

Uchwała Nr XIII/108/2016
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 19 lutego 2016r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Małachowo Złych Miejsc na lata 2016-2023.

Na podstawie § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 501 ze zmianami) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Małachowo Złych Miejsc na lata 2016-2023, w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Piotr Józwick

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIII/108/2016 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 19 lutego 2016r., w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Małachowo Złych Miejsc lata 2016-2023.

Uchwała stanowi kontynuację, a zarazem uszczegółowienie Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy i Miasta Witkowo do 2020 roku, uchwalonej uchwałą Nr V/36/2015 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 27 marca 2015r.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym w przypadku ubiegania się przez mieszkańców wsi za pośrednictwem samorządu o dofinansowanie realizacji projektów w ramach samorządowego programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013 – 2020.”

Stosownie do powołanego na wstępie rozporządzenia, rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości.

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym w szczególności potrzebę posiadania w/w dokumentów programowych, warunkujących możliwość ubiegania się o środki finansowe w ramach samorządowego programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013 – 2020,” podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Piotr Józwiak



Załącznik do uchwały Nr XIII/108/2016
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 19 lutego 2016r.



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
MAŁACHOWO ZŁYCH MIEJSC
NA LATA 2016-2023**

Małachowo Złych Miejsc 2016r.

Spis treści

1.	Wstęp	3
2.	Sytuacja społeczno-gospodarcza Gminy Witkowo	5
3.	Charakterystyka miejscowości Małachowo Złych Miejsc	10
3.1.	Informacje administracyjne	10
3.2.	Rys historyczny	10
3.3.	Położenie	10
3.4.	Powierzchnia	11
3.5.	Ludność	12
4.	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Małachowo Złych Miejsc 13	
4.1.	Zasoby przyrodnicze	13
4.2.	Dziedzictwo kulturowe	13
4.3.	Obiekty i tereny	15
4.4.	Infrastruktura społeczna	17
4.5.	Infrastruktura techniczna	18
4.6.	Gospodarka i rolnictwo	19
4.7.	Kapitał społeczny i ludzki	20
5.	Analiza SWOT miejscowości Małachowo Złych Miejsc	22
5.1.	Mocne strony	22
5.2.	Słabe strony	22
5.3.	Szanse	22
5.4.	Zagrożenia	23
6.	Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	24
6.1.	Kierunki rozwoju wsi w latach 2016-2023 wraz z opisem planowanych zadań ...	24
6.2.	Harmonogram rzeczowo-finansowy zadań inwestycyjnych w latach 2016-2023	27
7.	Opis zaplanowanego przedsięwzięcia realizowanego w ramach konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś”	28
8.	Podsumowanie	29

1. WSTĘP

ODNOWA WSI – jest to proces kształtowania warunków życia ludzi na obszarach wiejskich, którego animatorem i podmiotem jest społeczność lokalna. Oddziałuje on na standard życia i jego jakość oraz źródła utrzymania mieszkańców, jednocześnie zachowując tożsamość wsi wyrażającą się wartościami życia wiejskiego, wzmacnianiem i rozwojem dziedzictwa duchowego, kulturowego i materialnego wsi.

Proces ten dostosowuje wieś do wymogów współczesności oraz do pełnienia nowych funkcji na rzecz całego społeczeństwa. Wywołuje zmiany strukturalne w wymiarze społecznym i gospodarczym. Dotyczą one miejsca zamieszkania wraz z otoczeniem, infrastrukturą, organizacją przestrzeni publicznej, usługami, zaspokajaniem potrzeb bytowych i duchowych, komunikacją i bezpieczeństwem.

Odnowa obszarów wiejskich uaktywnia osobiste zaangażowanie mieszkańców, wpływające z odpowiedzialności za własną przyszłość. Daje możliwość samorealizacji i poczucia uczestnictwa we wspólnocie i współtworzeniu, uaktywnia bowiem podstawowy zasób, jakim dysponuje społeczeństwo tj. zaangażowanie ludzi. Mobilizuje siły i zasoby, tworzy warunki i pozytywne impulsy dla utrzymania dotychczasowych oraz rozwoju nowych dziedzin gospodarowania.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Istnienie tego dokumentu jest niezbędne w przypadku, gdy projekty, za pośrednictwem których rozwój obszarów wiejskich ma być urzeczywistniany mają być współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020”. Dokument jest spójny z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013 (z elementami prognozy do roku 2020), ze Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo oraz Strategią Zrównoważonego Rozwoju Gminy i Miasta Witkowo do 2020 roku.

Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu. Podstawowymi źródłami wykorzystanymi

do jego opracowania była obowiązująca Strategia zrównoważonego rozwoju Gminy i Miasta Witkowo do 2020 roku.

Plan Odnowy Miejscowości Małachowo Złych Miejsc to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2016-2023. Przedstawia między innymi sytuację społeczno-gospodarczą Gminy Witkowo, charakterystykę wsi Małachowo Złych Miejsc, inwentaryzację zasobów wsi, służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Celem niniejszego Planu jest zapewnienie koncentracji środków finansowych na projektach, które mają kluczowe znaczenie dla rozwoju obszarów wiejskich Gminy Witkowo.

Dokument jest planem otwartym, podlegającym aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Małachowo Złych Miejsc jest obszar całej wsi. Opracowany przy współudziale mieszkańców wsi Małachowo Złych Miejsc plan jest zapisem dążeń i postulatów społeczności lokalnej. Jest wyrazem woli mieszkańców sołectwa budowania lepszego i bardziej funkcjonalnego lokalnego środowiska, zarówno w bliższej, jak i dalszej perspektywie. Opracowanie takiego planu jest możliwe tylko w przypadku aktywnego uczestnictwa mieszkańców, którzy najpełniej potrafią określić potrzeby swojej społeczności. W dniu 16 lutego 2016r. odbyło się zebranie wiejskiej sołectwa wsi Małachowo Złych Miejsc, którego celem było opracowanie i uchwalenie „Planu Odnowy Miejscowości Małachowo Złych Miejsc na lata 2016-2020”. Na zebraniu mieszkańcy określili wizję rozwoju wsi Małachowo Złych Miejsc, jaką przyjęli do realizacji. W celu poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej wsi mieszkańcy opracowali kierunki jej rozwoju oraz wypracowali szczegółowe zadania do realizacji w latach 2016-2023. Prace nad planem poprzedzone zostały inwentaryzacją zasobów sołectwa oraz określeniem mocnych i słabych stron miejscowości. Opracowany plan jest efektem otwartej dyskusji mieszkańców i stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Witkowo przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Małachowo Złych Miejsc.

2. SYTUACJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA GMINY WITKOWO

Gmina Witkowo jest gminą miejsko-wiejską. W jej skład wchodzi 26 wsi sołeckich i miasto Witkowo, stanowiące siedzibę władz samorządowych i centrum gospodarczo-handlowe.

Od 1994r. do 2015r. Burmistrzem Gminy i Miasta Witkowo był Pan Krzysztof Szkudlarek. Ze względu na śmierć dotychczasowego Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo od 15 stycznia 2016r. osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo jest Pan Łukasz Grabowski. Przedterminowe wybory burmistrza Witkowa zarządzane zostały na dzień 20 marca 2016r.

Gmina Witkowo położona jest w północno-wschodniej części województwa wielkopolskiego w powiecie gnieźnieńskim, na obszarze Wysoczyzny Gnieźnieńskiej, około 110-120 m n.p.m. na Płaskowzgórzu Witkowskim. W bliskiej odległości od Witkowa znajduje się odcinek autostrady A2 (Berlin-Poznań-Warszawa). Przez teren Gminy Witkowo przebiega droga wojewódzka nr 260 łącząca Gniezno, Słupcę i Konin. Gmina ma również bardzo dobre połączenia komunikacyjne w kierunkach: Witkowo-Gniezno-Poznań lub Bydgoszcz, Witkowo-Września.



Rys. nr 1 Położenia Gminy Witkowo

Od zachodu i północy graniczy z gminą Niechanowo i Trzemeszno, należącymi do powiatu gnieźnieńskiego, od południowego zachodu i północnego wschodu graniczy z gminami powiatu słupeckiego. Są to gminy: Strzałkowo, Powidz i Orchowo.



Rys. nr 2 Położenie Gminy Witkowo na tle gmin sąsiednich

Gmina Witkowo ze względu na uwarunkowania przestrzenno-środowiskowe jest gminą rolniczą z dobrze rozwiniętą funkcją rekreacyjną i turystyczną. Gmina Witkowo zajmuje powierzchnię 18 168,05 km² i stanowi około 15% powierzchni powiatu gnieźnieńskiego.

W części północno-wschodniej gminy, pokrytej w dużej mierze lasami oraz jeziorami rozwija się działalność turystyczna. Struktura zagospodarowania gruntów Gminy i Miasta Witkowo przedstawia się następująco:

1. Użytki rolne	- 12 021,3925 ha, w tym:
- grunty orne	- 11 138,7488 ha,
- sady	- 90,0017 ha,
- łąki	- 316,9154 ha,
- pastwiska	- 475,7266 ha,
2. Lasy i grunty leśne	- 3 954,1892 ha,
3. Pozostałe grunty i nieużytki	- 2 192,4670 ha
RAZEM:	- 18 168,0487 ha.

Gmina Witkowo pod względem liczby ludności, oprócz miasta Gniezna jest drugą co do wielkości gminą w powiecie gnieźnieńskim (obszarowo jest największą gminą powiatu). Liczba mieszkańców gminy według danych Urzędu Stanu Cywilnego w Witkowie na koniec 2015r. wynosiła 13 619 osób, z czego w mieście Witkowo zamieszkiwało 7 798 osób, czyli prawie 60% mieszkańców.

Gmina Witkowo należy do regionów rolniczo-turystyczno-usługowych. Użytki rolne w gminie stanowią 12 021,3925 ha. Na koniec 2013r. na terenie Gminy i Miasta Witkowo funkcjonowało 1 225 gospodarstw rolnych. Największy udział stanowiły gospodarstwa rolne o powierzchni od 1,0 do 5,0 ha – 658 szt. (tj. 53,7% wszystkich gospodarstw rolnych). Gospodarstwa o powierzchni powyżej 10,0 ha stanowiły 27,7% wszystkich gospodarstw rolnych. Teren Gminy i Miasta Witkowo to nie tylko obszar rozwojowy dla rolnictwa. Z uwagi na walory lokalizacyjne i przyjazny klimat dla przedsiębiorców, Gmina i Miasto Witkowo stanowi istotny punkt na gospodarczej mapie Wielkopolski. Na terenie Gminy i Miasta Witkowo na koniec 2013r. działało 1 078 podmiotów gospodarczych, z czego 3,5% w sektorze publicznym, zaś 96,5% w sektorze prywatnym. Liczba podmiotów gospodarczych na obszarze gminy w latach 2008-2013 ulegała niewielkim wahaniom, przy czym w porównaniu z rokiem 2008 liczba podmiotów gospodarczych na koniec 2013 roku zmniejszyła się o 54 podmioty tj. o 4,8% (źródło: Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy i Miasta Witkowo do 2020 roku).

Swoje istotne znaczenie pod względem turystyki i rekreacji Gmina Witkowo zawdzięcza przede wszystkim walorom przyrodniczym. Rejon „Powidzko–Skorzęciński” jest zaliczany do najatrakcyjniejszych w Wielkopolsce rejonów wypoczynkowych. Obszar Gminy Witkowo zaliczany jest do wyjątkowo czystych ekologicznie. Lasy zajmują powierzchnię kilku tysięcy hektarów (w większości są to lasy olchowe i sosnowe). Znacząca część Gminy Witkowo objęta została Powidzkim Parkiem Krajobrazowym (4 900,0 ha). Obejmuje on jeziora:

- Jezioro Niedzięgiel, o powierzchni 640,0 ha i maksymalnej głębokości 22,0 m,
- Jezioro Białe o powierzchni 50,0 ha, długości 1 250,0 m i szerokości 500,0 m, posiada brzegi prawie w całości porośnięte lasami. To tutaj znajduje się najliczniejsza grupa drzew chronionych i obejmuje 47 dużych rozmiarów sędziwych dębów,
- Jezioro Czarne, akwen o powierzchni 14,0 ha, bardzo silnie zarasta, niedostępne brzegi otoczone są szerokim pasem trzciny i mokradła będących lęgowiskiem ptactwa wodnego,

- Jezioro Ostrowickie, jezioro rynnowe o powierzchni 305,0 ha, użytkowane rybacko, występują w nim następujące gatunki ryb: sielawa, sandacz, szczupak, lin, okoń, leszcz, płóc, ukleja i sum oraz jezioro Piłka. Ogólnie pod wodami znajduje się 1 035,0 ha.

Powidzki Park Krajobrazowy obejmuje także lasy, zadrzewienia, pola uprawne, łąki i pastwiska oraz tereny osadnicze we wsiach: Wiekowo, Skorzęcin, Gaj, Sokołowo i Ostrowite Prymasowskie.

Szczególnie ważna dla rozwoju turystyki w gminie jest baza rekreacyjno-wypoczynkowa zlokalizowana w Skorzęcinie. Pomędzy jeziorem Niedzięgiel i Białym znajduje się, jeden z największych kompleksów turystycznych w Polsce. Na powierzchni ca 41,0 ha znajduje się około 6 tysięcy miejsc noclegowych (w sezonie dostępne jest dodatkowo 400 miejsc na polu campingowym). Na terenie ośrodka zlokalizowane jest wesołe miasteczko, wypożyczalnia sprzętu wodnego oraz bogate zaplecze handlowo-gastronomiczne. Wypoczywający mają możliwość uprawiania licznych sportów wodnych, mogą także jeździć rowerami po wytyczonych szlakach rowerowych, wędkować, zbierać grzyby czy spacerować. Największą atrakcją OW w Skorzęcinie jest Jezioro Niedzięgiel (nazywane także Skorzęcińskim) o powierzchni około 640,0 ha. Jest to drugie pod względem wielkości jezioro Wielkopolski (największym jest Jezioro Powidzkie – 1 217,37 ha).

Na Ziemi Witkowskiej znajduje się wiele interesujących zabytków. Pierwsze wzmianki o Witkowie jako wsi szlacheckiej datuje się już na rok 1363. Już wówczas przez ten region przebiegały ważne szlaki handlowe. Prawa miejskie Witkowo uzyskało w roku 1676, a w 1684r. - przywilej organizowania jarmarków. Szczególnie atrakcyjnymi zabytkami dla turystów są:

- Kołaczkowo (zespół pałacowy /obecnie siedziba Przedsiębiorstwa Produkcji Rolnej Handlu i Usług) - pałac murowany z końca XIX wieku z bramą wjazdową murowaną (koniec XIX wieku) i park (koniec XIX wieku),
- Jaworowo - zespół pałacowy z XVIII w. (obecnie siedziba Przedsiębiorstwa Produkcji Rolnej Handlu i Usług),
- Mielżyn (Kościół pod wezwaniem Wszystkich Świętych, murowany XVI, XVIII, XIX w.),
- Ostrowite Prymasowskie (wyposażenie kościoła pod wezwaniem Św. Marcina),
- Witkowo - zespół Kościoła parafialnego pod wezwaniem Św. Mikołaja.

Jedną z ciekawszych atrakcji jest Gnieźnieńska Kolej Wąskotorowa. Powstała ona już w 1883r.

Na terenie Gminy Witkowo funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć placówek szkolnych i opiekuńczych. Gminną sieć placówek tworzą: Gimnazjum im. Adama Borysa w Witkowie, Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Powstańców Wielkopolskich w Mielżynie, Szkoła Podstawowa im. Lotnictwa Polskiego w Witkowie, Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Gorzykowie wraz z Przedszkolem, Przedszkole Miejskie im. Bajka w Witkowie, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Witkowie, Niepubliczne Przedszkole Ochronka im. Dzieciatka Jezus w Witkowie, Zespół wychowania przedszkolnego Akademia Rozwoju w Witkowie, Niepubliczne Przedszkole Bajkowy Świat, Przedszkole Niepubliczne Domowe Przedszkole. Placówki wyposażone są w pracownie komputerowe i boiska sportowe, zlokalizowane głównie przy szkołach. Dobrze wykwalifikowana kadra nauczycieli oraz administracji, zapewnia wysoki poziom edukacji, opieki i wychowania.

Na terenie Gminy i Miasta w Witkowie działa znaczna ilość (około 40) organizacji pozarządowych: ochotnicze straże pożarne, stowarzyszenia wędkarskie, związki kombatanatów, koła łowieckie, stowarzyszenia działające w sferze sportu i na rzecz osób niepełnosprawnych. Duża liczba organizacji działających na terenie gminy świadczy o aktywności społecznej mieszkańców.

Gmina Witkowo posiada bogate zaplecze kulturalno-sportowe. Wyjątkową propozycją miejscowości są cykliczne imprezy kulturalne i sportowe przyciągające miłośników wspólnej zabawy, pielęgnujące tradycję regionu oraz folklor.

W ostatnich latach nastąpił dynamiczny rozwój Gminy Witkowo. Aktywna polityka społeczna i gospodarcza Gminy wpływa na poprawę i udoskonalenie warunków życia mieszkańców oraz zachęcaniu inwestorów do rozpoczęcia działalności gospodarczej na terenie gminy.

3. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI MAŁACHOWO ZŁYCH MIEJSC

3.1. Informacje administracyjne

Miejscowość Małachowo Złych Miejsc jest jedną z 29 miejscowości wiejskich wyodrębnionych w podziale administracyjnym Gminy Witkowo. Wraz z miejscowością Małachowo Szemborowice tworzy sołectwo o nazwie Małachowo Złych Miejsc.

Od 5 lat sołtysem wsi jest Pani Elżbieta Grabowska. Obecnie w skład rady sołeckiej wchodzi: Pani Inga Kuczyńska, Pan Mariusz Rurek, Pani Joanna Rurek i Pani Magdalena Dutko.

3.2. Rys historyczny

Najstarsza wzmianka o tej miejscowości pochodzi z 1397r.

Na terenie Gminy Witkowo występują 4 miejscowości o nazwie Małachowo. Wspomniane już Małachowo Złych Miejsc, Małachowo Wierzbiczany, Małachowo Szemborowice, Małachowo Kępe. Najprawdopodobniej nazwy wsi Małachowo powstały w wyniku częstych podziałów dóbr pomiędzy licznie rozrodzone rodziny szlacheckie, dziedziczące w tej miejscowości. Rozróżnienie na poszczególne Małachowa źródła odnotowują już w połowie XVI stulecia. Nazwa wsi Małachowo Złych Miejsc pochodzi od nazwiska ówczesnego właściciela-Piotra Złemięso. Jak mówią stare kroniki przez Małachowo Złych Miejsc przebiegał główny szlak handlowy wiodący ze Słupcy poprzez Powidz i Witkowo do Gniezna. Czasy od przełomu ery do 400 r. n.e. nazywa się okresem wpływów rzymskich. Cała ówczesna Słowiańszczyzna prowadziła ożywione stosunki handlowe z Rzymem. Z tego też okresu pochodzi odnaleziona w Małachowie Złych Miejsc, figurka bogini Izydy z Horusem. W latach 70-tych XIX wieku wieś Małachowo Złych Miejsc stanowiła dobro Franciszka Żółtowskiego. Obejmowała 7 domostw i zamieszkiwało w niej 168 osób.

3.3. Położenie

Wieś położona jest w województwie wielkopolskim, powiecie gnieźnieńskim, w zachodniej części Gminy na obszarze Wysoczyzny Gnieźnieńskiej, około 110-120 m n.p.m. na Płaskowzgórzu Witkowskim.

Od północy i zachodu miejscowość Małachowo Złych Miejsc graniczy z Gminą Niechanowo, od wschodu z miejscowością Małachowo Wierzbiczany, a od południa z miejscowością Małachowo Kępe.

Lokalizację wsi na terenie Gminy Witkowo przedstawiono poniżej:



Rys. nr 3 Lokalizacja wsi Małachowo Złych Miejsc na terenie Gminy Witkowo

Wieś zlokalizowana jest w odległości 3,0 km od miasta Witkowa, przy drodze wojewódzkiej nr 260 Gniezno-Wólka. Ze względu na dobrze rozwiniętą sieć dróg, ma bardzo dobre połączenia komunikacyjne w kierunku Gniezna, Poznania lub Bydgoszczy oraz pomiędzy poszczególnymi miejscowościami na terenie gminy.

3.4. Powierzchnia

Powierzchnia Małachowa Złych Miejsc wynosi 370,0 ha, co stanowi 2,0% ogólnej powierzchni gminy. Na terenie wsi tylko obszar 2,8 ha objęty jest aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę

mieszkańcwo-usługową oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Pozostałe tereny nie posiadają miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Budynki mieszkalne zlokalizowane są wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, tworząc zwartą zabudowę siedliskową. Na terenie wsi nie ma wyodrębnionego centrum. Pozostały obszar niezabudowany stanowią tereny rolnicze.

3.5. Ludność

Liczba mieszkańców wsi Małachowo Złych Miejsc w 2015r. wynosiła 321 osób. Na przełomie 2010-2014r. liczba ludności kształtowała się następująco:

Liczbę ludności Małachowa Złych Miejsc w latach 2010-2014 ilustruje poniższa tabela.

Tabela Nr 1

Liczba ludności Małachowa Złych Miejsc w latach 2010-2014

Wyszczególnienie	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014
Liczba ludności	309	311	309	321	317

Źródło: Dane Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie

Jak wynika z przedstawionych danych w latach 2010-2014 liczba mieszkańców utrzymuje się prawie na równym poziomie. W ostatnim roku nastąpił wzrost liczby mieszkańców. Taka sytuacja spowodowała jest najprawdopodobniej rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenach wiejskich Gminy Witkowo.

4. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI MAŁACHOWO ZŁYCH MIEJSC

Zasoby - to wszelkie elementy mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. Mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości na rzecz rozwoju miejscowości w budowaniu bądź realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Do najważniejszych zasobów, wyróżniających miejscowość Małachowo Złych Miejsc możemy zaliczyć: zasoby przyrodnicze, kulturowe, obiekty i tereny występujące na tym obszarze, infrastrukturę społeczną, techniczną oraz zasoby ludzkie.

4.1. Zasoby przyrodnicze

Obszar wsi Małachowo Złych Miejsc to teren o wysokich walorach geobotanicznych. Występowanie roślinności naturalnej związane jest ze zróżnicowaną budową podłoża i znacznie zróżnicowaną wilgotnością terenu. Na tym obszarze występują zbiorowiska torfowe, łąki, pastwiska i pola uprawne.

Na terenie wsi Małachowo Złych Miejsc, jak i na całym obszarze Gminy Witkowo nie ma parków narodowych. Rozporządzeniem Nr 18 Wojewody Konińskiego z dnia 16 grudnia 1998r. został utworzony Powidzki Park Krajobrazowy /PPK/ o powierzchni 24 600,0 ha obejmujący tereny następujących gmin: Kleczew, Orchowo, Ostrowite, Powidz, Słupca, Wilczyn i Witkowo. Na terenie Gminy Witkowo PPK zajmuje 4 900,0 ha, jednak nie obejmuje on terenu wsi Małachowo Złych Miejsc.

Małachowo Złych Miejsc to wieś rolnicza ze znaczącą przewagą gruntów dobrych. Grunty rolne stanowią 353,0 ha, z przewagą gleb kl. II (23,75%) i kl. III (63,73%). Dobra jakość gleb na terenie wsi jest bardzo istotnym czynnikiem dla rozwoju rolnictwa warunkującym wysokość i jakość uzyskiwanych plonów.

Środowisko naturalne wsi w chwili obecnej jest w bardzo dobrym stanie. Jedynym większym zagrożeniem dla niego jest działalność rolnicza. Przede wszystkim chodzi tu o stosowanie przez rolników różnego rodzaju nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin. Na skutek opadów atmosferycznych środki te przedostają się wód powierzchniowych i podziemnych, powodując ich zanieczyszczenie. Spore znaczenie dla wsi mają piękne krajobrazy.

4.2. Dziedzictwo kulturowe

Miejscowość Małachowo Złych Miejsc, jak i teren całej Gminy Witkowo kryje

w sobie wiele tajemnic i nie zbadanych dotąd historii. Nie brak tu miejsc, z którymi wiążą się zagadkowe opowieści i przekazywane z pokolenia na pokolenie legendy. Środowisko kulturowe miejscowości Małachowo Złych Miejsc tworzą występujące na tym terenie obiekty zabytkowe, do których należy zaliczyć:

- grodzisko wczesnośredniowieczne z czasów Mieszka I, zwane „Łysą Górą”- nr rej. 213/1353 z 3 marca 1972r. Według źródeł historycznych „Łysa Góra” stanowiła przysiółek i była własnością cystersów z Łądu. Wieś leżała niedaleko Małachowa Złych Miejsc, przylegała do Strugi Granicznej i graniczyła z miejscowością Chładowo, o czym wspomniano w dokumencie z dnia 1 stycznia 1794r. Była to osada obejmująca powierzchnię uprawną 60 mórg po 300 pretów ośmiolokciowych. Konstrukcja grodziska o wymiarach 48x30 m otoczona była wałem o obwodzie 220,0 m. Miejsce to w połowie XVI wieku nazywano także „grodziszczem”. Obecnie na terenie grodziska organizowane są festyny historyczne, które przybliżają zainteresowanym zwyczaje średniowiecza.



Rys. nr 4 Grodzisko wczesnośredniowieczne z czasów Mieszka I

- Park dworski - nr rej. 345/87 z 21 maja 1984r.,
- dwie oficyny dworskie,

- stare cmentarzysko – cmentarz choleryczny, odrestaurowany w 2004r. przez Witkowski Klub Kolekcjonerów. Obecnie znajduje się tam pamiątkowy krzyż wraz z tablicą informacyjną.

Przez teren wsi przebiega także wąskotorowa linia kolejowa o długości 38 km, pobudowana w 1883r., kiedy to właściciele cukrowni postanowili połączyć Gniezno i Odrowąż. Ułatwiła ona komunikację m.in. z Gnieznom, Mielżynem, Powidzem i Wrześnią. Rozwój kolejki oraz początek przewozów osobowych nastąpił 1 stycznia 1896r., kiedy to Powiat Witkowski odkupił ją od cukrowni i uruchomił połączenie z Gniezna do Arcugowa przez Niechanowo. Gwałtowny rozwój motoryzacji obniżył znaczenie kolejki wąskotorowej. Gnieźnieńska Kolej Wąskotorowa odżyła w latach 90-tych kiedy to uzyskała samodzielność organizacyjną w ramach PKP. Rozpoczęto organizowanie imprez turystycznych. Trasa przejazdu kolejki będzie z Gniezna przez Niechanowo, Małachowo Złych Miejsc, Witkowo, Powidz, Przybrodzin do Anastazewa (i powrót tą samą trasą).



Rys. nr 5 Gnieźnieńska kolej wąskotorowa

4.3. Obiekty i tereny

Powierzchnia Małachowa Złych Miejsc wynosi 370,0 ha, co stanowi 2,0% ogólnej powierzchni gminy. Wieś posiada dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Uchwalony w 2004r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o powierzchni 1,23 ha, uchwalony w 2006r.

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obejmujący obszar 1,57 ha oraz uchwalony w 2012r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o powierzchni 0,5100 ha. Pozostałe tereny nie posiadają miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wieś nie ma wyodrębnionego centrum. Na terenie wsi występuje tylko budownictwo jednorodzinne, pełniące funkcję mieszkalną i rolniczą. Budynki zlokalizowane są wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, tworząc zwartą zabudowę siedliskową. W przeważającej większości są to obiekty znajdujące się w dobrym stanie technicznym. Niektóre z nich wymagają remontu.

Przez teren wsi przebiega szlak rowerowy (oznaczony na rysunku kolorem granatowym). Początek i koniec trasy: Mąkownica, dalej do wsi Malenin (3,5, km droga asfaltowa), w Maleninie skręca się na Małachowo Kępe (ok. 2,0 km-droga gruntowa) i dalej przez Małachowo Wierzbiczany do Małachowa Złych Miejsc (ok. 4,3 km droga asfaltowa). Na rozwidleniu dróg Witkowo-Gniezno-Kończakowo trasa zmierza z kierunku wsi Kończakowo poprzez skrzyżowanie Folwark–Witkowo (3,5 km droga asfaltowa). Dalej trasa biegnie przez Chładowo (ok. 1 km-droga asfaltowa) i do Strzyżewa Witkowskiego (2,7 km-droga gruntowa). Ze Strzyżewa, przez Dębinę szlak biegnie do Mąkownicy (ok. 3 km-droga gruntowa). Cała trasa liczy ok. 20,0 km.



Rys. nr 6 Szlak turystyczny przebiegający przez wieś Małachowo Żłych Miejsc

4.4. Infrastruktura społeczna

Wszystkie instytucje publiczne takie jak: Urząd Gminy i Miasta, Poczta, Banki, Policja, zlokalizowane są w oddalonym o 3,0 km mieście Witkowo, które stanowi centrum gospodarczo-handlowe gminy.

Na terenie miejscowości Małachowo Żłych Miejsc nie znajduje się żadna szkoła. Dzieci uczęszczają do Szkół Podstawowych i Gimnazjum w Witkowie, zlokalizowanych w odległości 3,0 km od wsi. Dzieci są dowożone i odwożone z zajęć lekcyjnych autobusami szkolnymi. Młodzież uczęszcza do szkół ponadgimnazjalnych w Witkowie i Gnieźnie. Obecnie młodzież kontynuuje naukę na uczelniach wyższych w Gnieźnie, Poznaniu i Toruniu.

Mieszkańcy wsi korzystają z zasobów Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Witkowo, gdzie poza dostępem do książek, jest możliwość skorzystania z Internetu.

Również na terenie Witkowa od 2016r. działa Centrum Kultury im. Krzysztofa Szkuclarka. Najbliższy teatr zlokalizowany jest w Gnieźnie. Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja zlokalizowany jest w centrum Witkowa. Ponadto w mieście z inicjatywy władz samorządowych w 2006r. powstała Sala Historii. Na jej bazie organizowane są liczne

wystawy oraz gromadzone pamiątki historyczne zachowane na terenie gminy, w tym także na terenie wsi Małachowo Złych Miejsc.

Na terenie wsi znajduje się świetlica wiejska. Budynek został pobudowany w latach 1995-1996 ze środków gminy, przy aktywnym zaangażowaniu mieszkańców wsi. Obiekt stanowi sala z zapleczem kuchennym, korytarzem i pomieszczeniami socjalnymi. Świetlica jest miejscem spotkań, organizowania imprez okolicznościowych, zabaw sylwestrowych i karnawałowych. Obiekt został wyremontowany i obecnie służy wszystkim swoim mieszkańcom. W sąsiedztwie budynku zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci. Jediną bolączką mieszkańców jest niezagospodarowany teren stanowiący własność Gminy i Miasta Witkowo, zlokalizowany w obrębie budynku świetlicy. Lokalną społeczność dąży do rewitalizacji tego placu, który w chwili obecnej jest nieuporządkowany i „psuje” estetykę miejscowości. W tym miejscu planowane jest stworzenie strefy rekreacyjnej z urządzeniami siłowni zewnętrznej, ławkami i stołami, celem urządzania pikników rodzinnych. Teren wymaga także zagospodarowania, posiania trawy, nowych nasadzeń drzew i krzewów.

4.5. Infrastruktura techniczna

Miejscowość Małachowo Złych Miejsc zaopatrywana jest w wodę z ujęcia i stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w Małachowie Wierzbiczany. Dostawcą wody jest Zakład Gospodarki Komunalnej. Wieś jest zwodociągowana w 100%. Z tego względu w 2007r. pobudowana została sieć kanalizacji sanitarnej. Sukcesywnie odbywa się likwidacja istniejących przydomowych bezodpływowych zbiorników. Wieś korzysta z istniejącej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w Małachowie Wierzbiczany, której maksymalna przepustowość wynosi 2400 m³/dobę.

Teren wsi nie posiada zorganizowanych systemów zbierania wód opadowych.

Na terenie wsi brak jest składowiska odpadów. Odpady komunalne zmieszane, gromadzone w pojemnikach przydomowych.

Energia elektryczna jest niezbędna we wszystkich dziedzinach życia. Oceniając stan elektroenergetyki stwierdza się, że wieś dysponuje stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią. Każde gospodarstwo w gminie ma dostęp do elektryczności. Wszystkie ciągi komunikacyjne na terenie wsi są oświetlone. Niektóre lampy oświetlenia ulicznego wymagają wymiany.

Operatorem telefonii stacjonarnej działającym na terenie Małachowa Złych Miejsc jest Telekomunikacja Polska S.A. Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem wszystkich operatorów sieci telefonii komórkowej działających na terenie kraju.

Miejscowość jest częściowo zgazyfikowana. Oprócz gazu ziemnego gaz do celów socjalno-bytowych dostarczany jest w butlach gazowych przez prywatnych dostawców. Dostępność gazu płynnego jest bardzo dobra.

W Małachowie Złych Miejsc nie ma sieci ciepłowniczej. Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane drewnem i węglem.

Przez miejscowość Małachowo Złych Miejsc przebiega droga wojewódzka nr 260 Gniezno-Wólka, droga powiatowa Chładowo-Arcugowo oraz drogi gminne. Stan techniczny nawierzchni dróg jest stosunkowo dobry, jednak nie wszystkie drogi gminne na terenie wsi są utwardzone. Bardzo dużą niedogodnością dla mieszkańców jest brak chodników. Szczególnie uciążliwy jest brak nawierzchni chodnikowej przy drodze wojewódzkiej łączącej wieś Małachowo Złych Miejsc z Małachowem Wierzbiczany. Duże natężenie ruchu kołowego na tym odcinku drogi, stwarza niebezpieczeństwo dla pozostałych uczestników ruchu. Brak utwardzonych nawierzchni dróg gminnych ogranicza przepustowość, stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i wpływa negatywnie na rozwój społeczno-ekonomiczny wsi.

Komunikacja zbiorowa dla miejscowości jest dobrze rozwinięta. Autobusy PKS oraz przewoźnika prywatnego kursują w kierunku Witkowa, Gniezna, Konina i Powidza.

Najbliższa stacja kolejowa zlokalizowana jest w odległości 15,0 km w Gnieźnie. Dobrze rozbudowana sieć kolejowa stwarza dogodne połączenia z wieloma miastami całego kraju.

4.6. Gospodarka i rolnictwo

Na terenie wsi działalność gospodarczą prowadzi kilka podmiotów gospodarczych w branży handlowej i usługowej. W Małachowie Złych Miejsc funkcjonuje nowoczesny lokal gastronomiczny „Liliowy Staw” oraz jeden sklep spożywczo-przemysłowy.

Strukturę ludności wsi wg osób w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w 2015r. ilustruje poniższa tabela.

Tabela Nr 2

Struktura ludności wsi Małachowo Złych Miejsc według wieku

Wyszczególnienie	Wiek		
	przedprodukcyjny	produkcyjny	poprodukcyjny
Mężczyźni	35	99	32
Kobiety	29	91	33
Razem	64	190	65

Źródło: Dane Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie

Jak wynika z przedstawionej tabeli najwięcej osób znajduje się w wieku produkcyjnym. Osoby w wieku produkcyjnym są czynne zawodowo. Do tej pory na tym obszarze nie zaobserwowano zjawiska masowego bezrobocia. 25-30% mieszkańców utrzymuje się z rolnictwa, pozostała część pracuje poza wsią lub prowadzi własną działalność gospodarczą.

Miejscowość Małachowo Złych Miejsc to wieś typowo rolnicza. Grunty są zmeliorowane (zdrenowane i odwadniane rowami melioracyjnymi). Grunty rolne stanowią 353,0 ha, z przewagą gleb kl. II (23,75%) i kl. III (63,73%).

Dobra jakość gleb na terenie wsi jest bardzo istotnym czynnikiem dla rozwoju rolnictwa warunkującym wysokość i jakość uzyskiwanych plonów. Do głównych upraw należą buraki cukrowe, rzepak, kukurydza oraz zboża (pszenica, jęczmień i owies). Hodowla trzody chlewnej na większą skalę prowadzona jest w kilkunastu gospodarstwach, natomiast bydła mlecznego w kilku.

W Małachowie Złych Miejsc jest kilkanaście gospodarstw rolnych (gospodarstwa od 2,0 ha). Na terenie wsi występują także gospodarstwa rolne poniżej 2,0 ha, których właściciele utrzymują się przede wszystkim z pracy w sektorze poza rolniczym, bądź ze względu na podeszły wiek zaprzestali produkcji rolnej.

4.7. Kapitał społeczny i ludzki

Mieszkańcy wsi Małachowo Złych Miejsc cechują się dużą aktywnością społeczną. Z inicjatywy sołtysa na terenie wsi działa UKS „GRYF”, zrzeszający w swoich szeregach młodzież sołectwa Małachowo Złych Miejsc oraz Małachowo Wierzbiczany.

Od wielu lat na terenie Małachowa Złych Miejsc działa Koło Gospodyń Wiejskich. Dzięki dobrej współpracy sołtysa, rady sołectkiej i Koła Gospodyń Wiejskich w Małachowie corocznie odbywa się wiele imprez kulturalno-sportowych. Mieszkańcy aktywnie uczestniczą w organizowanych festynach z okazji „Dnia Dziecka”, „Dnia Kobiet”, „Dożynek”. W istniejącej świetlicy wiejskiej organizowane są okolicznościowe zabawy, dyskoteki oraz spotkania integracyjne. Dla mieszkańców wsi organizowane są także szkolenia i spotkania informacyjne, dotyczące pozyskiwania środków pomocowych z Unii Europejskiej, podnoszenia kwalifikacji zawodowych, itp.

W 2011r. na terenie wsi Małachowo Złych Miejsc zostało utworzone Stowarzyszenie aktywnych Kobiet w Małachowie Złych Miejsc. Członkinie stowarzyszenie aktywnie

uczestniczą w życiu wsi, organizują m.in.: spotkania szkoleniowe, kulturalne, integracyjne. Ich działania przyczyniają się do promocji miejscowości na zewnątrz.

Oprócz uczestnictwa w organizacjach pozarządowych mieszkańcy Małachowa Złych Miejsc aktywnie uczestniczą w życiu kulturalnym wsi, biorąc udział w licznie organizowanych imprezach rekreacyjnych i sportowych.

W świetlicy wiejskiej odbywają się także półkolonie dla dzieci z najuboższych rodzin z terenu gminy.

5. ANALIZA SWOT MIEJSCOWOŚCI MAŁACHOWO ZŁYCH MIEJSC

Na podstawie inwentaryzacji istniejących zasobów wsi Małachowo Złych Miejsc i przeprowadzonych dyskusji określono mocne i słabe strony miejscowości.

5.1. Mocne strony

- wysoki stopień zwodociągowania wsi, dostęp do kanalizacji sanitarnej, dobrze rozwinięta sieć telefoniczna i elektroenergetyczna,
- dobry układ komunikacyjny,
- dogodne położenie i bliskość ośrodka miejskiego,
- dobry dostęp do szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego,
- dostęp mieszkańców do nowoczesnej świetlicy wiejskiej,
- dobra współpraca z władzami samorządowymi,
- aktywna rada sołecka,
- istnienie na terenie wsi organizacji pozarządowych,
- tradycja wspólnej pracy na rzecz lokalnej społeczności,
- uczciwi i pracowici mieszkańcy,
- czyste środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo-krajobrazowe.

5.2. Słabe strony

- niezagospodarowany teren w obrębie budynku świetlicy,
- słabe zaplecze rekreacyjno-sportowe umożliwiające aktywne spędzanie czasu wolnego przez dzieci i młodzież,
- ubożenie społeczeństwa, spowodowane rozdrobnieniem gospodarstw,
- brak chodników na terenie wsi i utwardzonych dróg,
- częściowy brak sieci gazowej,
- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.3. Szanse

- sprzyjająca polityka lokalna,
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój,
- możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej,
- nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami,
- rozwój drobnej wytwórczości i usług na terenie wsi,

- aktywizacja społeczeństwa wsi,
- wzrost znaczenia ekologii.

5.4. Zagrożenia

- niestabilność polityczna i gospodarcza państwa,
- duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków pomocowych z Unii Europejskiej,
- niedostosowanie rolnictwa do wymogów Unii Europejskiej,
- wzrost bezrobocia,
- patologie społeczne,
- narastające problemy socjalne, spowodowane ubożeniem społeczeństwa,
- migracja ludzi młodych,
- klęski żywiołowe.

6. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

Plan Odnowy Miejscowości Małachowo Złych Miejsc to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2016-2023, a jego celem jest zapewnienie koncentracji środków finansowych na projektach, które mają kluczowe znaczenie dla rozwoju wsi. Plan wyznacza cel rozwoju miejscowości, do jakiego będą dążyć jej mieszkańcy, używając zasobów własnych i mocnych stron wsi. Drogę rozwoju wyznacza wizja, jaką mieszkańcy przyjęli do realizacji swoich potrzeb:

„Małachowo Złych Miejsc to wieś postępową, rozwojową i bogatą”.

Inwentaryzacja zasobów oraz przeprowadzona analiza SWOT miejscowości Małachowo Złych Miejsc, pozwoliły na ocenę obecnego stanu wsi oraz wypracowanie głównych kierunków rozwoju wraz z określeniem realizacji priorytetowych zadań w perspektywie ośmioletniej. Wybrane kierunki rozwoju wsi zgodne są z założeniami planistycznych dokumentów rozwojowych Gminy Witkowo. Są uszczegółowieniem działań Gminy Witkowo w poszczególnych dziedzinach i wpływają na harmonijny i planowy rozwój wsi Małachowo Złych Miejsc.

6.1. Kierunki rozwoju wsi w latach 2016-2023 wraz z opisem planowanych zadań

Mieszkańcy sołectwa Małachowo Złych Miejsc na zebraniu wiejskim w dniu 16 lutego 2016r. omówili i przyjęli do realizacji w okresie 8 lat od dnia przyjęcia Planu odnowy miejscowości Małachowo Złych Miejsc zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną. W kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości uczestnicy zebrania wybrali następujące zadania:

1. Rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej na terenie wsi Małachowo Złych Miejsc:

a) Remont świetlicy wiejskiej w Małachowie Złych Miejsc.

Zadanie obejmować będzie m.in.: wykonanie ocieplenia dachu budynku świetlicy wiejskiej. Prace polegać będą na montażu wełny mineralnej na połaci dachowej budynku. Realizacja tego zadania ma na celu stworzenie mieszkańcom dobrych warunków do spędzania wspólnego czasu, zwiększenie integracji wśród lokalnej społeczności oraz poprawę estetyki wsi.

b) Dopuszczenie świetlicy wiejskiej w Małachowie Złych Miejsc.

Zadanie obejmować będzie doposażenie świetlicy. Zakupione zostaną nowe sprzęty, celem przeznaczenia do budynku świetlicy wiejskiej. Realizacja tego zadania ma na celu stworzenie możliwości pełnego wykorzystania istniejącego obiektu użyteczności publicznej.

c) Modernizacja infrastruktury sportowej poprzez wyrównanie i doposażenie boiska sportowego.

Zadanie obejmować będzie przeprowadzenie remontu boiska sportowego oraz zakup nowego sprzętu. Realizacja tego zadania ma na celu rozwój lokalnej bazy sportowej i zaspokajanie potrzeb związanych ze sportem.

2. Rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej na terenie wsi Małachowo Złych Miejsc:

a) Modernizacja i doposażenie placu zabaw dla dzieci.

Zadanie obejmować będzie zakup nowych urządzeń zabawowych na plac zabaw dla dzieci. Realizacja tego zadania ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa dzieci oraz podnoszenie walorów rekreacyjno-wypoczynkowych wsi.

b) Zagospodarowanie terenu w obrębie budynku świetlicy.

Zadanie obejmować będzie zagospodarowanie działki stanowiącej własność Gminy i Miasta Witkowo o numerze ewidencyjnym 79, położonej w miejscowości Małachowo Złych Miejsc. W chwili obecnej działka stanowi nieużytek. W ramach zadania planowane jest urządzenie siłowni zewnętrznej dla lokalnej społeczności, zagospodarowanie terenu, poprzez wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów, posadowienie elementów małej architektury, wykonanie ogrodzenia. Realizacja tego zadania ma na celu zagospodarowania i uporządkowanie terenu wokół świetlicy i poprawę estetyki wsi.

3. Rozwój infrastruktury technicznej na terenie wsi Małachowo Złych Miejsc:

a) Budowa i remont infrastruktury drogowej (budowa dróg i chodników na terenie wsi).

Zadanie obejmować będzie budowę dróg na terenie wsi oraz wykonanie nowych nawierzchni chodnikowych. Realizacja tego zadania ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego oraz poprawę estetyki wsi.

b) pielęgnacja zieleni wzdłuż dróg i placów.

Zadanie obejmować będzie ścinę poboczy, pielęgnację istniejących terenów zielonych oraz nowe nasadzenia wzdłuż dróg. Realizacja tego zadania ma na celu poprawę estetyki wsi.

c) Budowa sieci kanalizacji deszczowej.

Zadanie obejmować będzie wykonanie sieci kanalizacji deszczowej na terenie wsi. Realizacja tego projektu ma na celu poprawę stanu środowiska naturalnego wsi oraz ochronę zasobów przyrodniczych.

d) Uzupełnienie i modernizacja oświetlenia ulicznego.

Zadanie obejmować będzie budowę nowych oraz wymianę istniejących punktów oświetlenia ulicznego na terenie wsi. Realizacja tego projektu ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców wsi.

6.2. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadań inwestycyjnych w latach 2016-2023

Tabela nr 3

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadań inwestycyjnych w latach 2016-2023, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości

Lp.	Kierunki rozwoju wsi	Nazwa zadania	Szacunkowa wartość zadania w zł	Źródła finansowania	Okres realizacji
1.	Rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej na terenie wsi Małachowo Żylich Miejsc	Remont świetlicy wiejskiej w Małachowie Żylich Miejsc	30 000,00	- środki własne Gminy Witkowo	2016-2020
		Doposażenie świetlicy wiejskiej w Małachowie Żylich Miejsc	40 000,00	- środki własne Gminy Witkowo, - środki w ramach PROW na lata 2014-2020	2016-2023
		Modernizacja infrastruktury sportowej poprzez wyrównanie i doposażenie boiska sportowego	30 000,00	- środki własne Gminy Witkowo, - środki Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego	2016-2023
2.	Rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej na terenie wsi Małachowo Żylich Miejsc	Modernizacja i doposażenie placu zabaw dla dzieci	40 000,00	- środki własne Gminy Witkowo, - środki w ramach PROW na lata 2014-2020	2016-2023
		Zagospodarowanie terenu w obrębie budynku świetlicy – projekt pt.: „Czy duży, czy mały na siłownię w „pięknej wsi” zapraszamy – utworzenie strefy rekreacyjno-wypoczynkowej w sołectwie Małachowo Żylich Miejsc”	45 000,00	- środki własne Gminy Witkowo, - środki w ramach Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020”	2016
3.	Rozwój infrastruktury technicznej na terenie wsi Małachowo Żylich Miejsc	Budowa i remont infrastruktury drogowej (budowa dróg i chodników na terenie wsi)	200 000,00	- środki własne Gminy Witkowo, - środki Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, - środki Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, - środki w ramach PROW na lata 2014-2020	2016-2023
		Pielęgnacja zieleni wzdłuż dróg i placów	20 000,00	- środki własne Gminy Witkowo	2016-2023
		Budowa sieci kanalizacji deszczowej	100 000,00	- środki własne Gminy Witkowo	2016-2023
		Uzupełnienie i modernizacja oświetlenia ulicznego	30 000,00	- środki własne Gminy Witkowo	2016-2023

7. OPIS ZAPLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANEGO W RAMACH KONKURSU „PIĘKNIJE WIELKOPOLSKA WIEŚ”

Głównym problemem mieszkańców wsi Małachowo Złych Miejsc brak zagospodarowanego terenu w obrębie budynku świetlicy wiejskiej oraz brak miejsca rekreacji dla lokalnej społeczności.

Z tego względu mieszkańcy sołectwa Małachowo Złych Miejsc na zebraniu w dniu 16 lutego 2016r. w pierwszej kolejności do realizacji w latach 2016-2023 w ramach planowanego konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś” wybrali urządzenie siłowni zewnętrznej dla mieszkańców oraz zagospodarowanie terenu działki, zlokalizowanej w obrębie świetlicy wiejskiej.

Celem projektu jest poprawa przede wszystkim zwiększenie oferty spędzania wolnego czasu przez lokalną społeczność oraz poprawa estetyki miejscowości Małachowo Złych Miejsc. Ta inwestycja wpłynie na rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej na terenie wsi.

Szacunkowy koszt realizacji tego zadania to kwota ca 45 000,00 zł. brutto. Szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe po opracowaniu dokumentacji technicznej. Przedmiotem projektu pt.: **„Czy duży, czy mały na siłownię w „pięknej wsi” zapraszamy – utworzenie strefy rekreacyjno-wypoczynkowej w sołectwie Małachowo Złych Miejsc”** jest urządzenie siłowni zewnętrznej, wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów, uporządkowanie terenu działki oraz montaż elementów małej architektury.

Obecnie działka o numerze ewidencyjnym 79, stanowiąca własność Gminy i Miasta Witkowo to niezagospodarowany obszar w obrębie budynku świetlicy wiejskiej Z tego względu istnieje duże zapotrzebowanie na odpowiednio przystosowane miejsce, służące lokalnej społeczności. Odbiorcami projektu będą wszyscy mieszkańcy miejscowości.

W przyszłości zagospodarowany teren stanowić będzie centrum rekreacyjne wsi. Stanie się miejscem spotkań społeczności lokalnej. Zakup urządzeń na plac w postaci zestawów siłowni zewnętrznej wpłynie na zwiększenie atrakcyjności spędzania wolnego czasu przez mieszkańców.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia zgodna jest z założeniami Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy i Miasta Witkowo do 2020 roku.

8. PODSUMOWANIE

Odnowa wsi jest procesem długotrwałym, wieloletnim i z zasady niekończącym się. Przed społecznością wiejską stoi wiele zadań i wezwań, których realizacja może przynieść wiele satysfakcji, przyczynić się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców oraz do podniesienia standardu życia na wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Małachowo Złych Miejsc obejmuje lata 2016-2023. Określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej i wyznacza cel rozwoju miejscowości, do jakiego będą dążyć jej mieszkańcy. Wskazuje główne kierunki rozwoju wsi i zakłada realizację wybranych zadań na danym obszarze w perspektywie ośmioletniej.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym. Na podstawie oceny postępów i trudności w jego realizacji może być zmieniany i w miarę potrzeb aktualizowany.