

**Uchwała Nr XIII/109/2016**  
**Rady Miejskiej w Witkowie**  
**z dnia 19 lutego 2016r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Folwark na lata 2016-2023.

Na podstawie § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 501 ze zmianami) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Folwark na lata 2016-2023, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
Piotr Józwik

## **U z a s a d n i e**

do uchwały Nr XIII/109/2016 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 19 lutego 2016r.,  
w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Folwark 2016-2023.

Uchwała stanowi kontynuację, a zarazem uszczegółowienie Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy i Miasta Witkowo do 2020 roku, uchwalonej uchwałą Nr V/36/2015 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 27 marca 2015r.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym w przypadku ubiegania się przez mieszkańców wsi za pośrednictwem samorządu o dofinansowanie realizacji projektów w ramach samorządowego programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013 – 2020.”

Stosownie do powołanego na wstępie rozporządzenia, rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości.

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym w szczególności potrzebę posiadania w/w dokumentów programowych, warunkujących możliwość ubiegania się o środki finansowe w ramach samorządowego programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013 – 2020,” podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Piotr Jeświk

Załącznik do uchwały Nr XIII/109/2016  
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 19 lutego 2016r.



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
FOLWARK  
NA LATA 2016-2023**

Folwark 2016r.

## Spis treści

1.	Wstęp.....	3
2.	Sytuacja społeczno-gospodarcza Gminy Witkowo .....	5
3.	Charakterystyka miejscowości Folwark.....	10
3.1.	Informacje administracyjne .....	10
3.2.	Rys historyczny.....	10
3.3.	Położenie .....	10
3.4.	Powierzchnia .....	11
3.5.	Ludność.....	12
4.	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości FOLWARK.....	13
4.1.	Zasoby przyrodnicze .....	13
4.2.	Dziedzictwo kulturowe .....	13
4.3.	Obiekty i tereny .....	14
4.4.	Infrastruktura społeczna .....	14
4.5.	Infrastruktura techniczna .....	15
4.6.	Gospodarka i rolnictwo .....	16
4.7.	Kapitał społeczny i ludzki.....	17
5.	Analiza SWOT miejscowości FOLWARK.....	18
5.1.	Mocne strony.....	18
5.2.	Słabe strony.....	18
5.3.	Szanse .....	18
5.4.	Zagrożenia .....	19
6.	Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne .....	20
7.	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	21
7.1.	Kierunki rozwoju wsi w latach 2016-2023 wraz z opisem planowanych zadań... ..	21
7.2.	Harmonogram rzeczowo-finansowy zadań inwestycyjnych w latach 2016-2023 .....	24
8.	Opis zaplanowanego przedsięwzięcia realizowanego w ramach konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś” .....	25
9.	Podsumowanie.....	27

## 1. WSTĘP

**ODNOWA WSI** – jest to proces kształtowania warunków życia ludzi na obszarach wiejskich, którego animatorem i podmiotem jest społeczność lokalna. Oddziałuje on na standard życia i jego jakość oraz źródła utrzymania mieszkańców, jednocześnie zachowując tożsamość wsi wyrażającą się wartościami życia wiejskiego, wzmocnieniem i rozwojem dziedzictwa duchowego, kulturowego i materialnego wsi.

Proces ten dostosowuje wieś do wymogów współczesności oraz do pełnienia nowych funkcji na rzecz całego społeczeństwa. Wywołuje zmiany strukturalne w wymiarze społecznym i gospodarczym. Dotyczą one miejsca zamieszkania wraz z otoczeniem, infrastrukturą, organizacją przestrzeni publicznej, usługami, zaspokajaniem potrzeb bytowych i duchowych, komunikacją i bezpieczeństwem.

Odnowa obszarów wiejskich uaktywnia osobiste zaangażowanie mieszkańców, wpływające z odpowiedzialności za własną przyszłość. Daje możliwość samorealizacji i poczucia uczestnictwa we wspólnocie i współtworzeniu, uaktywnia bowiem podstawowy zasób, jakim dysponuje społeczeństwo tj. zaangażowanie ludzi. Mobilizuje siły i zasoby, tworzy warunki i pozytywne impulsy dla utrzymania dotychczasowych oraz rozwoju nowych dziedzin gospodarowania.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Istnienie tego dokumentu jest niezbędne w przypadku, gdy projekty, za pośrednictwem których rozwój obszarów wiejskich ma być urzeczywistniany mają być współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020”. Dokument jest spójny z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013 (z elementami prognozy do roku 2020), ze Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo oraz Strategią Zrównoważonego Rozwoju Gminy i Miasta Witkowo do 2020 roku.

Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu. Podstawowymi źródłami wykorzystanymi do jego opracowania była obowiązująca Strategia zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo do 2020 roku.

Plan Odnowy Miejscowości Folwark to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2016-2023. Przedstawia między innymi sytuację społeczno-gospodarczą Gminy Witkowo, charakterystykę wsi Folwark, inwentaryzację zasobów wsi, służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań oraz opis zaplanowanego przedsięwzięcia realizowanego w ramach Konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś”.

Celem niniejszego Planu jest zapewnienie koncentracji środków finansowych na projektach, które mają kluczowe znaczenie dla rozwoju obszarów wiejskich Gminy Witkowo.

Dokument jest planem otwartym, podlegającym aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

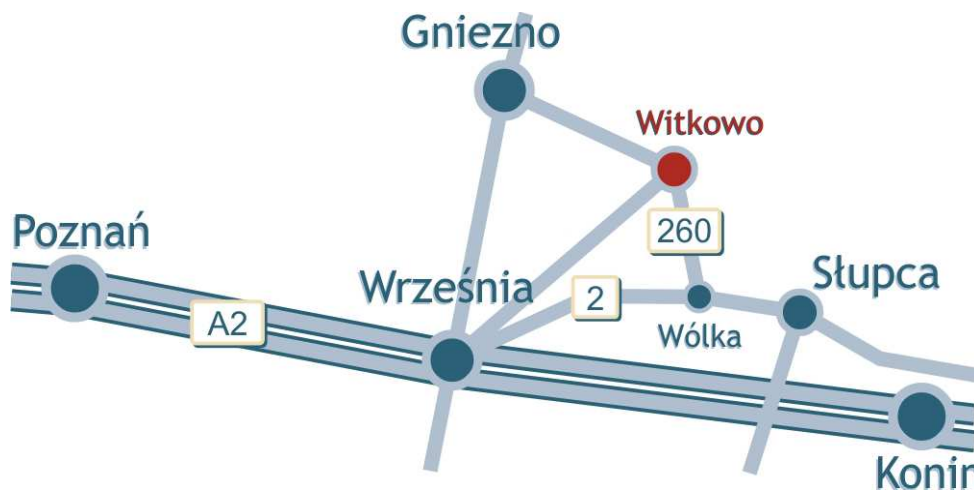
Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Folwark jest obszar całej wsi. Opracowany przy współudziale mieszkańców wsi Folwark plan jest zapisem dążeń i postulatów społeczności lokalnej. Jest wyrazem woli mieszkańców sołectwa budowania lepszego i bardziej funkcjonalnego lokalnego środowiska, zarówno w bliższej, jak i dalszej perspektywie. Opracowanie takiego planu jest możliwe tylko w przypadku aktywnego uczestnictwa mieszkańców, którzy najpełniej potrafią określić potrzeby swojej społeczności. W dniu 17 lutego 2016r. odbyło się zebranie wiejskiej sołectwa wsi Folwark, którego celem było opracowanie i uchwalenie „Planu Odnowy Miejscowości Folwark na lata 2016-2023”. Na zebraniu mieszkańcy określili wizję rozwoju wsi Folwark, jaką przyjęli do realizacji. W celu poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej wsi mieszkańcy opracowali kierunki jej rozwoju oraz wypracowali szczegółowe zadania do realizacji w latach 2016-2023. Prace nad planem poprzedzone zostały inwentaryzacją zasobów sołectwa oraz określeniem mocnych i słabych stron miejscowości. Opracowany plan jest efektem otwartej dyskusji mieszkańców i stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Witkowo przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Folwark.

## 2. SYTUACJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA GMINY WITKOWO

Gmina Witkowo jest gminą miejsko-wiejską. W jej skład wchodzi 26 wsi sołeckich i miasto Witkowo, stanowiące siedzibę władz samorządowych i centrum gospodarczo-handlowe.

Od 1994r. do 2015r. Burmistrzem Gminy i Miasta Witkowo był Pan Krzysztof Szkudlarek. Ze względu na śmierć dotychczasowego Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo od 15 stycznia 2016r. osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo jest Pan Łukasz Grabowski. Przedterminowe wybory burmistrza Witkowa zarządzane zostały na dzień 20 marca 2016r.

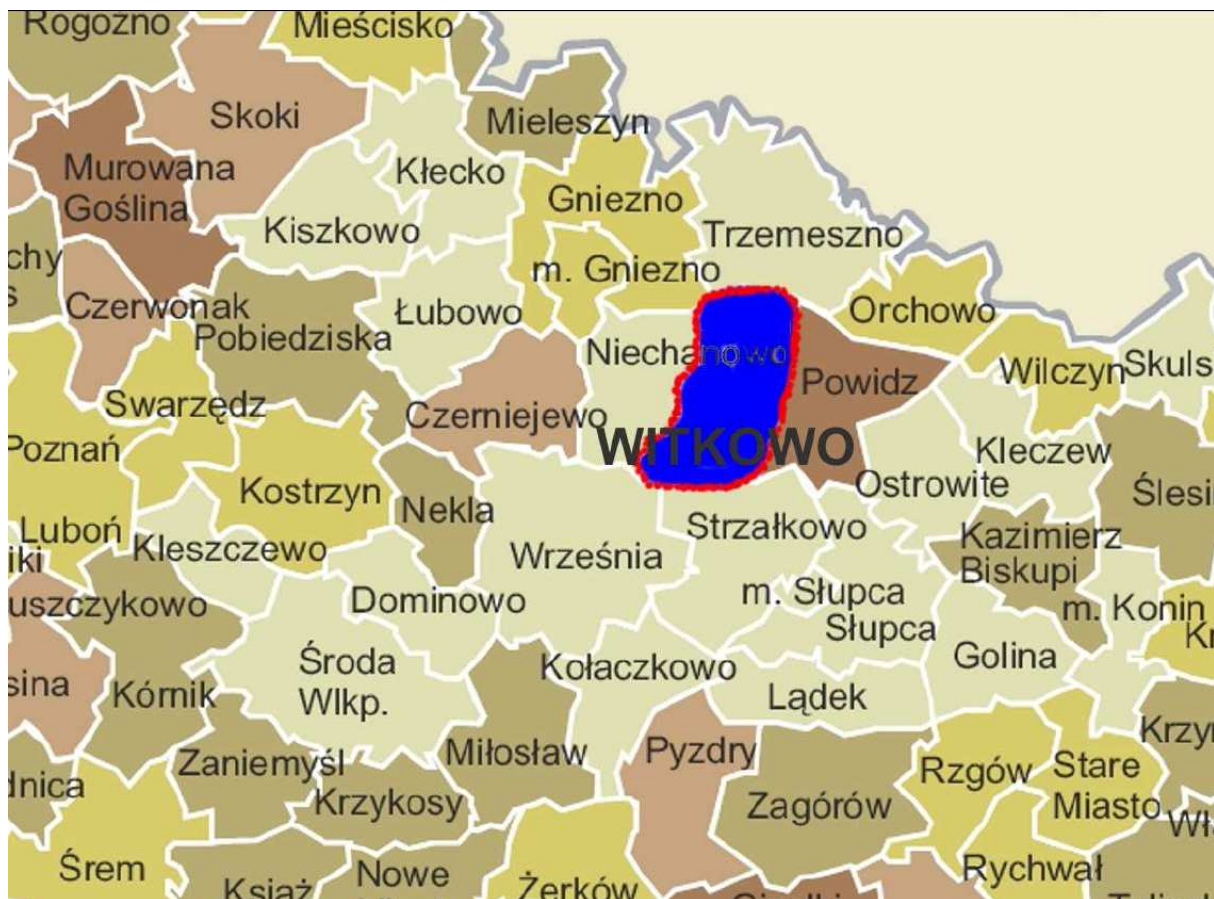
Gmina Witkowo położona jest w północno-wschodniej części województwa wielkopolskiego w powiecie gnieźnieńskim, na obszarze Wysoczyzny Gnieźnieńskiej, około 110-120 m n.p.m. na Płaskowzgórzu Witkowskim. W bliskiej odległości od Witkowa znajduje się odcinek autostrady A2 (Berlin-Poznań-Warszawa). Przez teren Gminy Witkowo przebiega droga wojewódzka nr 260 łącząca Gniezno, Słupcę i Konin. Gmina ma również bardzo dobre połączenia komunikacyjne w kierunkach: Witkowo-Gniezno-Poznań lub Bydgoszcz, Witkowo-Września.



Rys. nr 1 Położenia Gminy Witkowo

Od zachodu i północy graniczy z gminą Niechanowo i Trzemeszno, należącymi do powiatu gnieźnieńskiego, od południowego zachodu i północnego wschodu graniczy z gminami powiatu słupeckiego. Są to gminy: Strzałkowo, Powidz i Orchowo.





Rys. nr 2 Położenie Gminy Witkowo na tle gmin sąsiednich

Gmina Witkowo ze względu na uwarunkowania przestrzenno-środowiskowe jest gminą rolniczą z dobrze rozwiniętą funkcją rekreacyjną i turystyczną. Gmina Witkowo zajmuje powierzchnię 18 168,05 km<sup>2</sup> i stanowi około 15% powierzchni powiatu gnieźnieńskiego.

W części północno-wschodniej gminy, pokrytej w dużej mierze lasami oraz jeziorami rozwija się działalność turystyczna. Struktura zagospodarowania gruntów Gminy i Miasta Witkowo przedstawia się następująco:

<b>1. Użytki rolne</b>	<b>- 12 021,3925 ha, w tym:</b>
- grunty orne	- 11 138,7488 ha,
- sady	- 90,0017 ha,
- łąki	- 316,9154 ha,
- pastwiska	- 475,7266 ha,
<b>2. Lasy i grunty leśne</b>	<b>- 3 954,1892 ha,</b>
<b>3. Pozostałe grunty i nieużytki</b>	<b>- 2 192,4670 ha</b>
<b>RAZEM:</b>	<b>- 18 168,0487 ha.</b>



Gmina Witkowo pod względem liczby ludności, oprócz miasta Gniezna jest drugą co do wielkości gminą w powiecie gnieźnieńskim (obszarowo jest największą gminą powiatu). Liczba mieszkańców gminy według danych Urzędu stanu Cywilnego w Witkowie na koniec 2015r. wynosiła 13 619 osób, w mieście Witkowo zamieszkiwało 7 798 osób, czyli prawie 60% mieszkańców.

Gmina Witkowo należy do regionów rolniczo-turystyczno-usługowych. Użytki rolne w gminie stanowią 12 021,3925 ha. Na koniec 2013r. na terenie Gminy i Miasta Witkowo funkcjonowało 1 225 gospodarstw rolnych. Największy udział stanowiły gospodarstwa rolne o powierzchni od 1,0 do 5,0 ha – 658 szt. (tj. 53,7% wszystkich gospodarstw rolnych). Gospodarstwa o powierzchni powyżej 10,0 ha stanowiły 27,7% wszystkich gospodarstw rolnych. Teren Gminy i Miasta Witkowo to nie tylko obszar rozwojowy dla rolnictwa. Z uwagi na walory lokalizacyjne i przyjazny klimat dla przedsiębiorców, Gmina i Miasto Witkowo stanowi istotny punkt na gospodarczej mapie Wielkopolski. Na terenie Gminy i Miasta Witkowo na koniec 2013r. działało 1 078 podmiotów gospodarczych, z czego 3,5% w sektorze publicznym, zaś 96,5% w sektorze prywatnym. Liczba podmiotów gospodarczych na obszarze gminy w latach 2008-2013 ulegała niewielkim wahaniom, przy czym w porównaniu z rokiem 2008 liczba podmiotów gospodarczych na koniec 2013 roku zmniejszyła się o 54 podmioty tj. o 4,8% (źródło: Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy i Miasta Witkowo do 2020 roku).

Swoje istotne znaczenie pod względem turystyki i rekreacji Gmina Witkowo zawdzięcza przede wszystkim walorom przyrodniczym. Rejon „Powidzko–Skorzęciński” jest zaliczany do najatrakcyjniejszych w Wielkopolsce rejonów wypoczynkowych. Obszar Gminy Witkowo zaliczany jest do wyjątkowo czystych ekologicznie. Lasy zajmują powierzchnię kilku tysięcy hektarów (w większości są to lasy olchowe i sosnowe). Znacząca część Gminy Witkowo objęta została Powidzkim Parkiem Krajobrazowym (4 900,0 ha). Obejmuje on jeziora:

- Jezioro Niedzięgiel, o powierzchni 640,0 ha i maksymalnej głębokości 22,0 m,
- Jezioro Białe o powierzchni 50,0 ha, długości 1 250,0 m i szerokości 500,0 m, posiada brzegi prawie w całości porośnięte lasami. To tutaj znajduje się najliczniejsza grupa drzew chronionych i obejmuje 47 dużych rozmiarów sędziwych dębów,
- Jezioro Czarne, akwen o powierzchni 14,0 ha, bardzo silnie zarasta, niedostępne brzegi otoczone są szerokim pasem trzciny i mokradel będących lęgowiskiem ptactwa wodnego,

- Jezioro Ostrowickie, jezioro rynnowe o powierzchni 305,0 ha, użytkowane rybacko, występują w nim następujące gatunki ryb: sielawa, sandacz, szczupak, lin, okoń, leszcz, płóc, ukleja i sum oraz jezioro Piłka. Ogólnie pod wodami znajduje się 1 035,0 ha.

Powidzki Park Krajobrazowy obejmuje także lasy, zadrzewienia, pola uprawne, łąki i pastwiska oraz tereny osadnicze we wsiach: Wiekowo, Skorzęcin, Gaj, Sokołowo i Ostrowite Prymasowskie.

Szczególnie ważna dla rozwoju turystyki w gminie jest baza rekreacyjno-wypoczynkowa zlokalizowana w Skorzęcinie. Pomędzy jeziorem Niedzięgiel i Białym znajduje się, jeden z największych kompleksów turystycznych w Polsce. Na powierzchni ca 41,0 ha znajduje się około 6 tysięcy miejsc noclegowych (w sezonie dostępne jest dodatkowo 400 miejsc na polu campingowym). Na terenie ośrodka zlokalizowane jest wesołe miasteczko, wypożyczalnia sprzętu wodnego oraz bogate zaplecze handlowo-gastronomiczne. Wypoczywający mają możliwość uprawiania licznych sportów wodnych, mogą także jeździć rowerami po wytyczonych szlakach rowerowych, wędkować, zbierać grzyby czy spacerować. Największą atrakcją OW w Skorzęcinie jest Jezioro Niedzięgiel (nazywane także Skorzęcińskim) o powierzchni około 640,0 ha. Jest to drugie pod względem wielkości jezioro Wielkopolski (największym jest Jezioro Powidzkie – 1 217,37 ha).

Na Ziemi Witkowskiej znajduje się wiele interesujących zabytków. Pierwsze wzmianki o Witkowie jako wsi szlacheckiej datuje się już na rok 1363. Już wówczas przez ten region przebiegały ważne szlaki handlowe. Prawa miejskie Witkowo uzyskało w roku 1676, a w 1684r. - przywilej organizowania jarmarków. Szczególnie atrakcyjnymi zabytkami dla turystów są:

- Kołaczkowo (zespół pałacowy /obecnie siedziba Przedsiębiorstwa Produkcji Rolnej Handlu i Usług) - pałac murowany z końca XIX wieku z bramą wjazdową murowaną (koniec XIX wieku) i park (koniec XIX wieku),
- Jaworowo - zespół pałacowy z XVIII w. (obecnie siedziba Przedsiębiorstwa Produkcji Rolnej Handlu i Usług),
- Mielżyn (Kościół pod wezwaniem Wszystkich Świętych, murowany XVI, XVIII, XIX w.),
- Ostrowite Prymasowskie (wyposażenie kościoła pod wezwaniem Św. Marcina),
- Witkowo - zespół Kościoła parafialnego pod wezwaniem Św. Mikołaja.

Jedną z ciekawszych atrakcji jest Gnieźnieńska Kolej Wąskotorowa. Powstała ona już w 1883r.

Na terenie Gminy Witkowo funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć placówek szkolnych i opiekuńczych. Gminną sieć placówek tworzą: Gimnazjum im. Adama Borysa w Witkowie, Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Powstańców Wielkopolskich w Mielżynie, Szkoła Podstawowa im. Lotnictwa Polskiego w Witkowie, Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Gorzykowie wraz z Przedszkolem, Przedszkole Miejskie im. Bajka w Witkowie, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Witkowie, Niepubliczne Przedszkole Ochronka im. Dzieciatka Jezus w Witkowie, Zespół wychowania przedszkolnego Akademia Rozwoju w Witkowie, Niepubliczne Przedszkole Bajkowy Świat, Przedszkole Niepubliczne Domowe Przedszkole. Placówki wyposażone są w pracownie komputerowe i boiska sportowe, zlokalizowane głównie przy szkołach. Dobrze wykwalifikowana kadra nauczycieli oraz administracji, zapewnia wysoki poziom edukacji, opieki i wychowania.

Na terenie Gminy i Miasta w Witkowie działa znaczna ilość (około 40) organizacji pozarządowych: ochotnicze straże pożarne, stowarzyszenia wędkarskie, związki kombatanatów, koła łowieckie, stowarzyszenia działające w sferze sportu i na rzecz osób niepełnosprawnych. Duża liczba organizacji działających na terenie gminy świadczy o aktywności społecznej mieszkańców.

Gmina Witkowo posiada bogate zaplecze kulturalno-sportowe. Wyjątkową propozycją miejscowości są cykliczne imprezy kulturalne i sportowe przyciągające miłośników wspólnej zabawy, pielęgnujące tradycję regionu oraz folklor.

W ostatnich latach nastąpił dynamiczny rozwój Gminy Witkowo. Aktywna polityka społeczna i gospodarcza Gminy wpływa na poprawę i udoskonalenie warunków życia mieszkańców oraz zachęcaniu inwestorów do rozpoczęcia działalności gospodarczej na terenie gminy.

### 3. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI FOLWARK

#### 3.1. Informacje administracyjne

Miejscowość Folwark jest jedną z 29 miejscowości wiejskich wyodrębnionych w podziale administracyjnym Gminy Witkowo i tworzy sołectwo o tej samej nazwie.

Od 9 lat sołtysem wsi jest Pan Tomasz Krajniak. Obecnie w skład rady sołectwej wchodzi: Pani Anna Kwapich, Pan Tomasz Szcześniak i Pan Zbigniew Sawikowski.

#### 3.2. Rys historyczny

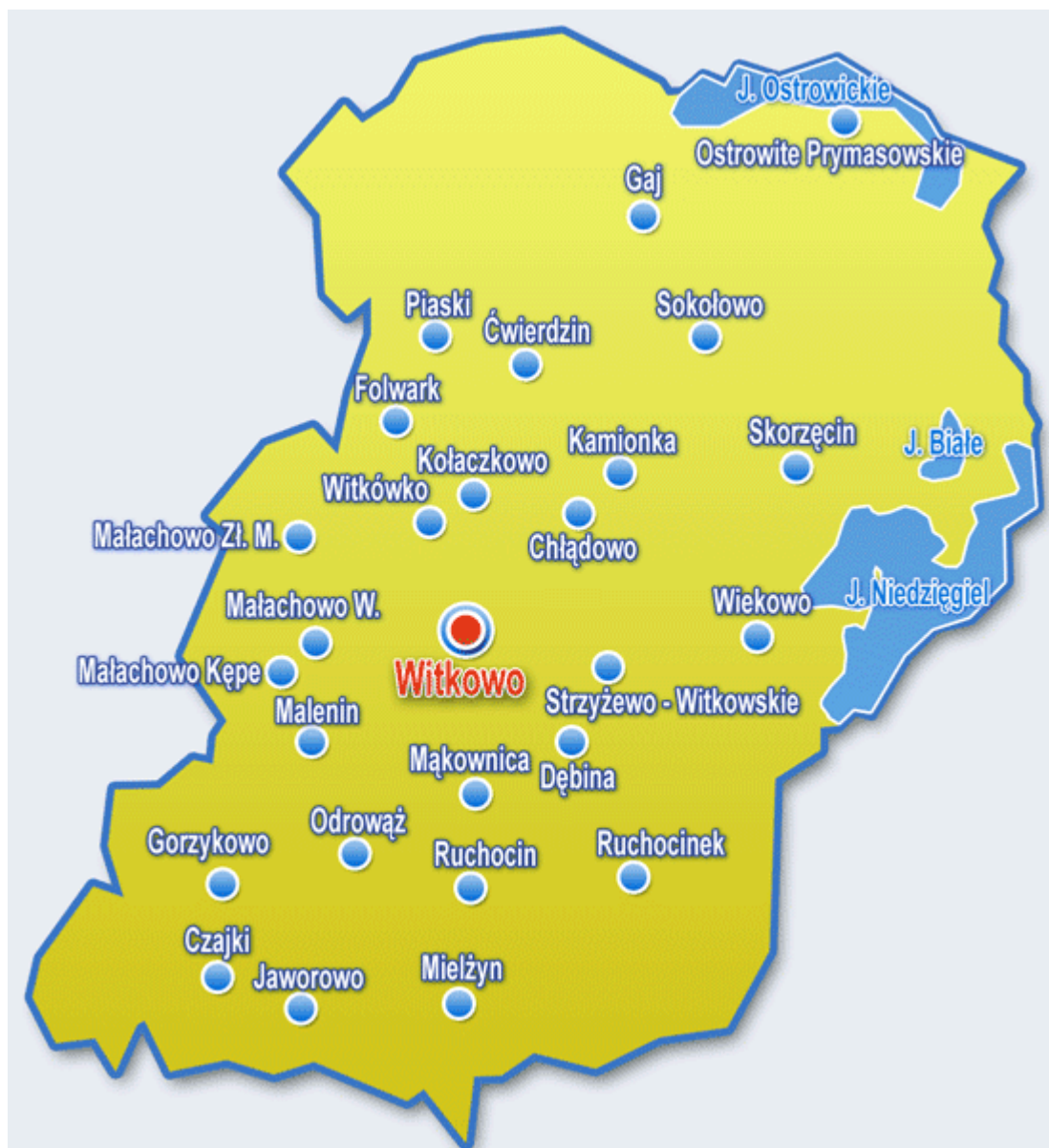
Wieś powstała w miejscu wykarczowanej puszczy Mokowskiej.

#### 3.3. Położenie

Wieś położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie gnieźnieńskim, w centralnej części Gminy na obszarze Wysoczyzny Gnieźnieńskiej, około 110-120 m n.p.m. na Płaskowzgórzu Witkowskim.

Od północy miejscowość Folwark graniczy z miejscowością Ćwierdzin, od wschodu z miejscowością Kołaczkowo, od południa ze wsią Witkówko, a od zachodu z Gminą Niechanowo.

Lokalizację wsi na terenie Gminy Witkowo przedstawiono poniżej



Rys. nr 3 Lokalizacja wsi Folwark na terenie Gminy Witkowo

Wieś zlokalizowana jest w odległości 3,0 km od miasta Witkowa, przy drodze powiatowej Witkowo-Trzemeszno. Ma słabe połączenia komunikacyjne w kierunku Gniezna, Poznania lub Bydgoszczy oraz pomiędzy poszczególnymi miejscowościami na terenie gminy.

#### 3.4. Powierzchnia

Powierzchnia Folwarku wynosi 409,0 ha, co stanowi 2,22% ogólnej powierzchni gminy. Wieś nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynki mieszkalne zlokalizowane są wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, tworząc zwartą zabudowę siedliskową. Na terenie wsi nie ma wyodrębnionego centrum. Pozostały obszar niezabudowany stanowią tereny rolnicze i leśne.

### 3.5. Ludność

Liczba mieszkańców wsi Folwark w 2015r. wynosiła 170 osób. Na przełomie 2010-2014r. liczba ludności kształtowała się następująco:

Liczbę ludności Folwarku w latach 2010-2014 ilustruje poniższa tabela.

**Tabela Nr 1**

Liczba ludności Folwarku w latach 2010-2014

Wyszczególnienie	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014
Liczba ludności	161	162	163	166	164

Źródło: Dane Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie

Jak wynika z przedstawionych danych w latach 2010-2014 liczba ludności utrzymywała się na podobnym poziomie. W ostatnich latach liczba ludności wzrasta.



#### 4. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI FOLWARK

Zasoby - to wszelkie elementy mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. Mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości na rzecz rozwoju miejscowości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Do najważniejszych zasobów, wyróżniających miejscowość Folwark możemy zaliczyć: zasoby przyrodnicze, kulturowe, obiekty i tereny występujące na tym obszarze, infrastrukturę społeczną, techniczną oraz zasoby ludzkie.

##### 4.1. Zasoby przyrodnicze

Obszar wsi Folwark to teren o wysokich walorach geobotanicznych. Występowanie roślinności naturalnej związane jest ze zróżnicowaną budową podłoża i znacznie zróżnicowaną wilgotnością terenu. Na tym obszarze występują zbiorowiska torfowe, łąki, pastwiska i pola uprawne.

Na terenie wsi Folwark, jak i na całym obszarze Gminy Witkowo nie ma parków narodowych. Rozporządzeniem Nr 18 Wojewody Konińskiego z dnia 16 grudnia 1998r. został utworzony Powidzki Park Krajobrazowy /PPK/ o powierzchni 24 600 ha obejmujący tereny następujących gmin: Kleczew, Orchowo, Ostrowite, Powidz, Słupca, Wilczyn i Witkowo. Na terenie Gminy Witkowo PPK zajmuje 4 900 ha, jednak nie obejmuje on terenu wsi Folwark.

Folwark to wieś rolnicza ze znaczącą przewagą gruntów III i IV klasy. Grunty rolne stanowią 392,0 ha.

Środowisko naturalne wsi w chwili obecnej jest w bardzo dobrym stanie. Jedynym większym zagrożeniem dla niego jest działalność rolnicza. Przede wszystkim chodzi tu o stosowanie przez rolników różnego rodzaju nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin. Na skutek opadów atmosferycznych środki te przedostają się do wód powierzchniowych i podziemnych, powodując ich zanieczyszczenie. Spore znaczenie dla wsi mają piękne krajobrazy.

##### 4.2. Dziedzictwo kulturowe

Miejscowość Folwark, jak i teren całej Gminy Witkowo kryje w sobie wiele tajemnic i niezbadanych dotąd historii. Nie brak tu miejsc, z którymi wiążą się zagadkowe opowieści i przekazywane z pokolenia na pokolenie legendy. Środowisko kulturowe miejscowości

Folwark tworzą występujące na tym terenie obiekty zabytkowe, do których należy zaliczyć:

- wiatrak – „koźlak” z XIX w.,
- dwór – rządcówkę z końca XIX w.

#### 4.3. Obiekty i tereny

Powierzchnia Folwarku 409,0 ha, co stanowi 2,22% ogólnej powierzchni gminy. Wieś nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania

Wieś nie ma wyodrębnionego centrum. Na terenie wsi występuje tylko budownictwo jednorodzinne, pełniące funkcję mieszkalną i rolniczą. Budynki zlokalizowane są wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, tworząc zwartą zabudowę siedliskową. W przeważającej większości są to obiekty znajdujące się w dobrym stanie technicznym. Niektóre z nich wymagają remontu.

Przez teren wsi nie przebiega żaden szlak rowerowy.

#### 4.4. Infrastruktura społeczna

Wszystkie instytucje publiczne takie jak: Urząd Gminy i Miasta, Poczta, Banki, Policja, zlokalizowane są w oddalonym o 3,0 km mieście Witkowo, które stanowi centrum gospodarczo-handlowe.

Na terenie miejscowości Folwark nie znajduje się żadna szkoła. Dzieci uczęszczają do Szkół Podstawowych i Gimnazjum w Witkowie, zlokalizowanych w odległości 3,0 km od wsi. Dzieci są dowożone i odwożone z zajęć lekcyjnych autobusami szkolnymi. Młodzież uczęszcza do szkół ponadgimnazjalnych w Witkowie i Gnieźnie. Obecnie młodzież kontynuuje naukę na uczelniach wyższych w Gnieźnie, Poznaniu i Toruniu.

Mieszkańcy wsi korzystają z zasobów Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Witkowo, gdzie poza dostępem do książek, jest możliwość skorzystania z Internetu.

Również na terenie Witkowa od 2016r. działa Centrum Kultury im. Krzysztofa Szkuclarka. Najbliższy teatr i kino zlokalizowane są w Gnieźnie. Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja zlokalizowany jest w centrum Witkowa. Ponadto w mieście z inicjatywy władz samorządowych w 2006r. powstała Sala Historii. Na jej bazie organizowane są liczne wystawy oraz gromadzone pamiątki historyczne zachowane na terenie gminy, w tym także na terenie wsi Folwark.

Na terenie wsi znajduje się świetlica wiejska. Pomieszczenie świetlicy znajduje się w gminnym budynku poszkolnym. Świetlica jest miejscem spotkań, organizowania imprez okolicznościowych, zabaw sylwestrowych i karnawałowych. Kilka lat wcześniej budynek

został wyremontowany. Niestety obecnie wejście do budynku oraz ściana szczytowa obiektu wymaga odnowienia. Mieszkańcy wsi również planują w kolejnych latach przeprowadzić remont wewnątrz budynku. Prace remontowe polegać będą na wydzieleniu części kuchennej w świetlicy.

#### 4.5. Infrastruktura techniczna

Miejscowość Folwark zaopatrywana jest w wodę z ujęcia i stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w Witkowie. Dostawcą wody jest Zakład Gospodarki Komunalnej. Wieś jest zwodociągowana w 100%. Teren wsi nie posiada zorganizowanych systemów zbierania wód opadowych. W Folwarku brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Mieszkańcy posiadają własne przydomowe zbiorniki bezodpływowe. Ich opróżnianie odbywa się za pomocą wozów asenizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie lub innych prywatnych odbiorców. W większości ścieki przekazywane są do gminnej oczyszczalni ścieków w Witkowie. Brak sieci kanalizacji sanitarnej stwarza duże zagrożenie dla środowiska naturalnego. Nieprawidłowy stan techniczny istniejących zbiorników przydomowych powoduje zanieczyszczenie wód gruntowych, ponadto obserwowany jest proces opróżniania tych zbiorników do rowów melioracyjnych oraz na pola.

Odpały stałe gromadzone są w pojemnikach przydomowych.

Energia elektryczna jest niezbędna we wszystkich dziedzinach życia. Oceniając stan elektroenergetyki stwierdza się, że wieś dysponuje stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią. Każde gospodarstwo w gminie ma dostęp do elektryczności. Oświetlenie uliczne na terenie wsi wymaga uzupełnienia. Istnieją na terenie wsi miejsca, które nie są prawidłowo oświetlone. Także niektóre istniejące lampy oświetlenia ulicznego wymagają wymiany.

Operatorem telefonii stacjonarnej działającym na terenie Folwarku jest Telekomunikacja Polska S.A. Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem wszystkich operatorów sieci telefonii komórkowej działających na terenie kraju.

Miejscowość Folwark nie jest zgazyfikowana. Gaz używany do celów socjalno-bytowych dostarczany jest w butlach gazowych przez prywatnych dostawców. Dostępność gazu płynnego jest bardzo dobra.

W Folwarku nie ma sieci ciepłowniczej. Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane drewnem i węglem.

Przez wieś przebiega droga powiatowa Witkowo-Trzemeszno oraz drogi gminne. Stan techniczny nawierzchni dróg jest dobry, jednak wymaga przeprowadzenia częściowych

remontów. Ponadto nie wszystkie drogi gminne na terenie wsi są utwardzone. Największą niedogodnością dla mieszkańców jest bardzo duże natężenie ruchu kołowego - tranzytowego. Szczególnie w okresach letnich obserwuje się wzmożony ruch pojazdów. Wąskie drogi oraz bardzo duża ilość pojazdów stwarza niebezpieczeństwo dla uczestników ruchu oraz mieszkańców wsi. Brak utwardzonych nawierzchni dróg gminnych ogranicza przepustowość stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i wpływa negatywnie na rozwój społeczno-ekonomiczny wsi. Istniejące nawierzchnie chodnikowe na terenie wsi wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych wymagają częściowego remontu.

Brak komunikacji zbiorowej dla miejscowości. Folwark nie ma żadnych połączeń linii PKS.

Najbliższa stacja kolejowa zlokalizowana jest w odległości 20,0 km w Gnieźnie. Dobrze rozbudowana sieć kolejowa stwarza dogodne połączenia z wieloma miastami całego kraju.

#### 4.6. Gospodarka i rolnictwo

Strukturę ludności wsi wg osób w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w 2015r. ilustruje poniższa tabela.

**Tabela Nr 2**

Struktura ludności wsi Folwark według wieku

Wyszczególnienie	Wiek		
	przedprodukcyjny	produkcyjny	poprodukcyjny
Mężczyźni	12	58	19
Kobiety	11	50	18
Razem	23	108	37

Źródło: Dane Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie

Jak wynika z przedstawionej tabeli najwięcej osób znajduje się w wieku produkcyjnym. Osoby w wieku produkcyjnym są czynne zawodowo. Do tej pory na tym obszarze nie zaobserwowano zjawiska masowego bezrobocia. Jednak obserwuje się rosnące bezrobocie na terenie wsi wśród młodzieży. Większość mieszkańców utrzymuje się z rolnictwa, pozostała część pracuje poza wsią lub prowadzi własną działalność gospodarczą.

Miejscowość Folwark to wieś typowo rolnicza. Grunty są zmeliorowane (zdrenowane i odwadniane rowami melioracyjnymi). Grunty rolne stanowią 392,0 ha, z przewagą gleb III i IV klasy.

Do głównych upraw należą ziemniaki i zboża (pszenica, jęczmień, żyto). Hodowla trzody chlewnej oraz bydła mlecznego na większą skalę prowadzona jest w kilku gospodarstwach.

W Folwarku jest kilkanaście gospodarstw rolnych (gospodarstwa od 2,0 ha). Średnia powierzchnia gospodarstwa to ok. 18,0 ha. Na terenie wsi występują także gospodarstwa rolne poniżej 2,0 ha, których właściciele utrzymują się przede wszystkim z pracy w sektorze poza rolniczym, bądź ze względu na podeszły wiek zaprzestali produkcji rolnej. Wykorzystanie naturalnych walorów miejscowości oraz bliskość Ośrodka Wypoczynkowego w Skorzęcinie daje szansę na rozwój turystyki i agroturystyki.

#### 4.7. Kapitał społeczny i ludzki

Mieszkańcy wsi Folwark cechują się dużą aktywnością społeczną. Uczestniczą w organizowanych festynach, zabawach, dyskotekach oraz spotkaniach integracyjnych. Dla mieszkańców wsi organizowane są także szkolenia i spotkania informacyjne, dotyczące pozyskiwania środków pomocowych z Unii Europejskiej, podnoszenia kwalifikacji zawodowych, itp.

Mieszkańcy aktywnie uczestniczą w życiu kulturalnym wsi, biorąc udział w licznie organizowanych imprezach rekreacyjnych i sportowych.

## 5. ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI FOLWARK

Na podstawie inwentaryzacji istniejących zasobów wsi Folwark i przeprowadzonych dyskusji określono mocne i słabe strony miejscowości.

### 5.1. Mocne strony

- wysoki stopień zwodociągowania wsi, dobrze rozwinięta sieć telefoniczna i elektroenergetyczna,
- dobry dostęp do szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego,
- dostęp mieszkańców do świetlicy wiejskiej,
- dobra współpraca z władzami samorządowymi,
- aktywna rada sołecka,
- tradycja wspólnej pracy na rzecz lokalnej społeczności,
- uczciwi i pracowici mieszkańcy,
- czyste środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo-krajobrazowe,
- odpowiednie warunki do rozwinięcia turystyki poprzez adaptacje gospodarstw do funkcji agroturystycznej.

### 5.2. Słabe strony

- brak komunikacji zbiorowej,
- niezadawalający stan techniczny elewacji budynku świetlicy wiejskiej,
- brak zaplecza rekreacyjno-sportowego umożliwiającego aktywne spędzanie czasu wolnego przez dzieci i młodzież,
- ubożenie społeczeństwa, spowodowane rozdrobnieniem gospodarstw,
- brak na terenie wsi utwardzonych dróg,
- brak sieci kanalizacji sanitarnej,
- brak sieci gazowej,
- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 5.3. Szanse

- sprzyjająca polityka lokalna,
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój,
- możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej,
- nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami,



- rozwój drobnej wytwórczości i usług na terenie wsi,
- aktywizacja społeczeństwa wsi,
- wzrost znaczenia ekologii.

#### 5.4. Zagrożenia

- niestabilność polityczna i gospodarcza państwa,
- duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków pomocowych z Unii Europejskiej,
- niedostosowanie rolnictwa do wymogów Unii Europejskiej,
- wzrost bezrobocia,
- patologie społeczne,
- narastające problemy socjalne, spowodowane ubożeniem społeczeństwa,
- migracja ludzi młodych,
- klęski żywiołowe.

6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne na terenie miejscowości Folwark jest budynek istniejącej świetlicy wiejskiej oraz teren rekreacyjny zlokalizowany przy obiekcie świetlicy.

Dla mieszkańców Folwarku to świetlica wiejska stanowi centrum spotkań, organizowania imprez kulturalnych, rozrywkowych, szkoleń, itp. Budynek położony jest w centralnej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Takie położenie budynku umożliwia integrację społeczną mieszkańców oraz sprzyja nawiązywaniu kontaktów międzyludzkich. Świetlica wiejska jest najważniejszym miejscem dla lokalnej społeczności. To tutaj odbywają się zebrania wiejskie, narady mieszkańców z sołtysem i radą sołecką. Miejsce to stanowi centrum, podejmowania najważniejszych decyzji dla mieszkańców na przyszłość. Pomieszczenie świetlicy znajduje się w budynku komunalnym, stanowiącym własność Gminy i Miasta Witkowo.

## 7. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

Plan Odnowy Miejscowości Folwark to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2016-2023, a jego celem jest zapewnienie koncentracji środków finansowych na projektach, które mają kluczowe znaczenie dla rozwoju wsi. Plan wyznacza cel rozwoju miejscowości, do jakiego będą dążyć jej mieszkańcy, używając zasobów własnych i mocnych stron wsi. Drogę rozwoju wyznacza wizja, jaką mieszkańcy przyjęli do realizacji swoich potrzeb:

„Folwark to wieś estetyczna, nowoczesna, zachowująca swój rolniczy charakter, zainteresowana rozwojem turystyki”

Inwentaryzacja zasobów oraz przeprowadzona analiza SWOT miejscowości Folwark, pozwoliły na ocenę obecnego stanu wsi oraz wypracowanie głównych kierunków rozwoju wraz z określeniem realizacji priorytetowych zadań w perspektywie ośmioletniej. Wybrane kierunki rozwoju wsi zgodne są z założeniami planistycznych dokumentów rozwojowych Gminy Witkowo. Są uszczegółowieniem działań Gminy Witkowo w poszczególnych dziedzinach i wpływają na harmonijny i planowy rozwój wsi Folwark.

### 7.1. Kierunki rozwoju wsi w latach 2016-2023 wraz z opisem planowanych zadań

Mieszkańcy sołectwa Folwark na zebraniu wiejskim w dniu 17 lutego 2016r. omówili i przyjęli do realizacji w okresie 8 lat od dnia przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Folwark zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną. W kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości uczestnicy zebrania wybrali następujące zadania:

#### 1. Rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej na terenie wsi Folwark:

##### a) Remont świetlicy wiejskiej w Folwarku.

Zadanie obejmować będzie modernizację elewacji istniejącego budynku świetlicy wiejskiej. Prace polegać będą na odnowieniu wejścia do budynku świetlicy oraz ściany szczytowej obiektu. Prace remontowe dotyczyć będą także wydzielenia pomieszczenia kuchennego wewnątrz pomieszczeń świetlicy. Remont świetlicy wpłynie na poprawę estetyki wsi oraz pozwoli na stworzenie dobrych warunków do wspólnego spędzania wolnego czasu przez mieszkańców, co doprowadzi do większej integracji społecznej.

##### b) Doposażenie świetlicy wiejskiej w Folwarku.

Zadanie obejmować będzie doposażenie świetlicy. Zakupione zostaną nowe sprzęty wykorzystane przez mieszkańców. Realizacja tego zadania ma na celu stworzenie możliwości pełnego wykorzystania istniejącego obiektu użyteczności publicznej.

## 2. Rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej na terenie wsi Folwark:

### a) Zagospodarowanie terenu wokół budynku świetlicy.

Zadanie obejmować będzie rekultywację terenów zielonych wokół budynku świetlicy, nasadzenie drzew i krzewów, wysiew traw oraz zamontowanie nowych ławek parkowych i koszy na śmieci. Realizacja tego zadania ma na celu zagospodarowania i uporządkowanie terenu wokół świetlicy i poprawę estetyki wsi.

### b) Doposażenie placu zabaw dla dzieci.

Zadanie obejmować będzie zakup nowych urządzeń zabawowych na plac zabaw dla dzieci. Realizacja tego zadania ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa dzieci oraz podnoszenie walorów rekreacyjno-wypoczynkowych wsi.

## 3. Rozwój infrastruktury technicznej na terenie wsi Folwark:

### a) Budowa lub przebudowa infrastruktury drogowej (budowa lub przebudowa dróg i chodników na terenie wsi).

Zadanie obejmować będzie budowę lub przebudowę dróg na terenie wsi oraz budowę, przebudowę, częściowy remont i uzupełnienie nawierzchni chodnikowych. Realizacja tego zadania ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego oraz poprawę estetyki wsi.

### b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

Zadanie obejmować będzie budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 2,0 km. Realizacja tego zadania ma na celu poprawę stanu środowiska naturalnego. Likwidacja istniejących zbiorników przydomowych, spowoduje zmniejszenie zanieczyszczenia wód gruntowych.

### c) pielęgnacja zieleni wzdłuż dróg i placów.

Zadanie obejmować będzie ścinę poboczy, pielęgnację istniejących terenów zielonych oraz nowe nasadzenia wzdłuż dróg. Realizacja tego zadania ma na celu poprawę estetyki wsi.

### d) Uzupełnienie i modernizacja oświetlenia ulicznego.

Zadanie obejmować będzie budowę nowych oraz wymianę istniejących punktów oświetlenia ulicznego na terenie wsi. Realizacja tego projektu ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców wsi.

7-2. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadań inwestycyjnych w latach 2016-2023

**Tabela nr 3**

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadań inwestycyjnych w latach 2016-2023, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości

Lp.	Kierunki rozwoju wsi	Nazwa zadania	Szacunkowa wartość zadania w zł	Źródła finansowania	Okres realizacji
1.	Rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej na terenie wsi Folwark	Remont świetlicy wiejskiej w Folwarku	50 000,00	- środki własne Gminy Witkowo, - środki w ramach PROW na lata 2014-2020	2016-2018
		Doposażenie świetlicy wiejskiej w Folwarku	30 000,00	- środki własne Gminy Witkowo, - środki w ramach PROW na lata 2014-2020	2016-2018
2.	Rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej na terenie wsi Folwark	Zagospodarowanie terenu wokół budynku świetlicy oraz doposażenie placu zabaw dla dzieci – projekt pt.: - „Zamiast komputera huśtawki i karuzela – modernizacja placu zabaw”	35 000,00	- środki własne Gminy Witkowo, - środki w ramach Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020”	2016
3.	Rozwój infrastruktury technicznej na terenie wsi Folwark	Budowa lub przebudowa infrastruktury drogowej (budowa, przebudowa dróg i chodników na terenie wsi)	1 200 000,00	- środki własne Gminy Witkowo, - środki w ramach PROW na lata 2014-2020 - środki Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego	2016-2018
		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	2 000 000,00	- środki własne Gminy Witkowo, - środki w ramach PROW na lata 2014-2020	2016-2023
		Pielęgnacja zieleni wzdłuż dróg i placów	20 000,00	- środki własne Gminy Witkowo	2016-2023
		Uzupełnienie i modernizacja oświetlenia ulicznego	20 000,00	- środki własne Gminy Witkowo	2016-2023



8. OPIS ZAPLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANEGO W RAMACH KONKURSU „PIĘKNIJE WIELKOPOLSKA WIEŚ”

Zgodnie z uchwałą Nr XXIX/278/2013 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 29 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia Gminy i Miasta Witkowo i zgłoszenia sołectw do Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020” sołectwo Folwark zostało zgłoszone do Programu.

W dniu 17 lutego 2016r. mieszkańcy sołectwa Folwark postanowili zgłosić miejscowość Folwark do konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś” i w ramach tego programu zrealizować projekt obejmujący następujący zakres robót: modernizację placu zabaw oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku świetlicy wiejskiej. Modernizacja „starego” placu zabaw dla dzieci oraz zagospodarowanie terenu przyczyni się do zwiększenia oferty spędzenia wolnego czasu dla lokalnej społeczności, w tym szczególnie dla najmłodszych.

Na podstawie uchwały zebrania wiejskiego Nr 1/10 z dnia 5 sierpnia 2010 r. miejscowość Folwark została zgłoszona do programu, a liderem odnowy wsi został wybrany Pan Tomasz Krajniak – Sołtys Sołectwa Folwark.

W dniu 17 lutego 2016r. odbyło się zebranie wiejskie, podczas którego Grupa Odnowy Wsi postanowiła zgłosić sołectwo do konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś.”

Wybrany projekt pt.: **„Zamiast komputera huśtawki i karuzela – modernizacja placu zabaw w sołectwie Folwark”** obejmuje modernizację placu zabaw oraz zagospodarowanie terenu.

Planowana inwestycja przyczyni się do poprawy jakości usług świadczonych na rzecz środowiska wiejskiego. Szacunkowy koszt realizacji tego zadania w ramach Konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś” to kwota ca 35 000,00 zł brutto. Szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe po opracowaniu dokumentacji technicznej.

Projekt zgodny jest z założeniami i celami Konkursu w zakresie realizacji oddolnych inicjatyw mieszkańców przy zachowaniu dziedzictwa kulturowego na terenie sołectwa. Realizacja tego zadania przyczyni się do poprawy dziedzictwa kulturowego wsi oraz stworzenia warunków do spędzania wolnego czasu. Głównym celem projektu jest zwiększenie integracji społecznej, bezpieczeństwa mieszkańców oraz podnoszenie walorów rekreacyjno-wypoczynkowych wsi.

Beneficjent tj. Gmina i Miasto Witkowo jest właścicielem nieruchomości i posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele określone w pracy konkursowej. W związku z tym, po zakończeniu realizacji projektu zostanie zachowana jego trwałość.

W czasie trwania realizacji projektu oraz po jego zakończeniu projekt zostanie objęty promocją. Informacje o realizacji tej inwestycji pojawi się na stronach internetowych Gminy i Miasta Witkowo: [www.witkowo.pl](http://www.witkowo.pl), [www.bip.witkowo.pl](http://www.bip.witkowo.pl), tablicy ogłoszeniowej wsi Folwark oraz Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie oraz w biuletynie informacyjnym „Witkowskie Wiadomości Samorządowe”.

Projekt nie ma charakteru komercyjnego i nie jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej.

Rezultatem realizacji projektu będzie wyremontowany obiekt użyteczności publicznej.

Dzięki realizacji inwestycji mieszkańcy wsi będą mieć miejsce, w którym będą mogli spędzać czas na wspólnej zabawie, co nie jest bez wpływu w procesie kształtowania ich świadomości społecznej. Także najmłodsi mieszkańcy znajdą miejsce do spotkań i zabawy, co wspomagać będzie rozwój społeczeństwa obywatelskiego. Nie należy zapominać o poprawie atrakcyjności obszaru i wizerunku wsi, co pozytywnie wpłynie na poczucie dumy z faktu zamieszkania na danym terenie.

## 9. PODSUMOWANIE

Odnowa wsi jest procesem długotrwałym, wieloletnim i z zasady niekończącym się. Przed społecznością wiejską stoi wiele zadań i wezwań, których realizacja może przynieść wiele satysfakcji, przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców oraz do podniesienia standardu życia na wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Folwark obejmuje lata 2016-2023. Określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej i wyznacza cel rozwoju miejscowości, do jakiego będą dążyć jej mieszkańcy. Wskazuje główne kierunki rozwoju wsi i zakłada realizację wybranych zadań na danym obszarze w perspektywie ośmioletniej.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym. Na podstawie oceny postępów i trudności w jego realizacji może być zmieniany i w miarę potrzeb aktualizowany.