



I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY I MIASTA WITKOWO
na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. 885 z późniejszymi zmianami) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Witkowo:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwale i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych, do **aktywów trwałych** zalicza się:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe, nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

III. Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług i robót. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe to rozliczenia, które trwają dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego i dotyczą np. kwoty zapłaconej z góry do rozliczenia w poszczególnych miesiącach.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne. Aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- a) aktywów rzeczowych, o których mowa w pkt 19 ustawy o rachunkowości są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,

b) aktywów finansowych, o których mowa w pkt 24 ww. ustawy - są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,

c) należności krótkoterminowych - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

d) rozliczeń międzyokresowych - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego;

W ramach aktywów obrotowych zgodnie z wyżej cytowanymi przepisami prawa wyróżnia się następujące grupy:

- 1. Zapasy**
- 2. Należności krótkoterminowe**
- 3. Środki pieniężne**
- 4. Krótkoterminowe papiery wartościowe**
- 5. Rozliczenia międzyokresowe.**

Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy, zestawienia zbiorcze zostały sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne Gminy Witkowo.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2014 r. oraz na dzień 31.12.2015 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki Gminy Witkowo, które administrują i są posiadaczami majątku komunalnego. W poszczególnych tabelach przedstawiono wartość majątku trwałego i obrotowego z podziałem na poszczególne jednostki:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie
- Szkoła Podstawowa im. Lotnictwa Polskiego w Witkowie
- Gimnazjum im. Adama Borysa w Witkowie
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mielżynie
- Przedszkole Miejskie „Bajka” w Witkowie
- Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie .
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Witkowo
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Witkowie.

I. Majątek Gminy i Miasta Witkowo ogółem

Wartość mienia komunalnego Gminy i Miasta Witkowo (tabela nr 1) wg stanu na dzień 31.12.2015r. wynosi 148 995 541,00 zł brutto, w tym aktywów trwałych 144.270.680,19 zł oraz aktywów obrotowych 4 724 860,81 zł. W stosunku do roku bieglego nastąpił wzrost mienia o 5,82 % .

Wartość majątku netto (tj. pomniejszona o odpisy umorzeniowe oraz aktualizujące) wg stanu na dzień 31.12.2015r. wynosi 107 482 067,62 zł, w tym aktywów trwałych netto 102 757 206,81zł

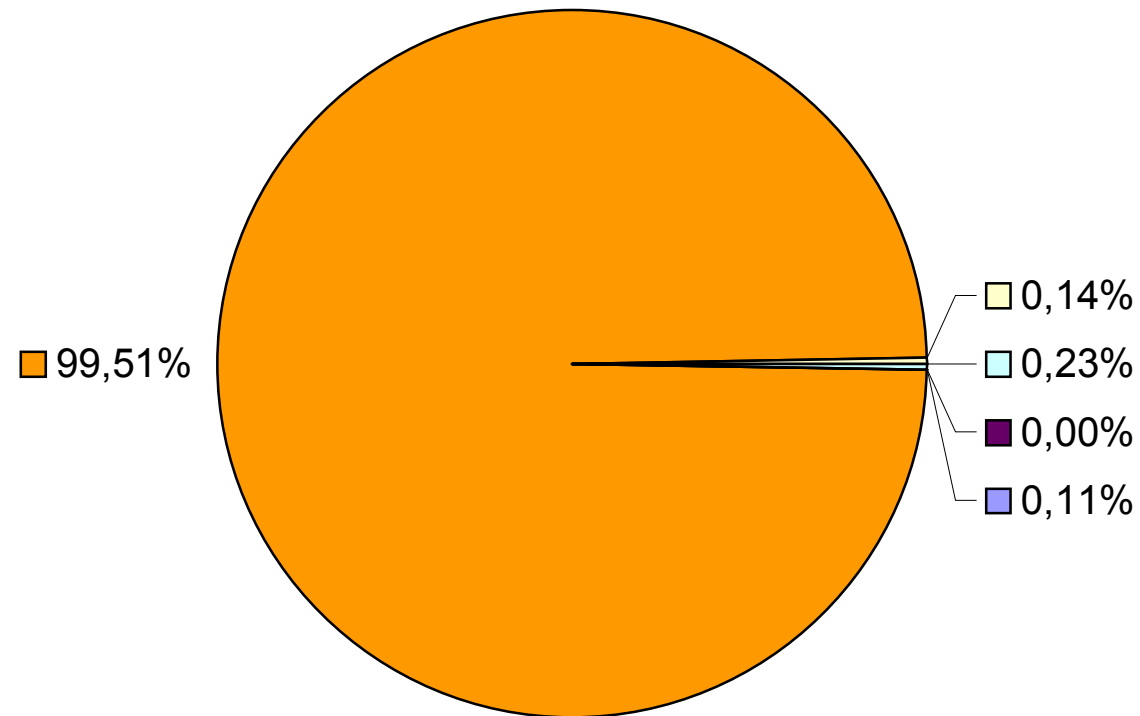
Strukturę i wartość tego majątku przedstawiają tabele nr 1 i 2 oraz poniższe wykresy.

Majątek trwały i obrotowy ogółem Gminy i Miasta Witkowo na dzień 31.12.2014r. i na dzień 31.12.2015r.

Majątek Gminy Witkowo ogółem	Stan na dzień 31.12.2014 r.			Stan na dzień 31.12.2015 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	69 154,85	60 625,12	8 529,73	161 385,34	157 176,11	4 209,23	92 230,49	133,37%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	135 961 049,59	37 198 235,98	98 762 813,61	143 570 553,31	41 356 297,27	102 214 256,04	7 609 503,72	5,60%
3. Należności długoterminowe	561 903,76		561 903,76	199 972,06		199 972,06	-361 931,70	-64,41%
4. Długoterminowe aktywa finansowe	380 769,48		380 769,48	338 769,48		338 769,48	-42 000,00	-11,03%
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa trwałe	136 972 877,68	37 258 861,10	99 714 016,58	144 270 680,19	41 513 473,38	102 757 206,81	7 297 802,51	5,33%
1. Zapasy	92 912,46		92 912,46	92 914,84		92 914,84	2,38	0,00%
2. Należności krótkoterminowe	2 866 510,35		2 866 510,35	4 066 281,89		4 066 281,89	1 199 771,54	41,85%
3. Środki pieniężne	805 229,12		805 229,12	525 790,92		525 790,92	-279 438,20	-34,70%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	6 000,00		6 000,00	6 000,00		6 000,00	0,00	0,00%
5. Rozliczenia międzyokresowe	59 129,82		59 129,82	33 873,16		33 873,16	-25 256,66	-42,71%
Razem aktywa obrotowe	3 829 781,75	0,00	3 829 781,75	4 724 860,81	0,00	4 724 860,81	895 079,06	23,37%
RAZEM AKTYWA	140 802 659,43	37 258 861,10	103 543 798,33	148 995 541,00	41 513 473,38	107 482 067,62	8 192 881,57	5,82%

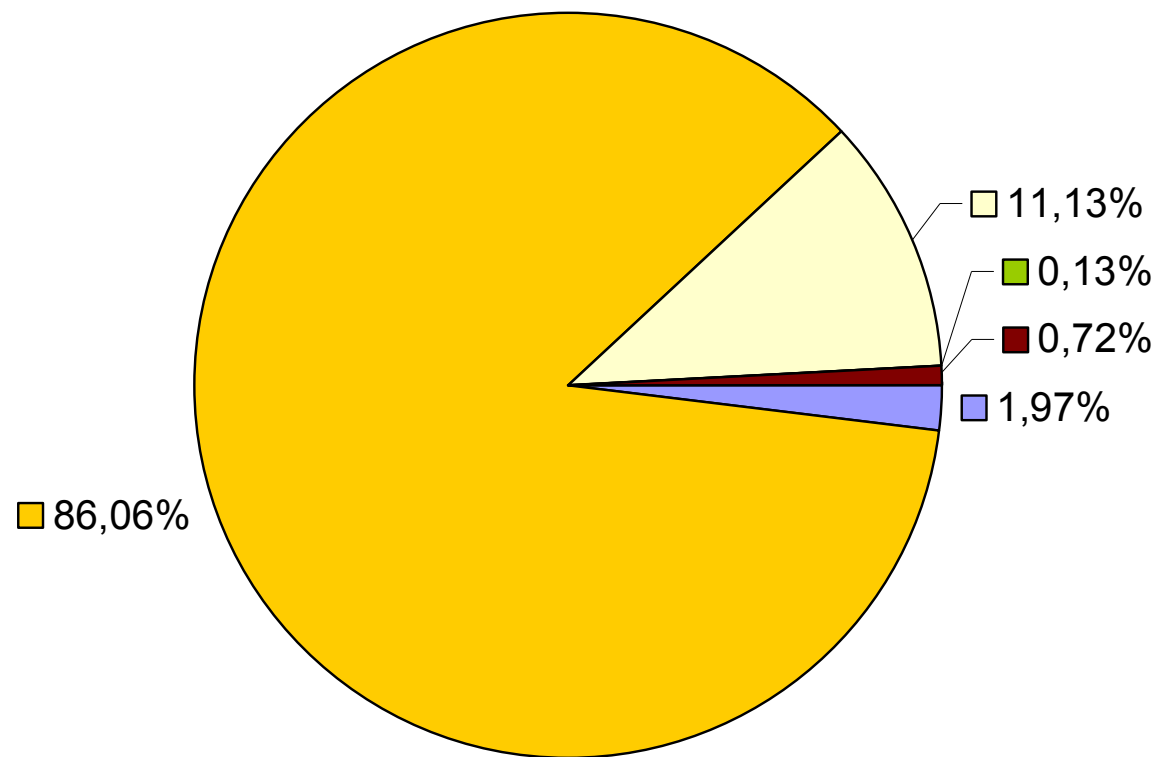
Tabela nr 1

**Struktura aktywów trwałych brutto Gminy i Miasta Witkowo
wg. stanu na dzień 31.12.2015r.**



- | | | |
|------------------------------------|--|------------------------------|
| 1. Wartości niematerialne i prawne | 2. Rzeczowe aktywa trwałe | 3. Należności długoterminowe |
| 4. Długoterminowe aktywa finansowe | 5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek | |

**Struktura aktywów obrotowych brutto Gminy i Miasta Witkowo
na dzień 31.12.2015r.**



1. Zapasy	2. Należności krótkoterminowe	3. Środki pieniężne
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	5. Rozliczenia międzyokresowe	

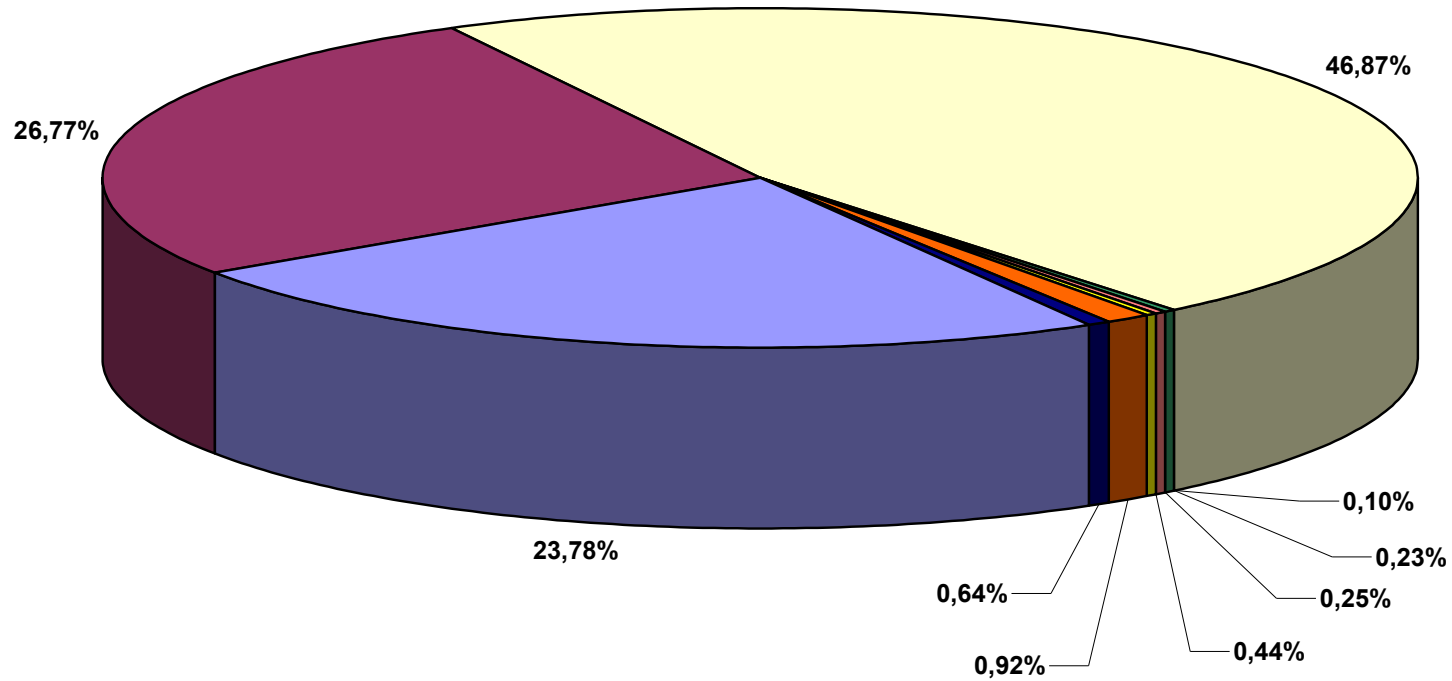
Majątek trwały Gminy Witkowo ogółem na dzień 31.12.2015r.

Majątek trwały Gminy Witkowo ogółem	Wartość na dzień 31.12.2014r.	Wartość na dzień 31.12.2015r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
2	3	4	5	6	8
Razem:	134 425 617,85	143 391 684,98	41 572 511,94	100 281 412,08	8 999 067,13
0 Grunty	34 252 286,10	34 098 763,06		32 561 002,10	-153 523,04
I Budynek i Lokale	31 554 758,37	38 381 021,06	9 907 908,21	28 473 112,85	6 826 262,69
II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej	65 042 303,07	67 210 437,73	29 138 019,82	38 072 417,91	2 168 134,66
III Kotły i Maszyny Energetyczne	178 114,34	149 512,90	95 639,89	53 873,01	-28 601,44
IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania	367 888,60	325 815,41	290 112,90	35 702,51	-42 073,19
V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty	363 905,38	363 175,21	331 845,84	31 329,37	-730,17
VI Urządzenia techniczne	602 729,09	635 062,82	309 029,32	326 033,50	32 333,73
VII Środki transportu	1 340 110,22	1 315 658,43	885 100,87	430 557,56	-24 451,79
VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie	723 522,68	912 238,36	614 855,09	297 383,27	188 715,68

Tabela nr 2

Majątek trwały Gminy Witkowo - ogółem na dzień 31.12.2015r.

- | | |
|--|---|
| ■ 0 Grunty | ■ I Budynki i Lokale |
| ■ II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej | ■ III Kotły i Maszyny Energetyczne |
| ■ IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania | ■ V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty |
| ■ VI Urządzenia techniczne | ■ VII Środki transportu |
| ■ VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie | |



GRUNTY

Grupa 0 - "Grunty" zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, klasyfikowane w odpowiednich zgrupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Według stanu na dzień 31.12.2015r. Gmina Witkowo posiadała grunty komunalne (tabela nr 3) o ogólnej powierzchni 4.288.773,60 m² z czego 3.331.844,00 m² o wartości 26.342.178,35 zł położonych jest na wsiach gminy Witkowo, a 956.929,60 m² w wartości 7.756.584,71 zł na terenie miasta. Prezentowana niżej analiza opisowa przedstawia zmiany, jakie dokonały się w gruntach w okresie od 31.12.2014r do 31.12.2015r.:

Dane poniższe przedstawiono w tabeli nr 3 oraz na wykresie.

1. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji gruntów użytki rolne nastąpiła zmiana spowodowana:
 - nabyciem działki położonej przy ul. Skośnej w Witkowie,
 - zmianami ewidencyjnymi;

2. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji gruntów drogi nastąpiła zmiana spowodowana:
 - nabyciem gruntów położonych w Witkowie stanowiących część ulicy Piastowskiej,
 - zmianami ewidencyjnymi i ujawnionymi w wyniku inwentaryzacji;

3. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji gruntów tereny zabudowane zmiana stanu i wartości gruntów nastąpiła w związku z:
 - przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności;
 - rozliczeniem udziałów w gruntach w związku ze sprzedanymi lokalami,
 - zmianami ujawnionymi w wyniku inwentaryzacji,
 - sprzedażą działek zabudowanych budynkami jednolokalowymi położonych w Małachowie Złych Miejsc,

4. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji grunty niezabudowane zmiana stanu i wartości nastąpiła w związku z:

- zmianami ewidencyjnymi,

5. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji gruntów tereny różne nastąpiła zmiana w związana z:

- zmianami ewidencyjnymi,

6. w grupach gruntów stanowiących w ewidencji gruntów parki i tereny przeznaczone pod zieleń, boiska place i stadiony oraz ogrody działkowe - nastąpiła zmiana w związana z:

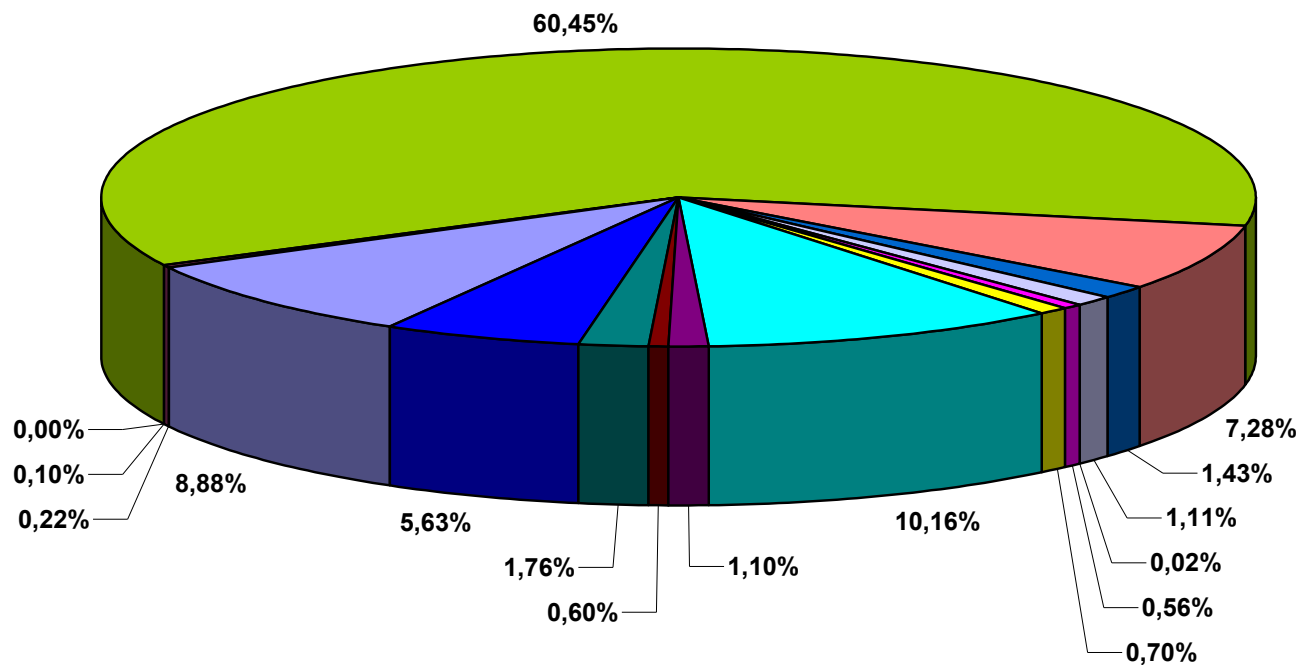
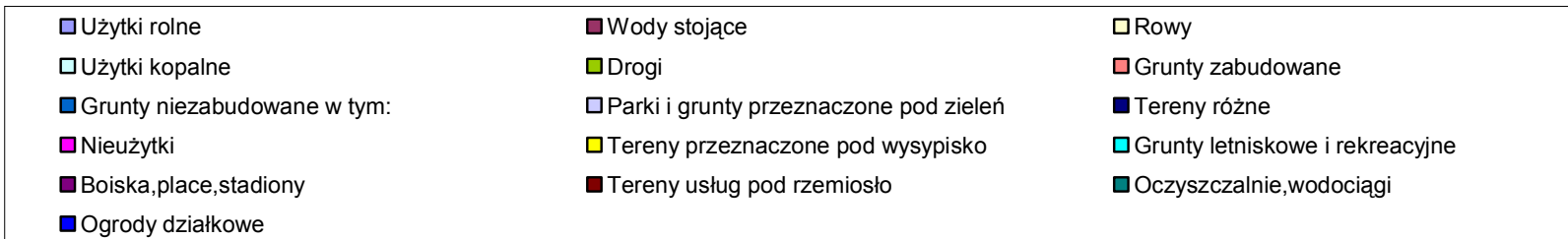
- zmianami ewidencyjnym i zmianami ujawnionymi w wyniku inwentaryzacji.

Wartość oraz powierzchnia gruntów ogółem, z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego, stanowiących własność gminy Witkowo, z podziałem na rodzaje, wg stanu na dzień 31.12.2014r. oraz na dzień 31.12.2015r.

Lp.	Opis mienia (gruntów) wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2014		Stan na dzień 31.12.2015r.		Zmiana powierzchni w m2	Zmiana wartości (6-4)
		Powierzchni w m2	Wartość w zł	Powierzchnia w m2	Wartość w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Grunty komunalne ogółem	4 296 263,10	34 252 286,10	4 288 773,60	34 098 763,06	-7 489,50	-153 523,04
1.	Użytki rolne	381 726,00	2 254 931,15	380 798,00	2 260 730,91	-928,00	5 799,76
2.	Wody stojące	9 318,00	2 263,60	9 318,00	2 263,60	0,00	0,00
3.	Rowy	4 284,00	798,47	4 284,00	798,47	0,00	0,00
4.	Użytki kopalne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Drogi	2 592 138,00	571 933,13	2 592 529,00	580 111,33	391,00	8 178,20
6.	Grunty zabudowane	321 640,10	5 836 865,70	312 087,60	5 665 580,70	-9 552,50	-171 285,00
7.	Grunty niezabudowane w tym:	61 424,00	1 541 500,00	61 429,00	1 541 600,00	5,00	100,00
a)	działki budowlane	20 737,00	529 040,00	20 742,00	529 140,00	5,00	100,00
b)	Pozostałe	40 687,00	1 012 460,00	40 687,00	1 012 460,00	0,00	0,00
8.	Parki i grunty przeznaczone pod zieleń	47 774,00	173 910,95	47 754,00	173 850,95	-20,00	-60,00
9.	Tereny różne	316,00	63,20	742,00	1 738,20	426,00	1 675,00
10.	Nieużytki	23 926,00	11 746,60	23 926,00	11 746,60	0,00	0,00
11.	Tereny przeznaczone pod wysypisko	30 030,00	90 090,00	30 030,00	90 090,00	0,00	0,00
12.	Grunty letniskowe i rekreacyjne	435 773,00	21 688 650,00	435 773,00	21 688 650,00	0,00	0,00
13.	Boiska, place, stadiony	47 299,00	191 536,30	47 259,00	191 376,30	-40,00	-160,00
14.	Tereny usług pod rzemiosło	25 800,00	516 000,00	25 800,00	516 000,00	0,00	0,00
15.	Oczyszczalnie, wodociągi	75 513,00	1 132 695,00	75 513,00	1 132 695,00	0,00	0,00
16.	Ogrody działkowe	239 302,00	239 302,00	241 531,00	241 531,00	2 229,00	2 229,00

Tabela nr 3

Powierzchnia gruntów - na dzień 31.12.2015r.



GRUPA I

BUDYNKI I LOKALE

Grupa 1 Klasyfikacji środków trwałych to "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Obrazują to tabele nr 2 i 4.

Według stanu na dzień 31.12.2015r. Gmina Witkowo posiadała budynki o wartości brutto 38.381.021,06 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości budynków i lokali o kwotę 6.826.262,69 zł.

Było to spowodowane:

- wybudowaniem Centrum Kultury im. Krzysztofa Szkuclarka w Witkowie przy ul. Janas Pawła II 3,
- nabyciem 18 domków letniskowych wraz ze świetlicą od Poczty Polskiej S.A,
- sprzedażą 3 lokali mieszkalnych,
- wymianą bramy segmentowej w garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Witkowie,
- modernizacją świetlicy wiejskiej w Mąkownicy,
- nabyciem i zamontowaniem 3 wiat przystankowych w Ostrowitem Prymasowskim, Mielżynie i Folwarku,
- modernizacją budynków mieszkalnych w Ruchocinku wykonaną przez Zakład Gospodarki Komunalnej, w ramach administrowania,
- likwidacją hydroforni w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie.

GRUPA II

OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Grupa 2 - „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Według stanu na dzień 31.12.2015r. Gmina Witkowo była właścicielem obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości brutto 67.210.437,73 zł. (tab. nr 2) W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww obiektów o kwotę 2.168.134,66 zł. Było to spowodowane:

- modernizacja strefy rekreacyjnej przy zabytkowym wiatraku „Kozlak” w Kamionce w ramach zadania „Rodzinny relaks pod chmurką – modernizacja strefy rekreacyjno-wypoczynkowej przy zabytkowym wiatraku „Kozlak” w sołectwie Kamionka”,
- urządzeniem placów zabaw w miejscowościach: Ćwierdzin, Dębina, Małachowo Wierzbiczany, Mąkownica, Ostrowite Prymasowskie, Sokołowo, Skorzęcin, Witkowo – Skwer Gaworzewskiego, Kosynierów Miłosławskich, Przedszkole Miejskie,
- budową sieci wodociągowej w miejscowości Skorzęcin,
- przebudową chodników w Witkowie przy ul. Wiejskiej, Powidzkiej, Gnieźnieńskiej i Sportowej oraz w Wiekowie i Dębinie,
- przebudową dróg gminnych w Mielżynie i Gaju,
- wykonaniem nakładki bitumicznej na ulicy Szkolnej w Witkowie,
- wykonaniem zatoki ułatwiającej ruch pojazdów w Odrowążu (w ramach funduszu sołectkiego),
- utwardzeniem dróg gminnych w Sołectwach Małachowo Wierzbiczany, Ruchocin, Piaski, Gaj (w ramach funduszu sołectkiego),
- wykonaniem w ramach funduszu sołectkiego nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej na odcinku Mielżyn –Góry,
- budową w ramach funduszu sołectkiego parkingu przy świetlicy wiejskiej w Wiekowie,
- budową w ramach funduszu sołectkiego sieci burzowej w Maleninie,
- montażem lamp oświetlenia ulicznego w Witkowie przy ul. Warszawskiej, Różanej, Magnoliowej, Osiedlowej, Młyńskiej oraz w Chładowie,
- wykonaniem renowacji zbiornika wodnego przy ul. Dębińskiej w Witkowie,
- wykonaniem dwóch bram i furtki stanowiących ogrodzenie szkoły w Mielżynie.

GRUPA III

KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Grupa 3 - „Kotły i maszyny energetyczne" obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niezespalone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące niezespalone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Według stanu na dzień 31.12.2015r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej wymienionych urządzeń o wartości brutto 149.512,90zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek wartości ww urządzeń o kwotę 28.601,44 zł. w związku z likwidacją przez OKSiR 3 agregatów prądotwórczych.

GRUPA IV

MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Grupa 4 - „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne.

Według stanu na dzień 31.12.2015r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej opisanych maszyn, urządzeń i aparatów o wartości brutto 325.815,41 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek wartości ww. obiektów o kwotę 42.073,19 zł.

Zmiana wartości ww. maszyn i urządzeń nastąpiła w wyniku:

- likwidacją zużytego sprzętu komputerowego,
- nabyciem przez Przedszkole Miejskie w Witkowie zmywarki.

GRUPA V

SPECJALISTYCZNE MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY

Grupa 5 - „Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp

Według stanu na dzień 31.12.2015r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej opisanych maszyn, urządzeń i aparatów o wartości brutto 363.175,21 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww. urządzeń o kwotę 730,17 zł.

Zmiana wartości ww. maszyn i urządzeń nastąpiła w wyniku:

- likwidacją koparko-ładowarki Ostrówek przez Zakład Gospodarki Komunalnej,
- nabyciem przez Zakład Gospodarki Komunalnej zamiatarki SP 115 i ładowacza czołowego TUR.

GRUPA VI

URZĄDZENIA TECHNICZNE

Grupa 6 - „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne; urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odzuzłania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Według stanu na dzień 31.12.2015r. Gmina Witkowo była właścicielem urządzeń technicznych o wartości brutto 635.062,82 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww urządzeń o kwotę 32.333,73 zł. Było to spowodowane:

- modernizacją systemu wjazdowego do Ośrodka Wypoczynkowego w Skorzęcinie,
- budową instalacji monitoringu na terenie miasta Witkowo i likwidacją zużytego,
- uwzględnieniem wartości urządzeń będących w posiadaniu Biblioteki Publicznej i MGOPS.

GRUPA VII

ŚRODKI TRANSPORTU

Grupa 7 - „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Według stanu na dzień 31.12.2015r. Gmina Witkowo posiadała środki transportu o wartości 1.315.658,43 zł brutto. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek wartości ww środków transportu o kwotę 24.451,79 zł.

Zmiana wartości ww. środków transportu nastąpiła w wyniku:

- sprzedaży przez Zakład Gospodarki Komunalnej samochodu ciężarowego Volkswagen Transporter, przyczepy ciągnikowej i ciągnika rolniczego.

GRUPA VIII

NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Grupa 8 - „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

Według stanu na dzień 31.12.2015r. Gmina Witkowo posiadała ww. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 912.238,36 zł brutto. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww obiektów o kwotę 188.715,68 zł. Było to spowodowane:

- doposażeniem istniejącego SKATEPARKU przy ul. Czerniejewskiej w Witkowie,
- zakupem wyposażenia kuchennego świetlicy wiejskiej w Małachowie Złych Miejsc w postaci szafy chłodniczej,
- zakupem urządzeń sprawnościowych na place zabaw w Skorzęcinie i Sokołowie,
- uwzględnieniem wartości ww obiektów będących w posiadaniu Biblioteki Publicznej.

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.

Wartość środków trwałych w budowie
wg stanu na dzień 31.12.2014r. oraz na dzień 31.12.2015r.

Gmina Witkowo	Wartość w zł. na dzień 31.12.2014r.	Wartość w zł. na dzień 31.12.2015r.	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana Wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) Gmina bez jednostek	1.535.431,74	406.280,23	-1.129.151,51	-73,54%
Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) ZGK- zakład budżetowy Gminy	0	0	0	-

Na podaną w tabeli wartość składają się następujące środki trwałe w budowie określone na dzień 31.12.2015r. :

1. Budowa Kanalizacji Dębina, Ruchocinek, Witkówko, Chładowo, Mielżyn, Kołaczkowo- Etap II.	83.058,48 zł
2. Budowa dróg gminnych w ramach PROW	33.464,30 zł
3. Budowa pływalni w Witkowie	277.650,00 zł
4. Zakup samochodu strażackiego	10.000,00 zł
5. Budowa oświetlenia ulicznego	2.107,45 zł
Łącznie:	406.280,23 zł

Wartość oraz ilość majątku trwałego Gminy Witkowo z podziałem na rodzaje wg stanu na dzień 31.12.2014. oraz na dzień 31.12.2015r. (bez majątku trwałego pozostającego w posiadaniu jednostek Gminy Witkowo)

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2014r.	Wartość na dzień 31.12.2015r.				Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	Ilość w szt.	
2	3	4	5	6	7	8
Razem:	74 140 422,37	80 700 368,19	9 767 870,17	69 394 737,06		6 559 945,82
Grunty	34 252 286,10	34 098 763,06		32 561 002,10		-153 523,04
I Budynki i Lokale	17 363 207,78	21 973 487,09	3 032 986,28	18 940 500,81		4 610 279,31
Budynek urzędu GiM Witkowo	300 115,15	300 115,15	300 115,15	0,00	1	0,00
Budynek garażowo-warsztatowy ul. Jana Pawła II	13 296,00	13 296,00	13 296,00	0,00	1	0,00
Budynek usługowy w Witkowie-targowisko	34 976,19	34 976,19	5 746,76	29 229,43	1	0,00
Budynek w Skorzęcinie (sklep + lokal mieszkalny)	10 000,00	10 000,00	2 000,00	8 000,00	1	0,00
świetlice wiejskie	3 175 796,33	3 148 210,33	636 865,82	2 511 344,51	14	-27 586,00
Budynek świetlicy i strażnicy OSP Witkowo	458 047,51	469 567,83	98 555,88	371 011,95	2	11 520,32
Przedszkole Miejskie ul Jasna Witkowo	1 272 155,97	0,00	0,00	0,00	1	-1 272 155,97
Przedszkole miejskie Witkowo ul. Powstańców Wkłp	1 263 396,56	0,00	0,00	0,00	1	-1 263 396,56
Budynki przedszkola w Kołaczkowie	213 774,24	213 774,24	144 242,90	69 531,34	2	0,00
Budynek oświatowy	1 060 000,00	1 060 000,00	339 437,50	720 562,50	1	0,00
Strażnice wiejskie (Gorzykowo Wiekowo)	200 646,82	200 646,82	65 482,45	135 164,37	2	0,00
Strażnica OSP Mielżyn	161 204,47	161 204,47	25 937,16	135 267,31	1	0,00
Strażnica w Skorzęcinie	280 539,39	280 539,39	49 094,36	231 445,03	1	0,00
Nakłady budowlane, domki letniskowe OW Skorzęcin - Tonsil	256 908,04	256 908,04	89 227,15	167 680,89	16	0,00
Nakłady budowlane, domki letniskowe OW Skorzęcin - WDW	409 556,20	409 556,20	240 846,78	168 709,42		0,00
Nakłady budowlane Poczta OW Skorzęcin	3 500,00	3 500,00	379,16	3 120,84	1	0,00
Domek letniskowy OW Skorzęcin - TRAMP	27 500,00	27 500,00	27 500,00	0,00	1	0,00
nakłady domki letniskowe (zakup od SPOŁEM)	229 133,69	229 133,69	33 724,70	195 408,99	3	0,00
Nieruchomość zbudowana, obiekty po jednostce wojskowej w Ruchocinku	54 007,10	54 007,10	47 108,18	6 898,92	3	0,00
Budynek - toaleta ul .Stary Rynek	60 176,01	60 176,01	10 530,80	49 645,21	1	0,00
Budynek mieszkalny Gaj	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1	0,00
Wiaty przystankowe	176 461,08	182 927,88	24 398,57	158 529,31	37	6 466,80
Lokal mieszkalny Witkowo ul. Mickiewicza	115 009,02	115 009,02	13 465,64	101 543,38	1	0,00
Hala widowiskowo - sportowa Witkowo	6 491 664,47	6 491 664,47	568 020,63	5 923 643,84	1	0,00
Kotłownia (dla obsługi hali sportowej w Witkowie)	182 635,55	182 635,55	18 263,56	164 371,99	1	0,00

Zwiększenie atrakcyjności turystycznej - rewitalizacja OW Skorzęcin II etap (budynku przy wjeździe)	276 702,79	276 702,79	27 670,28	249 032,51		0,00
Modernizacja budynku gospodarczego w Mąkownicy	16 812,68	16 812,68	4 807,12	12 005,56	1	0,00
Renowacja wiatraka	366 815,74	366 815,74	27 511,17	339 304,57	1	0,00
Budynek poszkolny w Gorzykowie wraz z kotłownią	47 728,22	47 728,22	47 728,22	0,00	1	0,00
Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie (3)	5 437,44	5 437,44	5 437,44	0,00	1	0,00
Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie (2)	3 518,23	3 518,23	3 518,23	0,00	1	0,00
Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie (1)	4 964,98	4 964,98	4 964,98	0,00	1	0,00
Budynek ubikacji przy byłej szkole w Gorzykowie	3 396,57	3 396,57	3 396,57	0,00	1	0,00
Garaż przy świetlicy wiejskiej w Małachowie Żłych Miejsc	3 850,00	3 850,00	248,64	3 601,36	1	0,00
Lokal handlowy -sklep ZREMB OW w Skorzęcinie	2 935,81	2 935,81	2 935,81	0,00	1	0,00
Toalety w OW w Skorzęcinie	52 845,53	52 845,53	1 871,59	50 973,94	1	0,00
Budynek gospodarczy przy boisku wielofunkcyjnym w Ruchocinku	45 000,00	45 000,00	1 125,00	43 875,00	1	0,00
Budynek mieszkalny przy ul. Jana Pawła II (przy lecznicy)	80 900,00	80 900,00	1 213,50	79 686,50	1	0,00
Budynek socjalno-techniczny na składowisku odpadów w Chładowie	0,00	83 368,60	25 531,60	57 837,00	1	83 368,60
Budynek obsługi wagi na składowisku w Chładowie	0,00	21 755,73	6 662,64	15 093,09	1	21 755,73
Budynek-garaż na sprzęt na składowisku odpadów w Chładowie	0,00	85 400,81	26 154,00	59 246,81	1	85 400,81
Budynek Centrum Kultury	0,00	5 811 744,59	0,00	5 811 744,59	1	5 811 744,59
Nabycie obiektów letniskowych (domki-sświetlica)(2015)	0,00	838 516,00	13 975,27	824 540,73	18+1	838 516,00
10 domków letniskowych w 2 segmentach	0,00	292 350,00	57 889,22	234 460,78	10	292 350,00
Budynek mieszkalny ul. Gnieźnieńska 4	0,00	22 294,99	14 305,85	7 989,14	1	22 294,99
II Obiekty inżynierii Lądowej i Wodnej	20 537 672,99	22 689 881,78	5 635 119,66	17 054 762,12		2 152 208,79
III Kotły i Maszyny Energetyczne	110 662,49	110 662,49	61 970,96	48 691,53		0,00
IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	191 791,03	141 634,28	123 581,71	18 052,57		-50 156,75
VI Urządzenia techniczne	420 043,95	342 910,21	76 159,95	266 750,26		-77 133,74
VII Środki transportu	789 685,01	789 685,01	536 028,12	253 656,89		0,00
VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie	475 073,02	553 344,27	302 023,49	251 320,78		78 271,25

Tabela nr 4

II. Majątek trwały i obrotowy jednostek Gminy i Miasta Witkowo.

W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Witkowo, funkcjonowały następujące jednostki organizacyjne:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie
- Szkoła Podstawowa im. Lotnictwa Polskiego w Witkowie
- Gimnazjum im. Adama Borysa w Witkowie
- Szkoła Podstawowa w Gorzykowie (zlikwidowana z dniem 31.08.2013r.)
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mielżynie
- Przedszkole Miejskie „Bajka” w Witkowie,
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Witkowo
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
oraz
- jednostka kultury Gminy Witkowo, Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie

Wartość aktywów trwałych oraz obrotowych w ww. jednostkach Gminy Witkowo przedstawiają poniższe tabele:

Majątek trwały i obrotowy Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie wg stanu na dzień 31.12.2014r. i na dzień 31.12.2015r.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2014 r.			Stan na dzień 31.12.2015 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	14 628,24	11 206,76	3 421,48	14 628,24	13 487,76	1 140,48	0,00	0,00%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	44 263 438,40	21 785 392,04	22 478 046,36	44 221 488,16	23 493 004,78	20 728 483,38	-41 950,24	-0,09%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa trwałe	44 278 066,64	21 796 598,80	22 481 467,84	44 236 116,40	23 506 492,54	20 729 623,86	-41 950,24	-0,09%
1. Zapasy	91 986,06		91 986,06	90 761,06		90 761,06	-1 225,00	-1,33%
2. Należności krótkoterminowe	640 536,29		640 536,29	630 123,07		630 123,07	-10 413,22	-1,63%
3. Środki pieniężne	392 005,24		392 005,24	136 371,09		136 371,09	-255 634,15	-65,21%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	0,00		0,00	0,00		0,00		
5. Rozliczenia międzyokresowe	41 281,08		41 281,08	24 594,97		24 594,97	-16 686,11	-40,42%
Razem aktywa obrotowe	1 165 808,67		1 165 808,67	881 850,19		881 850,19	-283 958,48	-24,36%
RAZEM AKTYWA	45 443 875,31	21 796 598,80	23 647 276,51	45 117 966,59	23 506 492,54	21 611 474,05	-325 908,72	-0,72%

Tabela nr 5

Wartość majątku trwałego według grup rodzajowych, będącego w zarządzie trwałym i administrowaniu zakładu budżetowego Gminy Witkowo, Zakładu Gospodarki Komunalnej na dzień 31.12.2014r. oraz na dzień 31.12.2015r.

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2014r.	Wartość na dzień 31.12.2015r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
1	2	3	4	5	6
Razem:	44 263 438,40	44 221 488,16	23 493 004,78	20 728 483,38	-41 950,24
I Budynki i Lokale	4 202 901,59	4 177 707,44	1 632 322,97	2 545 384,47	-25 194,15
II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej	38 881 064,34	38 889 490,21	20 948 814,88	17 940 675,33	8 425,87
III Kotły i Maszyny Energetyczne	24 070,90	24 070,90	18 889,42	5 181,48	0,00
IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania	166 695,55	166 695,55	156 724,99	9 970,56	0,00
V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty	343 214,74	342 484,57	317 726,30	24 758,27	-730,17
VI Urządzenia techniczne	78 532,21	78 532,21	54 767,11	23 765,10	0,00
VII Środki transportu	535 063,45	510 611,66	333 710,99	176 900,67	-24 451,79
VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	31 895,62	31 895,62	30 048,12	1 847,50	0,00

Tabela nr 6

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Szkole Podstawowej w Witkowie na dzień 31.12.2014r. i 31.12.2015r.

Majątek Szkoły Podstawowej w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2014 r.			Stan na dzień 31.12.2015 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 019 493,67	652 606,86	1 366 886,81	2 019 493,67	713 756,49	1 305 737,18	0,00	0,00%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa trwałe	2 019 493,67	652 606,86	1 366 886,81	2 019 493,67	713 756,49	1 305 737,18	0,00	0,00%
1. Zapasy	372,12		372,12	1 629,13		1 629,13	1 257,01	337,80%
2. Należności krótkoterminowe	423,05		423,05	0,00		0,00	-423,05	-100%
3. Środki pieniężne	36,76		36,76	55,79		55,79	19,03	51,77%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa obrotowe	831,93	0,00	831,93	1 684,92	0,00	1 684,92	852,99	102,53%
RAZEM AKTYWA	2 020 325,60	652 606,86	1 367 718,74	2 021 178,59	713 756,49	1 307 422,10	852,99	0,04%

Tabela nr 7

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Gimnazjum w Witkowie na dzień 31.12.2014r. i 31.12.2015r.

Majątek Gimnazjum w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2014 r.			Stan na dzień 31.12.2015 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	4 442 712,58	1 651 773,90	2 790 938,68	4 442 712,58	1 784 535,43	2 658 177,15	0,00	0,00%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa trwałe	4 442 712,58	1 651 773,90	2 790 938,68	4 442 712,58	1 784 535,43	2 658 177,15	0,00	0,00%
1. Zapasy	370,11		370,11	472,43		472,43	102,32	27,65%
2. Należności krótkoterminowe	713,34		713,34	6 725,02		6 725,02	6 011,68	
3. Środki pieniężne	52,91		52,91	40,49		40,49	-12,42	-23,47%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa obrotowe	1 136,36	0,00	1 136,36	7 237,94	0,00	7 237,94	6 101,58	536,94%
RAZEM AKTYWA	4 443 848,94	1 651 773,90	2 792 075,04	4 449 950,52	1 784 535,43	2 665 415,09	6 101,58	0,14%

Tabela nr 8

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy na dzień 31.12.2015r.

Biblioteka Publiczna MiG	Stan na dzień 31.12.2014r.			Stan na dzień 31.12.2015 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne				27 744,60	27 744,60	0,00	27 744,60	
2. Rzeczowe aktywa trwałe								
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe				27 744,60	27 744,60	0,00	27 744,60	
2. Należności krótkoterminowe								
3. Środki pieniężne								
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe								
RAZEM AKTYWA				27 744,60	27 744,60	0,00	27 744,60	

Tabela nr 9

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Miejsko Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Witkowie na dzień 31.12.2015r.

Majątek Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2014 r.			Stan na dzień 31.12.2015 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne				67 856,33	67 856,33	0,00	67 856,33	
2. Rzeczowe aktywa trwałe								
3. Należności długoterminowe								
4. Długoterminowe aktywa finansowe								
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek								
Razem aktywa trwałe				67 856,33	67 856,33	0,00	67 856,33	
1. Zapasy								
2. Należności krótkoterminowe								
3. Środki pieniężne								
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe								
5. Rozliczenia międzyokresowe								
Razem aktywa obrotowe								
RAZEM AKTYWA				67 856,33	67 856,33	0,00	67 856,33	

Tabela nr 10

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Mielżynie na dzień 31.12.2014r. i 31.12.2015r.

Zespół Szkolno- Przedszkolny w Mielżynie	Stan na dzień 31.12.2014 r.			Stan na dzień 31.12.2015 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne				9 101,12	9 101,12		9 101,12	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 219 161,07	752 799,51	1 466 361,56	2 219 161,07	811 044,79	1 408 116,28	0,00	0,00%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa trwałe	2 219 161,07	752 799,51	1 466 361,56	2 228 262,19	820 145,91	1 408 116,28	9 101,12	0,41%
1. Zapasy	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
2. Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00	
3. Środki pieniężne	1 548,78		1 548,78	607,08		607,08	-941,70	-60,80%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa obrotowe	1 548,78	0,00	1 548,78	607,08	0,00	607,08	-941,70	-60,80%
RAZEM AKTYWA	2 220 709,85	752 799,51	1 467 910,34	2 228 869,27	820 145,91	1 408 723,36	8 159,42	0,37%

Tabela nr 11

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Przedszkolu Miejskim w Witkowie na dzień 31.12.2014r. i 31.12.2015r.

Przedszkole Miejskie w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2014 r.			Stan na dzień 31.12.2015r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	22 368,31	10 211,46	12 156,85	2 566 004,40	946 739,80	1 619 264,60	2 543 636,09	11371,61%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa trwałe	22 368,31	10 211,46	12 156,85	2 566 004,40	946 739,80	1 619 264,60	2 543 636,09	11371,61%
1. Zapasy	184,17		184,17	52,22		52,22	-131,95	-71,65%
2. Należności krótkoterminowe	5 974,15		5 974,15	5 141,56		5 141,56	-832,59	
3. Środki pieniężne	112,13		112,13	150,22		150,22	38,09	33,97%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa obrotowe	6 270,45	0,00	6 270,45	5 344,00	0,00	5 344,00	-926,45	-14,77%
RAZEM AKTYWA	28 638,76	10 211,46	18 427,30	2 571 348,40	946 739,80	1 624 608,60	2 542 709,64	8878,56%

Tabela nr 12

**Wartość majątku trwałego pozostającego w posiadaniu jednostek budżetowych Gminy Witkowo
(placówki oświatowe, biblioteka, m-gops) na dzień 31.12.2014r. oraz na dzień 31.12.2015r.**

JEDNOSTKI BUDŻETOWE GMINY WITKOWO- PLACÓWKI OŚWIATOWE	Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2014r.	Stan na 31.12.2015r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
2	3	4	5	6	8
Razem:	8 703 735,63	11 254 871,72	4 256 076,51	6 998 795,21	2 551 136,09
1. SZKOŁA PODSTAWOWA W WITKOWIE	2 019 493,67	2 019 493,67	713 756,49	1 305 737,18	0,00
2. GIMNAZJUM W WITKOWIE (BUDYNEK SZKOLNY I HALA SPORTOWA)	4 442 712,58	4 442 712,58	1 784 535,43	2 658 177,15	0,00
4. ZESPÓŁ SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W MIELŻYNI	2 219 161,07	2 226 661,07	811 044,79	1 415 616,28	7 500,00
5. PRZEDSZKOLE MIEJSKIE W WITKOWIE	22 368,31	2 566 004,40	946 739,80	1 619 264,60	2 543 636,09
6. BIBLIOTEKA PUBLICZNA		187 450,49	187 450,49	0,00	187 450,49
7. MGOPS		32 461,41	28 764,13	3 697,28	32 461,41

Tabela nr 13

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Ośrodku Kultury i Rekreacji w Witkowie na dzień 31.12.2014r. i 31.12.2015r.

Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2014 r.			Stan na dzień 31.12.2015 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	8 604,94	6 046,19	2 558,75	8 604,94	7 381,19	1 223,75	0,00	0,00%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	7 318 021,45	3 718 341,85	3 599 679,60	6 995 045,01	3 839 345,81	3 155 699,20	-322 976,44	-4,41%
3. Należności długoterminowe							0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe							0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek							0,00	
Razem aktywa trwałe	7 326 626,39	3 724 388,04	3 602 238,35	7 003 649,95	3 846 727,00	3 156 922,95	-322 976,44	-4,41%
1. Zapasy							0,00	
2. Należności krótkoterminowe	102 900,83		102 900,83	102 644,35		102 644,35	-256,48	-0,25%
3. Środki pieniężne	353 434,24		353 434,24	348 855,76		353 434,24	-4 578,48	-1,30%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe	17 848,74		17 848,74	9 278,19		9 278,19	-8 570,55	-48,02%
Razem aktywa obrotowe	474 183,81	0,00	474 183,81	460 778,30	0,00	460 778,30	-13 405,51	-2,83%
RAZEM AKTYWA	7 800 810,20	3 724 388,04	4 076 422,16	7 464 428,25	3 846 727,00	3 617 701,25	-336 381,95	-4,31%

Tabela nr 14

Wartość majątku trwałego pozostającego w posiadaniu Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Witkowie, z podziałem na rodzaje wg stanu na dzień 31.12.2014r. oraz na dzień 31.12.2015r.

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2014r.	Wartość na dzień 31.12.2015r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł..	Wartość netto w zł	
1	2	3	4	5	6
Razem:	7 318 021,45	6 995 045,01	3 839 345,81	3 155 699,20	-322 976,44
I Budynki i Lokale	1 919 682,61	1 625 307,61	1 135 157,69	490 149,92	-294 375,00
II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej	5 094 929,33	5 094 929,33	2 488 835,19	2 606 094,14	0,00
III Kotły i Maszyny Energetyczne	43 380,95	14 779,51	14 779,51	0,00	-28 601,44
IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania	1 852,03	1 852,03	1 852,03	0,00	0,00
V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty	11 564,04	11 564,04	11 564,04	0,00	0,00
VI Urządzenia techniczne	94 152,93	94 152,93	62 332,07	31 820,86	0,00
VII Środki transportu	15 361,76	15 361,76	15 361,76	0,00	0,00
VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	137 097,80	137 097,80	109 463,52	27 634,28	0,00

Tabela nr 15

Majątek trwały i obrotowy Gminy Witkowo, bez majątku pozostającym w jednostkach organizacyjnych Gminy Witkowo na dzień 31.12.2014r.

i 31.12.2015r.

Majątek Gminy Witkowo bez majątku jednostek samorządowych	Stan na dzień 31.12.2014 r.			Stan na dzień 31.12.2015 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	45 921,67	42 231,67	3 690,00	33 450,11	31 605,11	1 845,00	-12 471,56	-27,16%
2. Rzeczowe aktywa trwale	75 675 854,11	8 627 110,36	67 048 743,75	81 106 648,42	9 767 870,17	71 338 778,25	5 430 794,31	7,18%
3. Należności długoterminowe	561 903,76		561 903,76	199 972,06		199 972,06	-361 931,70	-64,41%
4. Długoterminowe aktywa finansowe	380 769,48		380 769,48	338 769,48		338 769,48	-42 000,00	-11,03%
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
Razem aktywa trwale	76 664 449,02	8 669 342,03	67 995 106,99	81 678 840,07	9 799 475,28	71 879 364,79	5 014 391,05	6,54%
1. Zapasy			0,00			0,00	0,00	
2. Należności krótkoterminowe	2 115 962,69		2 115 962,69	3 321 647,89		3 321 647,89	1 205 685,20	56,98%
3. Środki pieniężne	58 039,06		58 039,06	39 710,49		39 710,49	-18 328,57	-31,58%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	6 000,00		6 000,00	6 000,00		6 000,00	0,00	0,00%
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
Razem aktywa obrotowe	2 180 001,75	0,00	2 180 001,75	3 367 358,38	0,00	3 367 358,38	1 187 356,63	54,47%
RAZEM AKTYWA	78 844 450,77	8 669 342,03	70 175 108,74	85 046 198,45	9 799 475,28	75 246 723,17	6 201 747,68	7,87%

Tabela nr 16

III. Dochody z mienia komunalnego Gminy i Miasta Witkowo

Z tytułu posiadanego majątku komunalnego Gmina Witkowo na dzień 31.12.2015r. uzyskała dochody w wysokości 2.678.188,92 zł

Strukturę dochodów obrazuje tabela nr 17 wraz z wykresem.

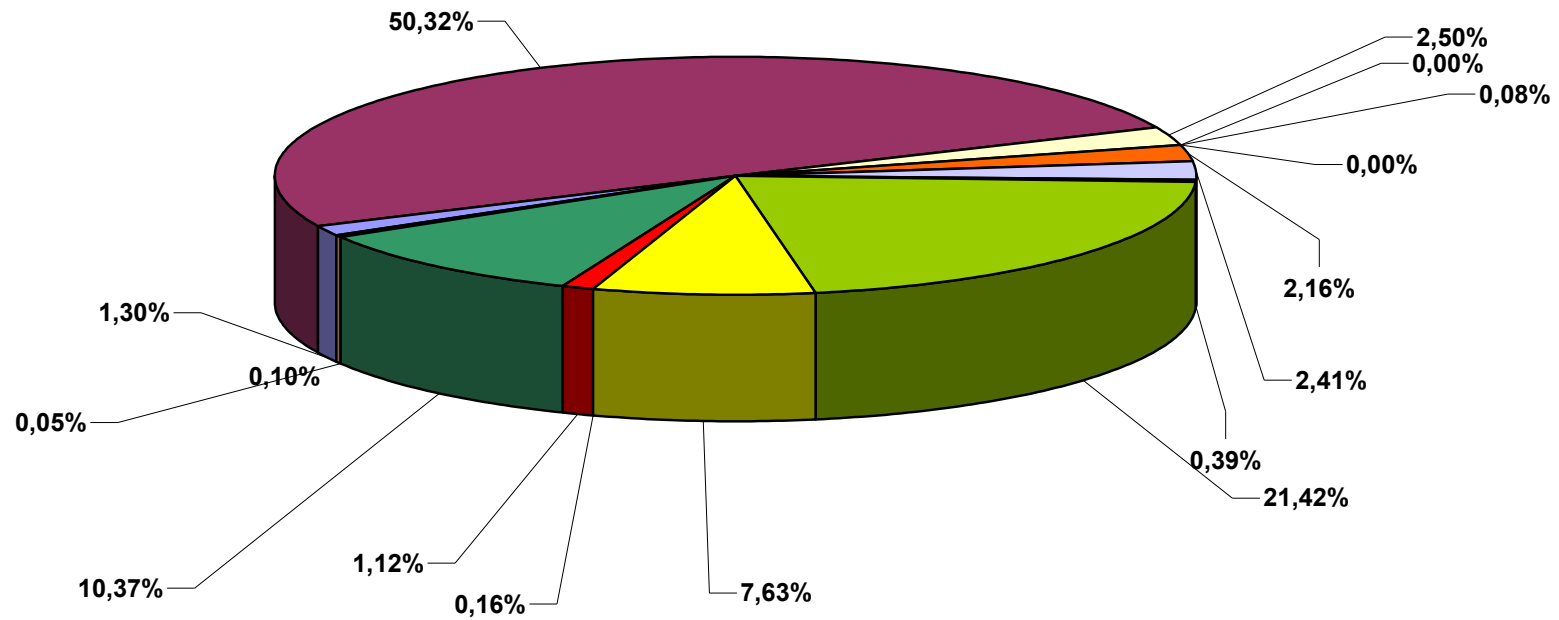
Z tytułu posiadanego majątku komunalnego Gmina i Miasto Witkowo zaplanowała na rok 2016 dochody w wysokości 2.922.900,00zł.

Lp.	Formy dysponowania	Powierzchnia w m ²	Uzyskane dochody netto
1	2	3	4
1	Sprzedaż nieruchomości i nakładów budowlanych		33 780,58
2	Oddanie nieruchomości w dzierżawę	532 038,40	1 308 805,93
3	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	158 433,00	65 121,81
4	Oddawanie nieruchomości w użytkowanie	31 900,00	11,54
5	Oddanie nieruchomości w zarząd	75 641,00	2 118,00
6	Oddanie nieruchomości w użyczenie	47 294,00	0,00
7	oddawanie nieruchomości w najem	322,25	56 129,10
8	Wynajem lokali mieszkalnych (bez lokali administrowanych przez ZGK), szkoły, punkty handlowe w szkołach, wynajem hal sportowych		62 574,36
9	Dzierżawa hali widowiskowo-sportowej w Witkowie		10 044,84
10	Opłata z tytułu wstępu na teren ośrodka wypoczynkowego OW Skorzęcin		557 280,54
11	Opłaty eksploatacyjne		198 587,13
12.	Opłaty planistyczne		4 080,67
13.	Opłata za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność		29 048,40
14.	Opłata targowa i rezerwacja miejsca		269 632,92
15.	Opłata za szalety		1 186,90
16.	Opłata z tytułu sprzedaży drewna		2 689,81
17.	Opłata za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej		77 096,39
Razem			2 678 188,92

Tabela nr 17

Dochody z majątku Gminy i Miasta Witkowo na dzień 31.12.2015r.

- Sprzedaż nieruchomości i nakładów budowlanych
- Oddanie nieruchomości w dzierżawę
- Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste
- Oddawanie nieruchomości w użytkowanie
- Oddanie nieruchomości w zarząd
- Oddanie nieruchomości w użyczenie
- oddawanie nieruchomości w najem
- Wynajem lokali mieszkalnych (bez lokali administrowanych przez ZGK), szkoły, punkty handlowe w szkołach, wynajem hal sportowych
- Dzierżawa hali widowiskowo-sportowej w Witkowie
- Opłata z tytułu wstępu na teren osrodka wypoczynkowego OW Skorzęcin
- Opłaty eksploatacyjne
- Opłaty planistyczne
- Opłata za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność
- Opłata targowa i rezerwacja miejsca
- Opłata za szalety
- Opłata z tytułu sprzedaży drewna



IV. Udziały Gminy i Miasta Witkowo w podmiotach gospodarczych wg stanu na dzień 31.12.2015r.

1. Gmina Witkowo posiada 314 udziałów w kapitale zakładowym Spółki z o.o. „Oświetlenie uliczne i drogowe” w Kaliszu na łączną nominalną wartość 314 000,00 zł. (wartość księgowa wynosi 338.769,48 zł).
2. W 2015r. została rozwiązana Gnieźnieńska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. w Gnieźnie, w której Gmina Witkowo posiadała 84 udziały w kapitale zakładowym o wartości 42.000 zł.

Wielkość udziałów

LP	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów	
		2014	2015
1	2	3	4
1	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	338 769,48	338 769,48
2	GARG	42 000,00	0,00
Razem		380 769,48	338 769,48

Tabela nr 18

V. Inne informacje dotyczące mienia komunalnego Gminy i Miasta Witkowo wg stanu na dzień 31.12.2015r.

1. Zasoby mieszkaniowe oraz przychody z czynszów lokali mieszkalnych i użytkowych pozostające w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie na dzień 31.12.2015r.

Mieszkaniowy zasób Gminy i Miasta Witkowo obejmuje lokale będące jej własnością, pozostające w administrowaniu:

- Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie,
- Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Lotnictwa Polskiego w Witkowie i Dyrektora Gimnazjum im. Adama Borysa w Witkowie,
- Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

Komunalny zasób mieszkaniowy Gminy i Miasta Witkowo (z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne) przedstawia poniższa tabela - zestawienie wg stanu na dzień 31.12.2015r.

Lp.	Lokalizacja	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa mieszkań m ²	Administrator
1.	Witkowo, ul. Czerniejewska 14	1	47,27	Dyrektor SP
2.	Witkowo, ul. Dworcowa 1	1	113,92	ZGK Witkowo
3.	Witkowo, ul. Dworcowa 11	1	33,40	ZGK Witkowo
4.	Witkowo, ul. Dworcowa 17	3	132,30	ZGK Witkowo
5.	Witkowo, ul. Dworcowa 19	2	83,91	ZGK Witkowo
6.	Witkowo, ul. Gnieźnieńska 4	1	52,08	ZGK Witkowo
7.	Witkowo, ul. Kosynierów Miłoś. 2	2	85,50	ZGK Witkowo 2 mieszkania stanowią pustostany
8.	Witkowo, ul. Kosynierów Miłoś. 8	6	144,71	ZGK Witkowo 2 mieszkania o pow. 10,25 m ² oraz 18,04 m ² stanowią lokale socjalne

9.	Witkowo, ul. Kosynierów Miłosł. 13	1	42,60	ZGK Witkowo
10.	Witkowo, ul. Kosynierów Miłosł. 15	2	48,20	ZGK Witkowo
11.	ul. Mickiewicza 5, 62-230 Witkowo	1	46,40	Urząd Gminy i Miasta
12.	Witkowo, ul. Park Kościuszki 17	1	40,25	ZGK Witkowo
13.	Witkowo, ul. Polna 4	3	163,28	ZGK Witkowo
14.	Witkowo, ul. Poznańska 16	3	153,85	ZGK Witkowo
15.	Witkowo, ul. Poznańska 47	5	327,19	Dyrektor Gimnazjum
16.	Witkowo, ul. Sportowa 1	4	148,70	ZGK Witkowo
17.	Witkowo, ul. Stary Rynek 3	9	516,28	ZGK Witkowo
18.	Witkowo, ul. Stary Rynek 6	9	309,65	ZGK Witkowo
19.	Witkowo, ul. Strzałkowska 7	1	55,80	ZGK Witkowo
20.	Witkowo, ul. Tylna 2	8	257,67	ZGK Witkowo
21.	Witkowo, ul. Tylna 4	5	228,20	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 43,50 m ² stanowi lokal socjalny
22.	Witkowo, ul. Warszawska 17	5	193,84	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 27,06 m ² stanowi lokal socjalny
23.	Witkowo, Park Kościuszki 21	8	323,77	ZGK Witkowo 1 mieszkanie nr 6 o pow. 35,00 m ² stanowi lokal socjalny
24.	Witkowo, ul. Nowa	1	164,68	ZGK Witkowo
25.	Chładowo 11	2	157,70	ZGK Witkowo
26.	Ćwierdzin 40	2	53,50	ZGK Witkowo
28.	Gaj	1	93,00	ZGK Witkowo
29.	Gorzykowo w budynku poszkolnym	3	163,00	Urząd Gminy i Miasta
30.	Gorzykowo 31	1	43,56	ZGK Witkowo
31.	Małachowo Kepe 8	2	82,53	ZGK Witkowo
32.	Małachowo Złych Miejsc 34 (1)	2	98,18	ZGK Witkowo
33.	Małachowo Złych Miejsc 2	5	145,75	ZGK Witkowo

				2 lokale o pow. 13,40 m ² i 29,90 m ² stanowią lokale socjalne
34.	Małachowo Złych Miejsc 9	2	76,00	ZGK Witkowo
35.	Małachowo Złych Miejsc 11	1	58,45	ZGK Witkowo
36.	Małachowo Złych Miejsc 12	2	125,01	ZGK Witkowo
37.	Małachowo Złych Miejsc 10	2	134,47	ZGK Witkowo
38.	Mielżyn, ul. Strażacka 8	4	185,73	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 23,75 m ² stanowi lokal socjalny
39.	Mielżyn, ul. Mielżyn Wieś 44	2	75,05	ZGK Witkowo
40.	Ruchocin 3	1	39,70	ZGK Witkowo
41.	Ruchocinek 13	5	192,30	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 23,30 m ² stanowi pustostan
42.	Ruchocinek 13 A	5	192,80	ZGK Witkowo
43.	Ruchocinek 13 B	4	197,00	ZGK Witkowo
44.	Ruchocinek 13 C	16	557,00	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 33,60 m ² stanowi lokal socjalny, lokal nr 6 o pow. 30,40m ² stanowi lokal socjalny
45.	Ruchocinek 51	8	273,32	ZGK Witkowo 2 mieszkania o pow. 35,13 m ² i 49,36 m ² stanowią lokale socjalne,
46.	Ruchocinek 80	1	90,00	ZGK Witkowo
47.	Skorzęcin 17	1	115,90	ZGK Witkowo
48.	Wiekowo 6	1	68,00	ZGK Witkowo
49.	Wiekowo 45	1	39,00	ZGK Witkowo
Razem		159	6.925,32	

Opracowano na podstawie danych Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

Tab. nr 19

Ogólna liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Witkowo wynosi 159 szt., z czego 85 mieszkań zlokalizowanych jest w mieście Witkowo, natomiast 74 lokali mieszkalnych znajduje się w budynkach, położonych na terenach wiejskich. Ogólna powierzchnia gminnych zasobów mieszkaniowych wynosi 6.925,32 m², w tym w mieście Witkowo 3.668,37 m², a na terenach wiejskich 3.256,95 m². Na dzień 31.12.2015r. Gmina Witkowo dysponowała 13 lokalami socjalnymi o łącznej powierzchni 372,69 m².

Gmina Witkowo posiada 12 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 722,95 m². Czterema z nich administruje Zakład Gospodarki Komunalnej. Są to lokale położone przy ulicach: Stary Rynek 3, Stary Rynek 6, Poznańska 16, o łącznej powierzchni użytkowej 238,45 m². W 2015r. jeden lokal został zlikwidowany.

Poniższa tabela obrazuje dochody uzyskane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie z czynszów z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych.

Wyszczególnienie	Przychody wg stanu na dzień 31.12.2014r.	Przychody wg stanu na dzień 31.12.2015r
Czynsze z lokali mieszkalnych	202.177,24	208.521,90
Czynsze z lokali użytkowych	63.508,41	59.241,06

Dane z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie

Tabela nr 20

2. Ponadto Gmina Witkowo posiadała na dzień 31.12.2015r. w swoim zasobie:

- 109,86 km (109.865 mb) dróg gminnych, z czego: 73,855 km utwardzonych – o nawierzchni bitumicznej (12 km w mieście, 61,855km na wsiach), 1,91km utwardzonych kostką, 24,10 km utwardzonych tłuczniem,
- 165,70 km sieci wodociągowej wraz z przyłączami w tym: 147,5 km na wsiach i 18,2 km w mieście,
- 101,70 km kanalizacji sanitarnej w tym: 63,9 km na wsiach i 37,8 km w mieście,
- 1 wysypisko śmieci,
- 1 oczyszczalnię ścieków.