015 r.			Stan na dzień 31.12.2016 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	4 442 712,58	1 784 535,43	2 658 177,15	4 447 362,57	1 906 053,14	2 541 309,43	4 649,99	0,10%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>4 442 712,58</b>	<b>1 784 535,43</b>	<b>2 658 177,15</b>	<b>4 447 362,57</b>	<b>1 906 053,14</b>	<b>2 541 309,43</b>	<b>4 649,99</b>	<b>0,10%</b>
1. Zapasy	472,43		472,43	817,64		817,64	345,21	73,07%
2. Należności krótkoterminowe	6 725,02		6 725,02	3 040,38		3 040,38	-3 684,64	
3. Środki pieniężne	40,49		40,49	41,15		41,15	0,66	1,63%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>7 237,94</b>	<b>0,00</b>	<b>7 237,94</b>	<b>3 899,17</b>	<b>0,00</b>	<b>3 899,17</b>	<b>-3 338,77</b>	<b>-46,13%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>4 449 950,52</b>	<b>1 784 535,43</b>	<b>2 665 415,09</b>	<b>4 451 261,74</b>	<b>1 906 053,14</b>	<b>2 545 208,60</b>	<b>1 311,22</b>	<b>0,03%</b>

Tabela nr 9

**Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Bibliotece Publicznej MiG na dzień 31.12.2015r. i 31.12.2016r.**

Biblioteka Publiczna MiG	Stan na dzień 31.12.2015r.			Stan na dzień 31.12.2016 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	27 744,60	27 744,60	0,00	27 744,60	27 744,60	0,00	0,00	0,00%
2. Rzeczowe aktywa trwałe			0,00	165 045,47	165 045,47	0,00	165 045,47	
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>27 744,60</b>	<b>27 744,60</b>	<b>0,00</b>	<b>192 790,07</b>	<b>192 790,07</b>	<b>0,00</b>	<b>165 045,47</b>	<b>594,87%</b>
			0,00			0,00	0,00	
2. Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00	
3. Środki pieniężne	0,00		0,00	213,93		213,93	213,93	
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>			<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>27 744,60</b>	<b>27 744,60</b>	<b>0,00</b>	<b>193 004,00</b>	<b>192 790,07</b>	<b>213,93</b>	<b>165 259,40</b>	<b>595,65%</b>

Tabela nr 10

**Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Miejsko Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Witkowie na dzień 31.12.2015r. i 31.12.2016r.**

Majątek Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2015 r.			Stan na dzień 31.12.2016 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	67 856,33	67 856,33	0,00	81 032,34	81 032,34	0,00	13 176,01	19,42%
2. Rzeczowe aktywa trwałe				31 475,73	23 309,61	8 166,12		
3. Należności długoterminowe						0,00		
4. Długoterminowe aktywa finansowe						0,00		
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek						0,00		
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>67 856,33</b>	<b>67 856,33</b>	<b>0,00</b>	<b>112 508,07</b>	<b>104 341,95</b>	<b>8 166,12</b>	<b>44 651,74</b>	<b>65,80%</b>
1. Zapasy								
2. Należności krótkoterminowe								
3. Środki pieniężne								
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
<b>Razem aktywa obrotowe</b>								
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>67 856,33</b>	<b>67 856,33</b>	<b>0,00</b>	<b>112 508,07</b>	<b>104 341,95</b>	<b>8 166,12</b>	<b>44 651,74</b>	<b>65,80%</b>

Tabela nr 11

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Mielżynie na dzień 31.12.2015r. i 31.12.2016r.

Zespół Szkolno- Przedszkolny w Mielżynie	Stan na dzień 31.12.2015 r.			Stan na dzień 31.12.2016 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	9 101,12	9 101,12		9 101,12	9 101,12		0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 219 161,07	811 044,79	1 408 116,28	2 226 661,07	867 571,32	1 359 089,75	7 500,00	0,34%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>2 228 262,19</b>	<b>820 145,91</b>	<b>1 408 116,28</b>	<b>2 235 762,19</b>	<b>876 672,44</b>	<b>1 359 089,75</b>	<b>7 500,00</b>	<b>0,34%</b>
1. Zapasy	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
2. Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00	
3. Środki pieniężne	607,08		607,08	17,65		17,65	-589,43	-97,09%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>607,08</b>	<b>0,00</b>	<b>607,08</b>	<b>17,65</b>	<b>0,00</b>	<b>17,65</b>	<b>-589,43</b>	<b>-97,09%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>2 228 869,27</b>	<b>820 145,91</b>	<b>1 408 723,36</b>	<b>2 235 779,84</b>	<b>876 672,44</b>	<b>1 359 107,40</b>	<b>6 910,57</b>	<b>0,31%</b>

Tabela nr 12

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Przedszkolu Miejskim w Witkowie na dzień 31.12.2015r. i 31.12.2016r.

Przedszkole Miejskie w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2015 r.			Stan na dzień 31.12.2016r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 566 004,40	946 739,80	1 619 264,60	2 626 914,11	956 269,57	1 670 644,54	60 909,71	2,37%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>2 566 004,40</b>	<b>946 739,80</b>	<b>1 619 264,60</b>	<b>2 626 914,11</b>	<b>956 269,57</b>	<b>1 670 644,54</b>	<b>60 909,71</b>	<b>2,37%</b>
1. Zapasy	52,22		52,22	302,62		302,62	250,40	479,51%
2. Należności krótkoterminowe	5 141,56		5 141,56	3 845,67		3 845,67	-1 295,89	
3. Środki pieniężne	150,22		150,22	29,09		29,09	-121,13	-80,64%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>5 344,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 344,00</b>	<b>4 177,38</b>	<b>0,00</b>	<b>4 177,38</b>	<b>-1 166,62</b>	<b>-21,83%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>2 571 348,40</b>	<b>946 739,80</b>	<b>1 624 608,60</b>	<b>2 631 091,49</b>	<b>956 269,57</b>	<b>1 674 821,92</b>	<b>59 743,09</b>	<b>2,32%</b>

Tabela nr 13

**Wartość majątku trwałego pozostającego w posiadaniu jednostek budżetowych Gminy Witkowo  
(placówki oświatowe, biblioteka i MGOPS) na dzień 31.12.2015r. oraz na dzień 31.12.2016r.**

JEDNOSTKI BUDŻETOWE GMINY WITKOWO- PLACÓWKI OŚWIATOWE	Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2015r.	Stan na 31.12.2016r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
2	3	4	5	6	8
<b>Razem:</b>	<b>11 254 871,72</b>	<b>11 320 431,42</b>	<b>4 504 800,15</b>	<b>6 815 631,27</b>	<b>65 559,70</b>
<b>1. SZKOŁA PODSTAWOWA W WITKOWIE</b>	2 019 493,67	2 019 493,67	774 906,12	1 244 587,55	0,00
<b>2. GIMNAZJUM W WITKOWIE ( BUDYNEK SZKOLNY I HALA SPORTOWA)</b>	4 442 712,58	4 447 362,57	1 906 053,14	2 541 309,43	4 649,99
<b>4. ZESPÓŁ SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W MIELŻYNI</b>	2 226 661,07	2 226 661,07	867 571,32	1 359 089,75	0,00
<b>5. PRZEDSZKOLE MIEJSKIE W WITKOWIE</b>	2 566 004,40	2 626 914,11	956 269,57	1 670 644,54	60 909,71
<b>6. BIBLIOTEKA PUBLICZNA</b>	187 450,49	165 045,47	165 045,47	0,00	-22 405,02
<b>7. MGOPS</b>	32 461,41	31 475,93	23 309,61	8 166,32	-985,48

Tabela nr 14



Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Ośrodku Kultury i Rekreacji w Witkowie na dzień 31.12.2015r. i 31.12.2016r.

Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2015 r.			Stan na dzień 31.12.2016 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	8 604,94	7 381,19	1 223,75	8 604,94	8 604,94	0,00	0,00	0,00%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	6 995 045,01	3 839 345,81	3 155 699,20	6 972 639,43	3 968 515,02	3 004 124,41	-22 405,58	-0,32%
3. Należności długoterminowe							0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe							0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek							0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>7 003 649,95</b>	<b>3 846 727,00</b>	<b>3 156 922,95</b>	<b>6 981 244,37</b>	<b>3 977 119,96</b>	<b>3 004 124,41</b>	<b>-22 405,58</b>	<b>-0,32%</b>
1. Zapasy							0,00	
2. Należności krótkoterminowe	102 644,35		102 644,35	101 056,32		101 056,32	-1 588,03	-1,55%
3. Środki pieniężne	348 855,76		353 434,24	396 110,13		353 434,24	47 254,37	13,55%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe	9 278,19		9 278,19	6 789,03		6 789,03	-2 489,16	-26,83%
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>460 778,30</b>	<b>0,00</b>	<b>460 778,30</b>	<b>503 955,48</b>	<b>0,00</b>	<b>503 955,48</b>	<b>43 177,18</b>	<b>9,37%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>7 464 428,25</b>	<b>3 846 727,00</b>	<b>3 617 701,25</b>	<b>7 485 199,85</b>	<b>3 977 119,96</b>	<b>3 508 079,89</b>	<b>20 771,60</b>	<b>0,28%</b>

Tabela nr 15

**Wartość majątku trwałego pozostającego w posiadaniu Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Witkowie, z podziałem na rodzaje wg stanu na dzień 31.12.2015r. oraz na dzień 31.12.2016r.**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2015r.	Wartość na dzień 31.12.2016r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł	Wartość netto w zł	
1	2	3	4	5	6
<b>Razem:</b>	<b>6 995 045,01</b>	<b>6 940 743,92</b>	<b>3 968 515,02</b>	<b>2 972 228,90</b>	<b>-54 301,09</b>
<b>I Budynek i Lokale</b>	1 625 307,61	1 561 678,12	1 109 595,80	452 082,32	-63 629,49
<b>II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej</b>	5 094 929,33	5 094 929,33	2 631 698,31	2 463 231,02	0,00
<b>III Kotły i Maszyny Energetyczne</b>	14 779,51	14 779,51	14 779,51	0,00	0,00
<b>IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania</b>	1 852,03	1 852,03	1 852,03	0,00	0,00
<b>V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty</b>	11 564,04	11 564,04	11 564,04	0,00	0,00
<b>VI Urządzenia techniczne</b>	94 152,93	94 152,93	69 258,71	24 894,22	0,00
<b>VII Środki transportu</b>	15 361,76	15 361,76	15 361,76	0,00	0,00
<b>VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	137 097,80	146 426,20	114 404,86	32 021,34	9 328,40

Tabela nr 16

**Majątek trwały i obrotowy Gminy Witkowo, bez majątku pozostającym w jednostkach organizacyjnych Gminy Witkowo na dzień 31.12.2015r. i 31.12.2016r.**

Majątek Gminy Witkowo bez majątku jednostek samorządowych	Stan na dzień 31.12.2015 r.			Stan na dzień 31.12.2016 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	33 450,11	31 605,11	1 845,00	33 450,11	33 450,11	0,00	0,00	0,00%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	81 106 648,42	9 767 870,17	71 338 778,25	82 197 126,93	11 473 614,23	70 723 512,70	1 090 478,51	1,34%
3. Należności długoterminowe	199 972,06		199 972,06	158 289,06		158 289,06	-41 683,00	-20,84%
4. Długoterminowe aktywa finansowe	338 769,48		338 769,48	342 069,48		342 069,48	3 300,00	0,97%
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>81 678 840,07</b>	<b>9 799 475,28</b>	<b>71 879 364,79</b>	<b>82 730 935,58</b>	<b>11 507 064,34</b>	<b>71 223 871,24</b>	<b>1 052 095,51</b>	<b>1,29%</b>
1. Zapasy			0,00			0,00	0,00	
2. Należności krótkoterminowe	3 321 647,89		3 321 647,89	2 894 001,55		2 894 001,55	-427 646,34	-12,87%
3. Środki pieniężne	39 710,49		39 710,49	31 254,22		31 254,22	-8 456,27	-21,29%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	6 000,00		6 000,00	6 000,00		6 000,00	0,00	0,00%
5. Rozliczenia międzyokresowe	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>3 367 358,38</b>		<b>3 367 358,38</b>	<b>2 931 255,77</b>		<b>2 931 255,77</b>	<b>-436 102,61</b>	<b>-12,95%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>85 046 198,45</b>	<b>9 799 475,28</b>	<b>75 246 723,17</b>	<b>85 662 191,35</b>	<b>11 507 064,34</b>	<b>74 155 127,01</b>	<b>615 992,90</b>	<b>0,72%</b>

Tabela nr 17

### III. Dochody z gospodarowania mieniem Gminy i Miasta Witkowo

Zamieszczone poniżej dane obejmują łącznie dochody z mienia pozyskane przez Gminę i Miasto Witkowo wraz z pozostałymi dochodami w okresie od. 1.01.2016r. do 31.12.2016r. Z tytułu posiadanego majątku komunalnego Gmina Witkowo na dzień 31.12.2016r. uzyskała dochody w wysokości 2.803.577,78 zł

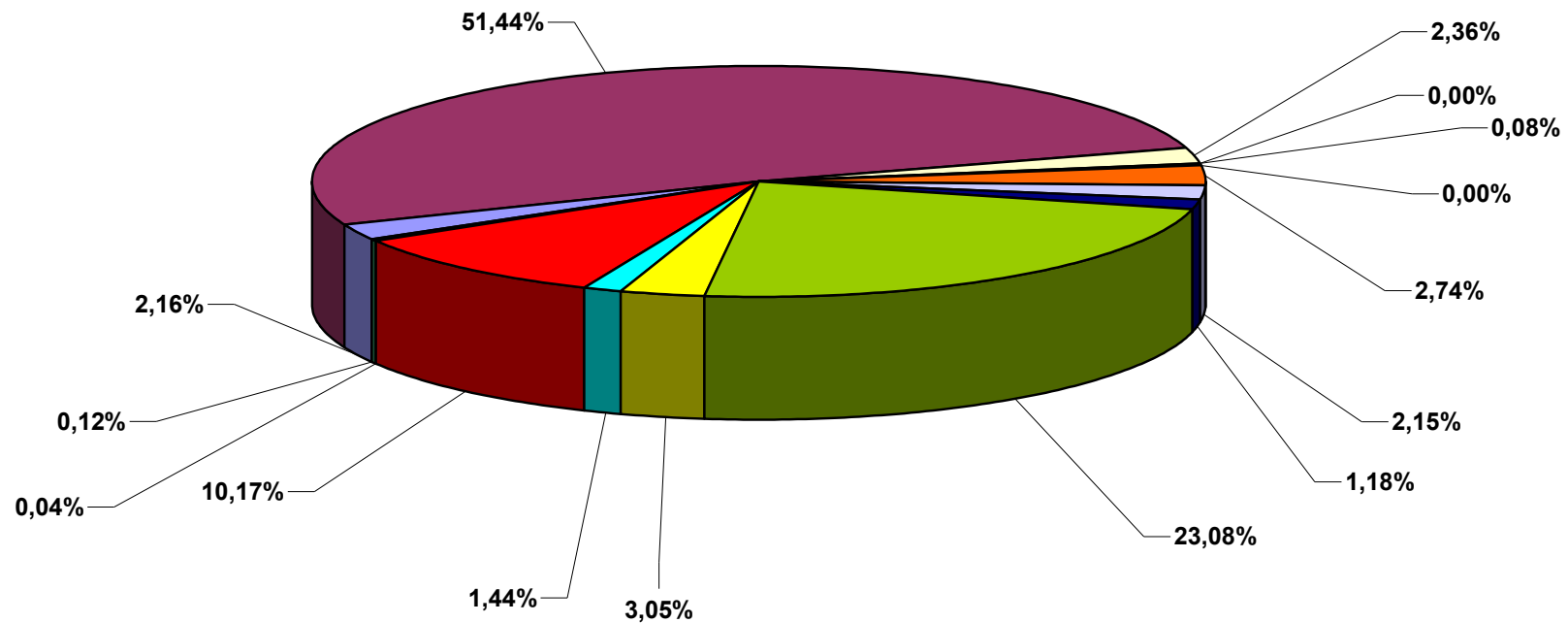
Strukturę dochodów obrazuje tabela nr 18 wraz z wykresem.

Lp.	Formy dysponowania	Uzyskane dochody netto w zł
1	2	4
<b>Dochody z majątku</b>		
1	Sprzedaż nieruchomości	58 735,10
2	Oddanie nieruchomości w dzierżawę	1 399 860,18
3	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	64 217,38
4	Oddawanie nieruchomości w użytkowanie	11,54
5	Oddanie nieruchomości w zarząd	2 076,80
6	Oddanie nieruchomości w użyczenie	0,00
7	oddawanie nieruchomości w najem	74 451,02
8	Wynajem lokali mieszkalnych (bez lokali administrowanych przez ZGK), szkoły, punkty handlowe w szkołach, wynajem hal sportowych	58 436,58
9	Oplata za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność	32 160,20
<b>Dochody pozostałe</b>		
10	Oplata z tytułu wstępu na teren ośrodka wypoczynkowego OW Skorzęcin	628 027,88
11	Oplaty eksploatacyjne	82 976,62
12.	Oplaty planistyczne	39 307,84
13.	Oplata targowa i rezerwacja miejsca	276 820,42
14.	Oplata za szalety	952,75
15.	Oplata z tytułu sprzedaży drewna	3 194,44
16.	Oplata za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej	82 349,03
<b>Razem</b>		<b>2 803 577,78</b>

Tabela nr 18

## Dochody z gospodarowania mieniem Gminy i Miasta Witkowo na dzień 31.12.2016r.

- Sprzedaż nieruchomości
- Oddanie nieruchomości w dzierżawę
- Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste
- Oddawanie nieruchomości w użytkowanie
- Oddanie nieruchomości w zarząd
- Oddanie nieruchomości w użyczenie
- oddawanie nieruchomości w najem
- Wynajem lokali mieszkalnych (bez lokali administrowanych przez ZGK), szkoły, punkty handlowe w szkołach, wynajem hal sportowych
- Opłata za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność
- Opłata z tytułu wstępu na teren osrodka wypoczynkowego OW Skorzęcin
- Opłaty eksploatacyjne
- Opłaty planistyczne
- Opłata targowa i rezerwacja miejsca
- Opłata za szalety
- Opłata z tytułu sprzedaży drewna



## IV. Udziały Gminy i Miasta Witkowo w podmiotach gospodarczych wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Gmina Witkowo posiada 314 udziałów w kapitale zakładowym Spółki z o.o. „Oświetlenie uliczne i drogowe” w Kaliszu na łączną nominalną wartość 314 000,00 zł. (wartość księgowa wynosi 338.769,48 zł) oraz po jednym udziale o wartości 1.100,00 zł w każdej ze spółdzielni socjalnych powstałych w 2016r. w Małachowie Szemborowicach.

### Wielkość udziałów

LP	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów	
		2015	2016
1	2	3	4
1	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	338 769,48	338 769,48
2	Spółdzielnia socjalna "Domowe Przymaki" w Małachowie-Szemborowicach	0,00	1 100,00
3	Spółdzielnia socjalna "Razem być" w Małachowie-Szemborowicach	0,00	1 100,00
4	Spółdzielnia socjalna "Pomocnik od zaraz " w Małachowie-Szemborowicach	0,00	1 100,00
<b>Razem</b>		<b>338 769,48</b>	<b>342 069,48</b>

Tabela nr 19

## V. Inne informacje dotyczące mienia komunalnego Gminy i Miasta Witkowo wg stanu na dzień 31.12.2016r.

### 1. Zasoby mieszkaniowe oraz przychody z czynszów lokali mieszkalnych i użytkowych pozostające w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie na dzień 31.12.2016r.

Mieszkaniowy zasób Gminy i Miasta Witkowo obejmuje lokale będące jej własnością, pozostające w administrowaniu:

- Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie,
- Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Lotnictwa Polskiego w Witkowie i Dyrektora Gimnazjum im. Adama Borysa w Witkowie,
- Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

Komunalny zasób mieszkaniowy Gminy i Miasta Witkowo (z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne) przedstawia poniższa tabela - zestawienie wg stanu na dzień 31.12.2016r.

Lp.	Lokalizacja	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa mieszkań m <sup>2</sup>	Administrator
1.	Witkowo, ul. Czerniejewska 14	1	47,27	Dyrektor SP
2.	Witkowo, ul. Dworcowa 1	1	113,92	ZGK Witkowo
3.	Witkowo, ul. Dworcowa 11	1	33,40	ZGK Witkowo
4.	Witkowo, ul. Dworcowa 17	3	132,30	ZGK Witkowo
5.	Witkowo, ul. Dworcowa 19	2	83,91	ZGK Witkowo
6.	Witkowo, ul. Kosynierów Miłośł. 2	1	40,26	ZGK Witkowo Pustostan
7.	Witkowo, ul. Kosynierów Miłośł. 8	6	144,71	ZGK Witkowo 2 mieszkania o pow. 10,25 m <sup>2</sup> oraz 18,04 m <sup>2</sup> stanowią lokale socjalne
8.	Witkowo, ul. Kosynierów Miłośł. 13	1	42,60	ZGK Witkowo
9.	Witkowo, ul. Kosynierów Miłośł. 15	2	48,20	ZGK Witkowo
10.	ul. Mickiewicza 5, 62-230 Witkowo	1	46,40	Urząd Gminy i Miasta

11.	Witkowo, ul. Park Kościuszki 17	1	40,25	ZGK Witkowo
12.	Witkowo, ul. Polna 4	3	163,28	ZGK Witkowo
13.	Witkowo, ul. Poznańska 16	3	153,85	ZGK Witkowo
14.	Witkowo, ul. Poznańska 47	5	327,19	Dyrektor Gimnazjum
15.	Witkowo, ul. Sportowa 1	4	148,70	ZGK Witkowo
16.	Witkowo, ul. Stary Rynek 3	9	516,28	ZGK Witkowo
17.	Witkowo, ul. Stary Rynek 6	9	309,65	ZGK Witkowo
18.	Witkowo, ul. Strzałkowska 7	1	55,80	ZGK Witkowo
19.	Witkowo, ul. Tylna 2	8	257,67	ZGK Witkowo
20.	Witkowo, ul. Tylna 4	5	228,20	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 43,50 m <sup>2</sup> stanowi lokal socjalny
21.	Witkowo, ul. Warszawska 17	5	193,84	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 27,06 m <sup>2</sup> stanowi lokal socjalny
22.	Witkowo, Park Kościuszki 21	8	330,77	ZGK Witkowo 1 mieszkanie nr 6 o pow. 35,00 m <sup>2</sup> stanowi lokal socjalny
23.	Witkowo, ul. Nowa 7	3	164,41	ZGK Witkowo
24.	Chładowo 11	2	157,70	ZGK Witkowo
25.	Ćwierdzin 40	2	53,50	ZGK Witkowo
26.	Gaj	1	93,00	ZGK Witkowo
27.	Gorzykowo w budynku poszkolnym	3	163,00	Urząd Gminy i Miasta
28.	Gorzykowo 31	1	43,56	ZGK Witkowo
29.	Małachowo Kępe 8	2	82,53	ZGK Witkowo
30.	Małachowo Złych Miejsc 34 (1)	2	98,18	ZGK Witkowo
31.	Małachowo Złych Miejsc 2	5	145,75	ZGK Witkowo 2 lokale o pow. 13,40 m <sup>2</sup> i 29,90 m <sup>2</sup> stanowią lokale socjalne



32.	Małachowo Złych Miejsc 9	2	98,30	ZGK Witkowo
33.	Małachowo Złych Miejsc 11	1	58,45	ZGK Witkowo
34.	Małachowo Złych Miejsc 10	2	134,47	ZGK Witkowo
35.	Mielżyn, ul. Strażacka 8	4	185,73	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 23,75 m <sup>2</sup> stanowi lokal socjalny
36.	Mielżyn, ul. Mielżyn Wieś 44	1	21,80	ZGK Witkowo
37.	Ruchocin 3	1	39,70	ZGK Witkowo
38.	Ruchocinek 13	5	192,30	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 23,30 m <sup>2</sup> stanowi pustostan
39.	Ruchocinek 13 A	5	192,80	ZGK Witkowo
40.	Ruchocinek 13 B	4	197,00	ZGK Witkowo
41.	Ruchocinek 13 C	16	557,00	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 33,60 m <sup>2</sup> stanowi lokal socjalny, lokal nr 6 o pow. 30,40m <sup>2</sup> stanowi lokal socjalny
42.	Ruchocinek 51	8	273,32	ZGK Witkowo 3 mieszkania o pow. 35,13 m <sup>2</sup> , 49,36m <sup>2</sup> , 48,00 m <sup>2</sup> stanowią lokale socjalne,
43.	Ruchocinek 80	1	90,00	ZGK Witkowo lokal socjalny 90,00m <sup>2</sup>
44.	Skorzęcin 17	1	115,90	ZGK Witkowo
45.	Wiekowo 45	1	59,20	ZGK Witkowo
46.	Witkowo, ul. Jana Pawła II 16D	1	60,45	Urząd Gminy i Miasta
47.	Witkowo ul. Powstańców Wielkopolskich 7	1	42,00	Urząd Gminy i Miasta
<b>Razem</b>		<b>155</b>	<b>6.778,50</b>	

Opracowano na podstawie danych Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

Tab. nr 20

Ogólna liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Witkowo wynosi 155 szt., z czego 84 mieszkań zlokalizowanych jest w mieście Witkowo, natomiast 71 lokali mieszkalnych znajduje się w budynkach, położonych na terenach wiejskich. Ogólna powierzchnia gminnych zasobów mieszkaniowych wynosi 6.778,50 m<sup>2</sup>, w tym w mieście Witkowo 3.725,31 m<sup>2</sup>, a na terenach wiejskich 3.053,19 m<sup>2</sup>. Na dzień 31.12.2016r. Gmina Witkowo dysponowała 13 lokalami socjalnymi o łącznej powierzchni 463,58 m<sup>2</sup>.

Gmina Witkowo posiada 12 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 722,95 m<sup>2</sup>. Czterema z nich administruje Zakład Gospodarki Komunalnej. Są to lokale położone przy ulicach: Stary Rynek 3, Stary Rynek 6, Poznańska 16, o łącznej powierzchni użytkowej 238,45 m<sup>2</sup>. W 2015r. jeden lokal został zlikwidowany.

Poniższa tabela obrazuje dochody uzyskane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie z czynszów z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych.

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Przychody wg stanu na dzień 31.12.2015r.</b>	<b>Przychody wg stanu na dzień 31.12.2016r</b>
Czynsze z lokali mieszkalnych	208.521,90	263.623,30
Czynsze z lokali użytkowych	59.241,06	67.379,73

Tabela nr 21. Dane z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie

## **2. Ponadto Gmina Witkowo posiadała na dzień 31.12.2016r. w swoim zasobie:**

- 109,86 km (110,585 mb) dróg gminnych, z czego: 74,5757 km utwardzonych – o nawierzchni bitumicznej (12,15 km w mieście, 62,425km na wsiach), 1,91km utwardzonych kostką, 24,10 km utwardzonych tłuczniem,
- 167,00 km sieci wodociągowej wraz z przyłączami w tym: 148,8 km na wsiach i 18,2 km w mieście,
- 101,70 km kanalizacji sanitarnej w tym: 63,9 km na wsiach i 37,8 km w mieście,
- 1 wysypisko śmieci,
- 1 oczyszczalnię ścieków.

Niniejsza informacja została opracowana na podstawie danych przygotowanych przez gminne jednostki organizacyjne, oraz wydział budżetowy Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

Burmistrz GiM Witkowo

/-/ Marian Gadziński