

Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 36/ 2015  
Burmistrza G i M Witkowo  
z dnia 25 marca 2015 r.



**I N F O R M A C J A**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY I MIASTA WITKOWO**  
**na dzień 31 grudnia 2014 roku.**

# Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. 885 z późniejszymi zmianami ) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Witkowo:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwale i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych, do **aktywów trwałych** zalicza się:

**I. Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe, nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

## **II. Rzeczowe aktywa trwałe** w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

**III. Należności długoterminowe** stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług i robót. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe to rozliczenia, które trwają dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego i dotyczą np. kwoty zapłaconej z góry do rozliczenia w poszczególnych miesiącach.

**IV. Długoterminowe aktywa finansowe** tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

## **V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.**

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne. Aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- a) aktywów rzeczowych, o których mowa w pkt 19 ustawy o rachunkowości są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,

b) aktywów finansowych, o których mowa w pkt 24 ww. ustawy - są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,

c) należności krótkoterminowych - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

d) rozliczeń międzyokresowych - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego;

**W ramach aktywów obrotowych** zgodnie z wyżej cytowanymi przepisami prawa wyróżnia się następujące grupy:

- 1. Zapasy**
- 2. Należności krótkoterminowe**
- 3. Środki pieniężne**
- 4. Krótkoterminowe papiery wartościowe**
- 5. Rozliczenia międzyokresowe.**

**Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy, zestawienia zbiorcze zostały sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne Gminy Witkowo.**

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2013r. oraz na dzień 31.12.2014r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki Gminy Witkowo, które administrują i są posiadaczami majątku komunalnego. W poszczególnych tabelach przedstawiono wartość majątku trwałego i obrotowego z podziałem na poszczególne jednostki:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie
- Szkoła Podstawowa w Witkowie
- Gimnazjum w Witkowie
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mielżynie
- Przedszkole Miejskie w Witkowie
- Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie .

## **I. Majątek Gminy i Miasta Witkowo ogółem**

Wartość mienia komunalnego Gminy i Miasta Witkowo (tabela nr 1) wg stanu na dzień 31.12.2014r. wynosi 140.802.659,43 zł brutto, w tym aktywów trwałych 136.972.877,68 zł oraz aktywów obrotowych 3.829.781,75 zł. W stosunku do roku bieglego nastąpił wzrost mienia o 3,02 % .

Wartość majątku netto ( tj. pomniejszona o odpisy umorzeniowe oraz aktualizujące) wg stanu na dzień 31.12.2014r. wynosi 103.543.798,33 zł, w tym aktywów trwałych netto 99.714.016,58 zł

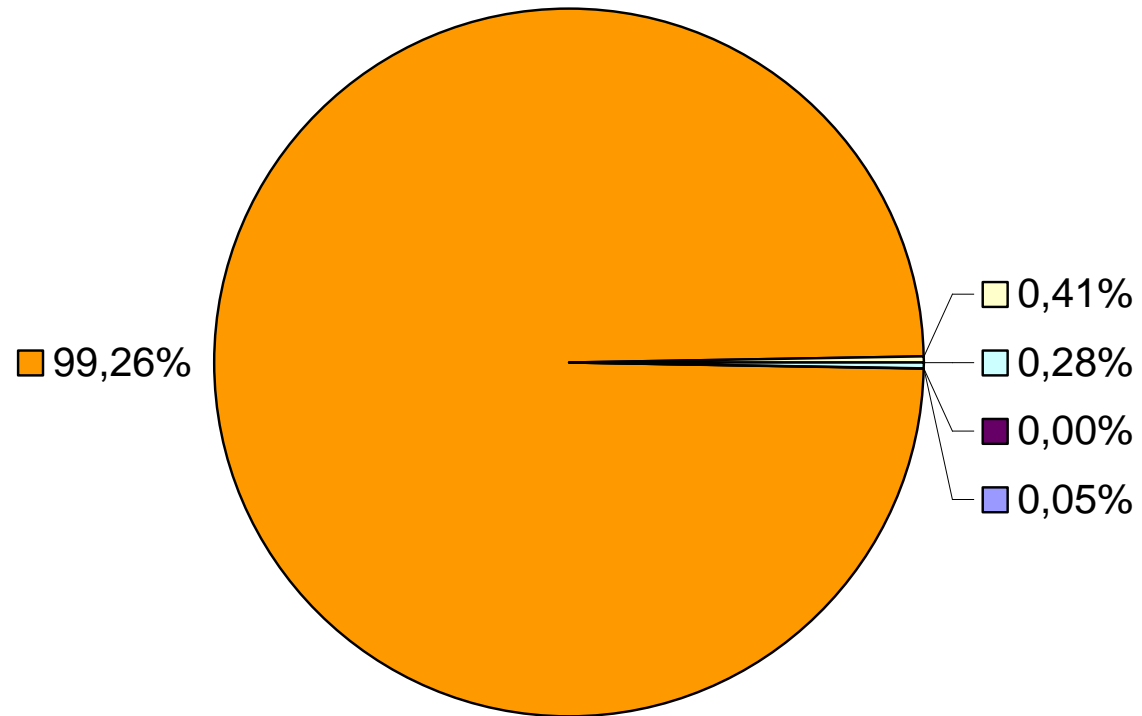
Strukturę i wartość tego majątku przedstawiają tabele nr 1 i 2 oraz poniższe wykresy.

**Majątek trwały i obrotowy ogółem Gminy i Miasta Witkowo na dzień 31.12.2013r. i na dzień 31.12.2014r.**

Majątek Gminy Witkowo ogółem	Stan na dzień 31.12.2013 r.			Stan na dzień 31.12.2014 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Wartości niematerialne i prawne</b>	62 794,85	54 552,92	8 241,93	69 154,85	60 625,12	8 529,73	6 360,00	10,13%
<b>2. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	132 147 199,03	34 418 639,43	97 728 559,60	135 961 049,59	37 198 235,98	98 762 813,61	3 813 850,56	2,89%
<b>3. Należności długoterminowe</b>	560 052,96		560 052,96	561 903,76		561 903,76	1 850,80	0,33%
<b>4. Długoterminowe aktywa finansowe</b>	380 769,48		380 769,48	380 769,48		380 769,48	0,00	0,00%
<b>5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	133 150 816,32	34 473 192,35	98 677 623,97	136 972 877,68	37 258 861,10	99 714 016,58	3 822 061,36	2,87%
<b>1. Zapasy</b>	110 090,46		110 090,46	92 912,46		92 912,46	-17 178,00	-15,60%
<b>2. Należności krótkoterminowe</b>	2 696 452,79		2 696 452,79	2 866 510,35		2 866 510,35	170 057,56	6,31%
<b>3. Środki pieniężne</b>	681 303,12		681 303,12	805 229,12		805 229,12	123 926,00	18,19%
<b>4. Krótkoterminowe papiery wartościowe</b>	6 000,00		6 000,00	6 000,00		6 000,00	0,00	0,00%
<b>5. Rozliczenia międzyokresowe</b>	34 859,49		34 859,49	59 129,82		59 129,82	24 270,33	69,62%
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	3 528 705,86	0,00	3 528 705,86	3 829 781,75	0,00	3 829 781,75	301 075,89	8,53%
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>136 679 522,18</b>	<b>34 473 192,35</b>	<b>102 206 329,83</b>	<b>140 802 659,43</b>	<b>37 258 861,10</b>	<b>103 543 798,33</b>	<b>4 123 137,25</b>	<b>3,02%</b>

Tabela nr 1

### Struktura aktywów trwałych brutto Gminy i Miasta Witkowo wg. stanu na dzień 31.12.2014r.



1. Wartości niematerialne i prawne

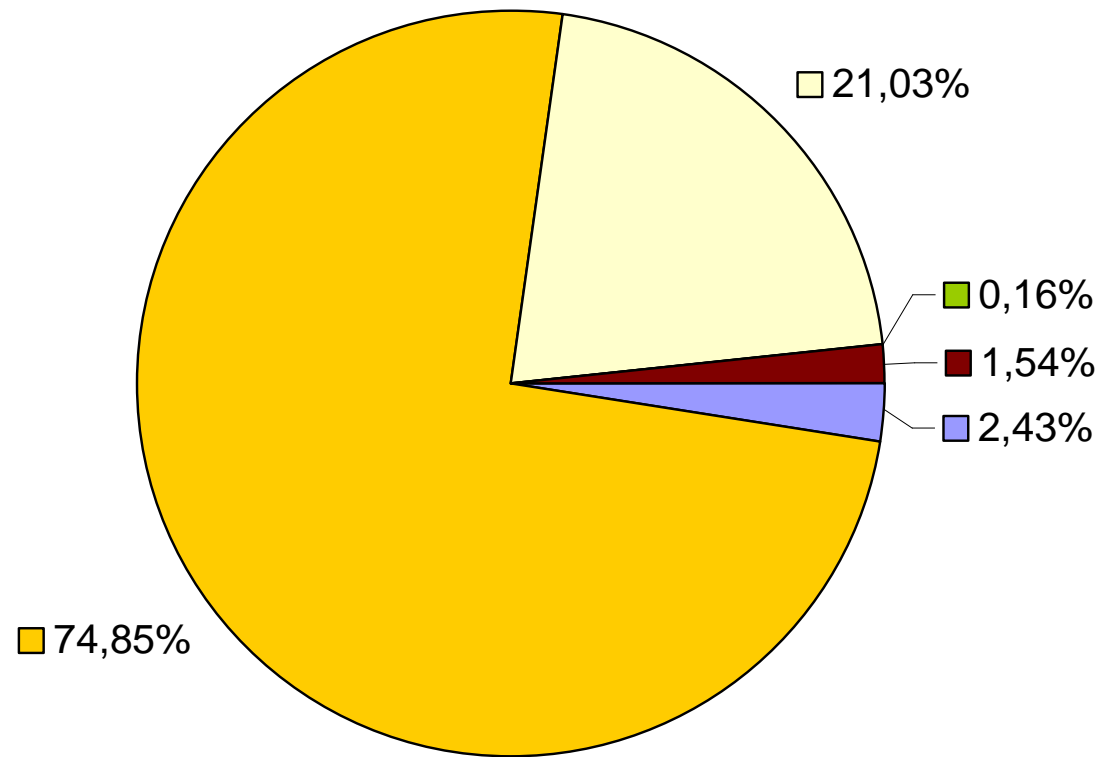
2. Rzeczowe aktywa trwałe

3. Należności długoterminowe

4. Długoterminowe aktywa finansowe

5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek

**Struktura aktywów obrotowych brutto Gminy i Miasta Witkowo  
na dzień 31.12.2014r.**



1. Zapasy	2. Należności krótkoterminowe	3. Środki pieniężne
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	5. Rozliczenia międzyokresowe	

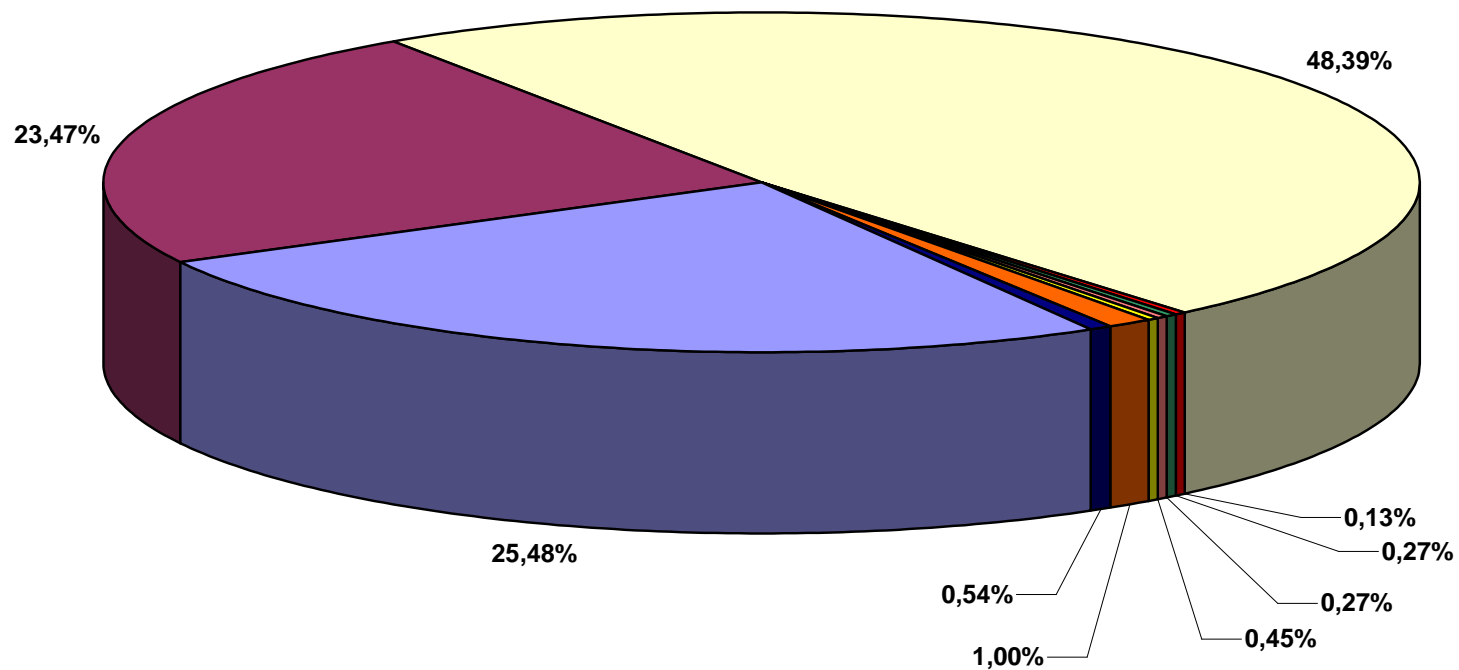
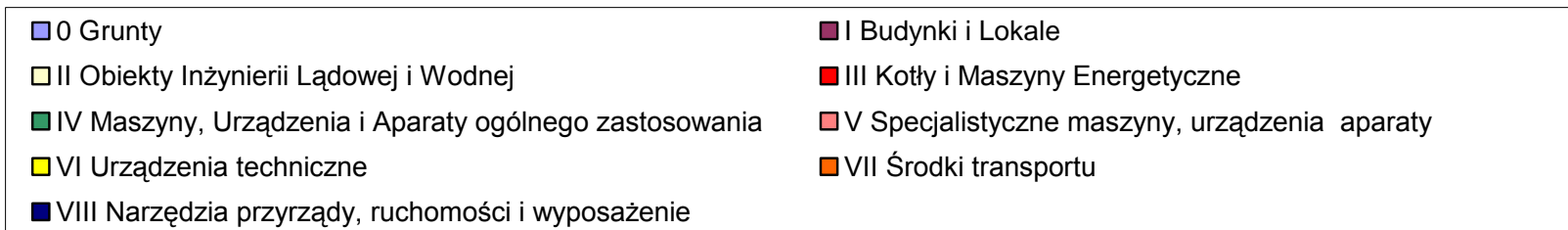


## Majątek trwały Gminy Witkowo ogółem na dzień 31.12.2014r.

Majątek trwały Gminy Witkowo ogółem	Wartość na dzień 31.12.2013r.	Wartość na dzień 31.12.2014r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
2	3	4	5	6	8
<b>Razem:</b>	<b>131 605 904,03</b>	<b>134 425 617,85</b>	<b>37 198 235,97</b>	<b>95 536 097,88</b>	<b>2 819 713,82</b>
<b>0 Grunty</b>	32 561 002,10	34 252 286,10		32 561 002,10	1 691 284,00
<b>I Budynki i Lokale</b>	31 613 278,61	31 554 758,37	9 126 371,90	22 428 386,47	-58 520,24
<b>II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej</b>	64 180 856,77	65 042 303,07	25 869 707,57	39 172 595,50	861 446,30
<b>III Kotły i Maszyny Energetyczne</b>	188 219,13	178 114,34	115 514,68	62 599,66	-10 104,79
<b>IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania</b>	344 760,64	367 888,60	325 682,31	42 206,29	23 127,96
<b>V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty</b>	384 511,11	363 905,38	314 890,35	49 015,03	-20 605,73
<b>VI Urządzenia techniczne</b>	526 394,10	602 729,09	288 277,83	314 451,26	76 334,99
<b>VII Środki transportu</b>	1 183 640,61	1 340 110,22	762 729,10	577 381,12	156 469,61
<b>VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	623 240,96	723 522,68	395 062,23	328 460,45	100 281,72

Tabela nr 2

### Majątek trwały Gminy Witkowo - ogółem na dzień 31.12.2014r.



## GRUNTY

Grupa 0 - "Grunty" zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, klasyfikowane w odpowiednich zgrupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Według stanu na dzień 31.12.2014r. Gmina Witkowo posiadała grunty komunalne (tabela nr 3) o ogólnej powierzchni 4.296.263,10 m<sup>2</sup> z czego 3.332.768,00 m<sup>2</sup> o wartości 26.346.234,55 zł położonych jest na wsiach gminy Witkowo, a 963.495,10 m<sup>2</sup> w wartości 7.906.051,55 zł na terenie miasta. Prezentowana niżej analiza opisowa przedstawia zmiany, jakie dokonały się w gruntach w okresie od 31.12.2013r do 31.12.2014r.:

Dane poniższe przedstawiono w tabeli nr 3 oraz na wykresie.

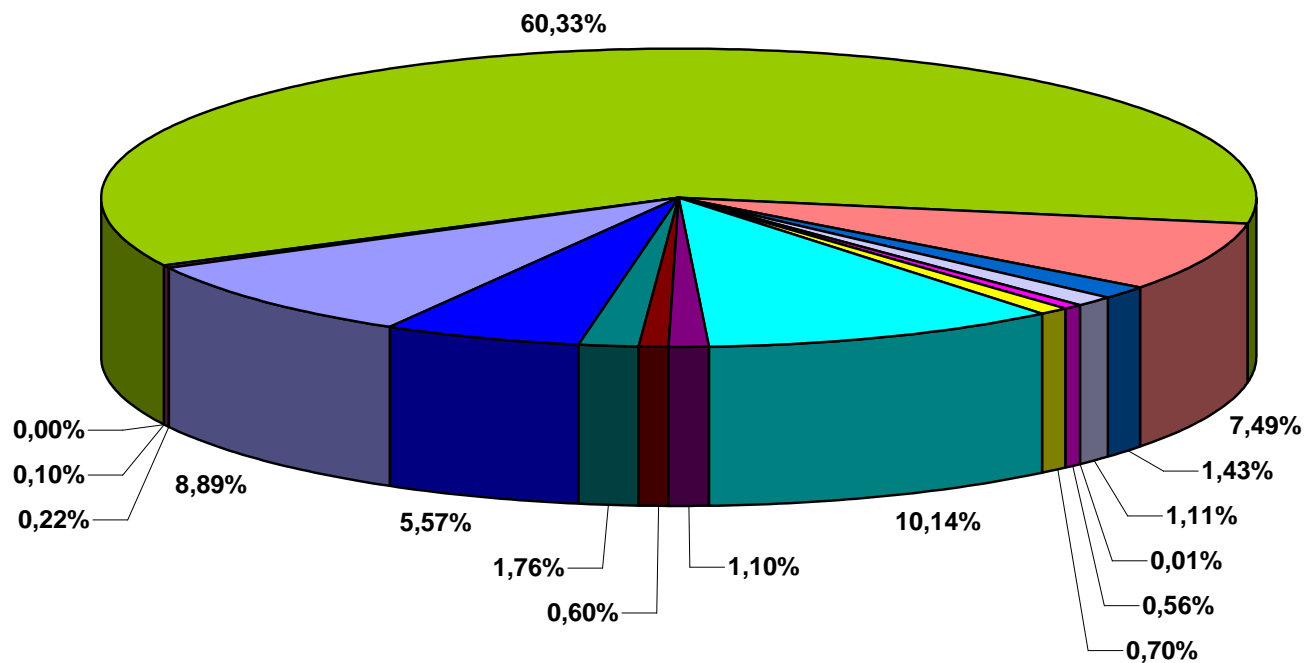
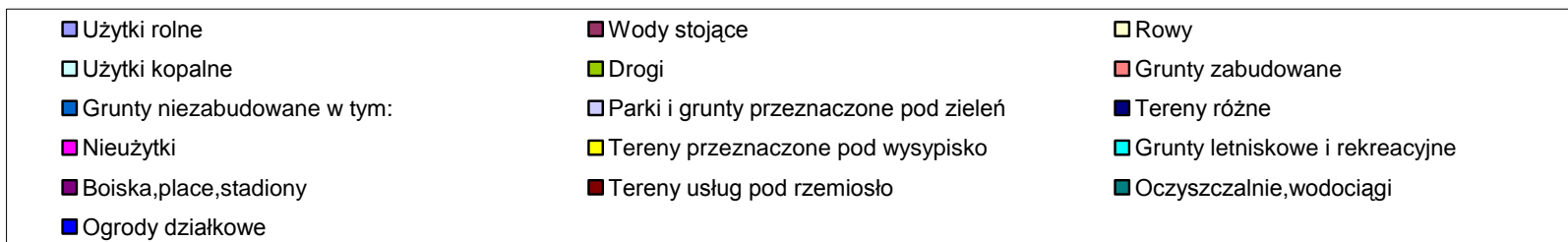
1. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji gruntów użytki rolne nastąpiła zmiana spowodowana:
  - nabyciem gruntów położonych w Witkowie i Chładowie w drodze komunalizacji,
  - sprzedaży działki położonej przy ul. Cmentarnej w Witkowie,
  - nabyciem z mocy prawa gruntów położonych w Gaju, powstałych w wyniku podziału, przeznaczonych w planie miejscowym pod drogę publiczną,
  - zmianami ewidencyjnymi;
2. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji gruntów drogi nastąpiła zmiana spowodowana:
  - nabyciem gruntów położonych w Witkowie w drodze komunalizacji;
3. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji gruntów tereny zabudowane zmiana stanu i wartości gruntów nastąpiła w związku z:
  - przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności;
4. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji grunty niezabudowane zmiana stanu i wartości nastąpiła w związku z:
  - sprzedażą działek położonych w Witkowie przy ul. Kosynierów Miłosławskich;
5. w grupie gruntów stanowiących w ewidencji gruntów tereny różne nastąpiła zmiana w związku z:
  - zmianami ewidencyjnymi.

**Wartość oraz powierzchnia gruntów ogółem, z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego, stanowiących własność gminy Witkowo, z podziałem na rodzaje, wg stanu na dzień 31.12.2013r. oraz na dzień 31.12.2014r.**

Lp.	Opis mienia (gruntów) wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2013		Stan na dzień 31.12.2014r.		Zmiana powierzchni w m2	Zmiana wartości (6-4)
		Powierzchni w m2	Wartość w zł	Powierzchnia w m2	Wartość w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Grunty komunalne ogółem</b>	<b>4 268 423,10</b>	<b>32 561 002,10</b>	<b>4 296 263,10</b>	<b>34 252 286,10</b>	<b>27 840,00</b>	<b>1 691 284,00</b>
1.	Użytki rolne	349 134,00	490 162,35	381 726,00	2 254 931,15	32 592,00	1 764 768,80
2.	Wody stojące	9 318,00	2 263,60	9 318,00	2 263,60	0,00	0,00
3.	Rowy	4 284,00	798,47	4 284,00	798,47	0,00	0,00
4.	Użytki kopalne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Drogi	2 592 007,00	566 306,93	2 592 138,00	571 933,13	131,00	5 626,20
6.	Grunty zabudowane	325 393,10	5 893 181,70	321 640,10	5 836 865,70	-3 753,00	-56 316,00
7.	Grunty niezabudowane w tym:	62 128,00	1 562 620,00	61 424,00	1 541 500,00	-704,00	-21 120,00
a)	działki budowlane	20 737,00	529 040,00	20 737,00	529 040,00	0,00	0,00
b)	pozostałe	41 391,00	1 033 580,00	40 687,00	1 012 460,00	-704,00	-21 120,00
8.	Parki i grunty przeznaczone pod zieleń	47 774,00	173 910,95	47 774,00	173 910,95	0,00	0,00
9.	Tereny różne	742,00	1 738,20	316,00	63,20	-426,00	-1 675,00
10.	Nieużytki	23 926,00	11 746,60	23 926,00	11 746,60	0,00	0,00
11.	Tereny przeznaczone pod wysypisko	30 030,00	90 090,00	30 030,00	90 090,00	0,00	0,00
12.	Grunty letniskowe i rekreacyjne	435 773,00	21 688 650,00	435 773,00	21 688 650,00	0,00	0,00
13.	Boiska, place, stadiony	47 299,00	191 536,30	47 299,00	191 536,30	0,00	0,00
14.	Tereny usług pod rzemiosło	25 800,00	516 000,00	25 800,00	516 000,00	0,00	0,00
15.	Oczyszczalnie, wodociągi	75 513,00	1 132 695,00	75 513,00	1 132 695,00	0,00	0,00
16.	Ogrody działkowe	239 302,00	239 302,00	239 302,00	239 302,00	0,00	0,00

**Tabela nr 3**

### Powierzchnia gruntów - na dzień 31.12.2014r.



## **GRUPA I**

### **BUDYNKI I LOKALE**

Grupa 1 Klasyfikacji środków trwałych to "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Obrazują to tabele nr 2 i 4.

Według stanu na dzień 31.12.2014r. Gmina Witkowo posiadała budynki o wartości brutto 31.554.758,37 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek wartości budynków i lokali o kwotę 58.520,24 zł.

Miały na to wpływ następujące zdarzenia :

- sprzedaż nakładów budowlanych w postaci 4 domków letniskowych w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie;
- sprzedaż 3 lokali mieszkalnych;
- budowa budynku gospodarczego przy boisku wielofunkcyjnym w Ruchocinku;
- budowa toalet w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie i na targowisku miejskim w Witkowie;
- modernizacja budynku gospodarczego przy świetlicy wiejskiej w Mąkownicy i Folwarku;
- nabyciem wiaty przystankowej na ul. Stary Rynek w Witkowie;
- ujawnienie w wyniku inwentaryzacji budynku mieszkalnego położonego przy ul. Jana Pawła II w Witkowie;
- urządzenie kotłowni gazowej w budynku komunalnym przy ul Polnej w Witkowie;
- modernizacja budynków mieszkalnych wykonana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w ramach administrowania ( Witkowo, ul. Park Kościuszki 21, i ul. Strzałkowska 7);
- likwidacja przez ZGK budynku gospodarczego w Wiekowie.

## **GRUPA II**

### **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**

**Grupa 2 - „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”** zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Według stanu na dzień 31.12.2014r. Gmina Witkowo była właścicielem obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości brutto 65.042.303,07 zł. ( tab. nr 2) W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww obiektów o kwotę 861.446,30 zł. Było to spowodowane:

- Urządzeniem terenu rekreacyjnego przy wiatraku w Kamionce w ramach projektu: „Zachowanie dziedzictwa kulturowego poprzez stworzenie strefy rekreacyjno-wypoczynkowej przy zabytkowym wiatraku „Kozłak” w Kamionce”;
- Modernizacją terenu placu zabaw przy ul. Poznańskiej w ramach projektu: ”Rewitalizacja przestrzeni rekreacyjnej miasta Witkowa, poprzez modernizację Ogródka Jordanowskiego przy ul. Poznańskiej”;
- Modernizacją stadionu miejskiego w Witkowie (modernizacja sieci elektrycznej, renowacja powierzchni trawiastej boiska);
- modernizacją ulic Magnoliowej, Szkolnej, Płk. Hynka, Stary Rynek i Jasnej położonych w Witkowie;
- budową nakładek bitumicznych na drogi położone w Ruchocinie, Mąkownicy, Folwarku, Maleninie, Gaju i Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie;
- utwardzenie żużlem dróg gminnych w Sołectwach: Małachowo Wierzbiczany, Piaski, Ruchocin, Gaj ( tłuczeń) ( w ramach funduszu sołectkiego);
- budową sieci burzowej przy drodze gminnej w Mąkownicy ( w ramach funduszu sołectkiego);
- wykonaniem zatoki ułatwiającej ruch pojazdów w Odrowążu ( w ramach funduszu sołectkiego);
- budową i przebudową chodników w Witkowie przy ulicach: Jasnej, Łąkowej, Kosynierów Miłosławskich, Wierzbowej, oraz w Wiekowie, Sokołowo, Witkówko, Dębina, Mielżyn, Gorzykowo, Kołaczkowo;
- wykonaniem parkingu w Wiekowie ( w ramach funduszu sołectkiego);
- montażem lamp oświetlenia ulicznego w Witkowie przy ul. Gnieźnińskiej i Warszawskiej, w Skorzęcinie Rybakówka, Sokołowie i Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie;
- budową wodociągu w Małachowie (połączenie sieci między Małachowem Szemborowice a Wierzbiczany) i wykonaniem przyłącza na ulicy Nowej w Witkowie,
- budową kanalizacji w Dębiniu;
- budową parkanu przy szkole Podstawowej w Witkowie;
- budową ogrodzeń przy świetlicach wiejskich w Kamionce, Małachowie Złych Miejsc, Skorzęcinie i Małachowie Kęnym (w ramach funduszu sołectkiego );
- modernizacją sieci energetycznej w Osrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie (OKSIR);

- budową pomostu rozbieralnego w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie (OKSIR).

### **GRUPA III**

#### **KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE**

Grupa 3 - „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niezespalone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące niezespalone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Według stanu na dzień 31.12.2014r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej wymienionych urządzeń o wartości brutto 178.114,34 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpiło obniżenie wartości ww. urządzeń o 10.104,79 zł. Spowodowane było to likwidacją przez Zakład Gospodarki Komunalnej kotła co.

### **GRUPA IV**

#### **MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA**

Grupa 4 - „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne.

Według stanu na dzień 31.12.2014r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej opisanych maszyn, urządzeń i aparatów o wartości brutto 367.888,60 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww obiektów o kwotę 23.127,96 zł.

Zmiana wartości ww. maszyn i urządzeń nastąpiła w wyniku:

- nabycia zestawów komputerowych.



## **GRUPA V**

### **SPECJALISTYCZNE MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY**

Grupa 5 - „Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp

Według stanu na dzień 31.12.2014r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej opisanych maszyn, urządzeń i aparatów o wartości brutto 363.905,38 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek wartości ww. urządzeń o kwotę 20.605,73 zł.

Zmiana wartości ww. maszyn i urządzeń nastąpiła w wyniku:

- likwidacji przez Zakład Gospodarki Komunalnej koparki kołowej.

## **GRUPA VI**

### **URZĄDZENIA TECHNICZNE**

Grupa 6 - „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne; urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Według stanu na dzień 31.12.2014r. Gmina Witkowo była właścicielem urządzeń technicznych o wartości brutto 602.729,09 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww urządzeń o kwotę 76.334,99 zł. Było to spowodowane:

- nabyciem i zamontowaniem monitoringu w Ośrodku Wypoczynkowym w Skorzęcinie;
- nabyciem zestawu multimedialnego;
- nabyciem przez Zakład Gospodarki Komunalnej Szafy sterowniczej.

## **GRUPA VII**

### **ŚRODKI TRANSPORTU**

Grupa 7 - „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Według stanu na dzień 31.12.2014r. Gmina Witkowo posiadała środki transportu o wartości 1.340.110,22 zł brutto. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww środków transportu o kwotę 156.469,61 zł.

Zmiana wartości ww. środków transportu nastąpiła w wyniku:

- zakupu dwóch samochodów ciężarowych marki Renault Trafic przez Zakład Gospodarki Komunalnej,
- zakupu samochodu ciężarowego marki SCANIA przez Zakład Gospodarki Komunalnej.

## **GRUPA VIII**

### **NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE**

Grupa 8 - „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

Według stanu na dzień 31.12.2014r. Gmina Witkowo posiadała ww. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 723.522,68zł brutto. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost wartości ww obiektów o kwotę 100.281,72 zł. Było to spowodowane:

- nabyciem nagłośnienia hali widowiskowo – sportowej w Wikowie;

- zakupem stołu betonowego do tenisa przy świetlicy wiejskiej w Ostrowitem Prymasowskim ( w ramach funduszu sołeckiego);
- zakupem urządzeń zabawowych na place zabaw w Małachowie Kępym, w Skorzęcinie – wsi, Maleninie, Strzyżewie Witkowskim i Witkowie.

## ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Dane dotyczące środków trwałych w budowie przedstawia poniższa tabela.

Wartość środków trwałych w budowie  
wg stanu na dzień 31.12.2013r. oraz na dzień 31.12.2014r.

Gmina Witkowo	Wartość w zł. na dzień 31.12.2013r.	Wartość w zł. na dzień 31.12.201r.	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana Wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Inwestycje rozpoczęte ( środki trwałe w budowie) Gmina bez jednostek	520.242,43	1.535.431,74	1.015.189,31	+195,14%
Inwestycje rozpoczęte ( środki trwałe w budowie) Jednostki Gminy	0	0	0	-

Na podaną w tabeli wartość składają się następujące środki trwałe w budowie, określone na dzień 31.12.2014r. :

1. Budowa Kanalizacji Dębina, Ruchocinek, Witkówko, Chładowo, Mielżyn, Kołaczkowo- Etap II.	83.058,48 zł
3. Pływalnia w Witkowie	277.650,00 zł
4. Budowa Centrum Kultury	<u>1.174.723,26 zł</u>
<b>Łącznie:</b>	<b>1.535.431,74 zł</b>

**Wartość oraz ilość majątku trwałego Gminy Witkowo z podziałem na rodzaje wg stanu na dzień 31.12.2013r. oraz na dzień 31.12.2014r. ( bez majątku trwałego pozostającego w posiadaniu jednostek Gminy Witkowo)**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2013r.	Wartość na dzień 31.12.2014r.				Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	Ilość w szt.	
2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem:</b>	<b>70 300 606,89</b>	<b>74 140 422,37</b>	<b>8 627 110,35</b>	<b>63 822 028,02</b>		<b>3 839 815,48</b>
<b>Grunty</b>	32 561 002,10	34 252 286,10		32 561 002,10		1 691 284,00
<b>I Budynek i Lokale</b>	17 151 749,47	17 363 207,78	3 414 441,18	13 948 766,60		211 458,31
Budynek urzędu GiM Witkowo	300 115,15	300 115,15	300 115,15	0,00	1	0,00
Budynek garażowo-warsztatowy ul. Jana Pawła II	13 296,00	13 296,00	13 296,00	0,00	1	0,00
Budynek usługowy w Witkowie-targowisko	34 976,19	34 976,19	4 872,36	30 103,83	1	0,00
Budynek w Skorzęcinie ( sklep + lokal mieszkalny)	10 000,00	10 000,00	1 750,00	8 250,00	1	0,00
świetlice wiejskie	3 141 897,52	3 175 796,33	562 953,43	2 612 842,90	14	33 898,81
Budynek świetlicy i strażnicy OSP Witkowo	458 047,51	458 047,51	87 104,69	370 942,82	2	0,00
Przedszkole Miejskie ul Jasna Witkowo	1 272 155,97	1 272 155,97	169 864,41	1 102 291,56	1	0,00
Przedszkole miejskie Witkowo ul. Powstańców Wkłp	1 263 396,56	1 263 396,56	699 110,98	564 285,58	1	0,00
Budynki przedszkola w Kołaczkwie	213 774,24	213 774,24	141 793,55	71 980,69	2	0,00
Budynek oświatowy	1 060 000,00	1 060 000,00	312 937,50	747 062,50	1	0,00
Strażnice wiejskie (Gorzykowo Wiekowo)	200 646,82	200 646,82	61 802,62	138 844,20	2	0,00
Strażnica OSP Mielżyn	161 204,47	161 204,47	21 907,05	139 297,42	1	0,00
Strażnica w Skorzęcinie	280 539,39	280 539,39	42 080,88	238 458,51	1	0,00
Nakłady budowlane, domki letniskowe OW Skorzęcin - Tonsil	256 908,04	256 908,04	82 804,45	174 103,59	16	0,00
Nakłady budowlane, domki letniskowe OW Skorzęcin - WDW	409 556,20	409 556,20	236 357,84	173 198,36		0,00
Nakłady budowlane Poczta OW Skorzęcin	3 500,00	3 500,00	291,66	3 208,34	1	0,00
Domek letniskowy OW Skorzęcin - TRAMP	27 500,00	27 500,00	27 500,00	0,00	1	0,00
nakłady domki letniskowe ( zakup od SPOŁEM)	229 133,69	229 133,69	27 996,36	201 137,33	3	0,00
Nieruchomość zbudowana, obiekty po jednostce wojskowej w Ruchocinku	54 007,10	54 007,10	45 758,00	8 249,10	15	0,00
Budynek - szalety miejskie	19 478,55	0,00	0,00	0,00	1	-19 478,55
Budynek - toaleta ul. Stary Rynek	60 176,01	60 176,01	9 026,40	51 149,61	1	0,00
Budynek mieszkalny Gaj	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1	0,00
Budynek socjalny ul. Nowa	7 588,64	0,00	0,00	0,00	1	-7 588,64
Wiaty przystankowe	157 375,19	176 461,08	19 976,82	156 484,26		19 085,89
Lokal mieszkalny Witkowo ul. Mickiewicza	115 009,02	115 009,02	11 740,50	103 268,52	1	0,00
Hala widowiskowo - sportowa Witkowo	6 491 664,47	6 491 664,47	405 729,02	6 085 935,45	1	0,00

Kotłownia ( dla obsługi hali sportowej w Witkowie)	182 635,55	182 635,55	13 697,67	168 937,88	1	0,00
Zwiększenie atrakcyjności turystycznej - rewitalizacja OW Skorzęcin II etap ( budynku przy wjeździe)	276 702,79	276 702,79	20 752,71	255 950,08		0,00
Modernizacja budynku gospodarczego w Mąkownicy	12 953,22	16 812,68	4 483,29	12 329,39		3 859,46
Renowacja wiatraka	366 815,74	366 815,74	18 340,78	348 474,96	1	0,00
Budynek poszkolny w Gorzykowie wraz z kotłownią	47 728,22	47 728,22	47 728,22	0,00	1	0,00
Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie ( 3)	5 437,44	5 437,44	5 437,44	0,00	1	0,00
Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie (2)	3 518,23	3 518,23	3 431,20	87,03	1	0,00
Budynek gospodarczy przy byłej szkole w Gorzykowie ( 1)	4 964,98	4 964,98	4 964,98	0,00	1	0,00
Budynek ubikacji przy byłej szkole w Gorzykowie	3 396,57	3 396,57	3 396,57	0,00	1	0,00
Garaż przy świetlicy wiejskiej w Małachowie Złych Miejsc	3 850,00	3 850,00	152,39	3 697,61	1	0,00
Lokal handlowy -sklep ZREMB OW w Skorzęcinie		2 935,81	2 935,81	0,00	1	2 935,81
Toalety w OW w Skorzęcinie		52 845,53	550,45	52 295,08	1	52 845,53
Budynek gospodarczy przy boisku wielofunkcyjnym w Ruchocinku		45 000,00	0,00	45 000,00	1	45 000,00
Budynek mieszkalny przy ul. Jana Pawła II ( przy lecznicy)		80 900,00		80 900,00	1	80 900,00
<b>II Obiekty inżynierii Lądowej i Wodnej</b>	18 791 144,49	20 537 672,99	4 162 111,71	16 375 561,28		1 746 528,50
<b>III Kotły i Maszyny Energetyczne</b>	110 662,49	110 662,49	54 224,59	56 437,90		0,00
<b>IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	168 663,07	191 791,03	164 316,07	27 474,96		23 127,96
<b>VI Urządzenia techniczne</b>	352 908,96	420 043,95	176 112,41	243 931,54		67 134,99
<b>VII Środki transportu</b>	789 685,01	789 685,01	430 022,22	359 662,79		0,00
<b>VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	374 791,30	475 073,02	225 882,17	249 190,85		100 281,72

Tabela nr 4

## **II. Majątek trwały i obrotowy jednostek Gminy i Miasta Witkowo.**

**W okresie objętym niniejszą informacją w Gminie Witkowo, funkcjonowały następujące jednostki organizacyjne:**

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie
- Szkoła Podstawowa w Witkowie
- Gimnazjum w Witkowie
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Mielżynie
- Przedszkole Miejskie w Witkowie,  
oraz
- jednostka kultury Gminy Witkowo, Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie

Wartość aktywów trwałych oraz obrotowych w ww. jednostkach Gminy Witkowo przedstawiają poniższe tabele:

**Majątek trwały i obrotowy Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie wg stanu na dzień 31.12.2013r. i na dzień 31.12.2014r.**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2013 r.			Stan na dzień 31.12.2014 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	14 628,24	11 206,76	3 421,48	14 628,24	11 206,76	3 421,48	0,00	0,00%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	45 447 505,99	20 750 754,89	24 696 751,10	44 263 438,40	21 785 392,04	22 478 046,36	-1 184 067,59	-2,61%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>45 462 134,23</b>	<b>20 761 961,65</b>	<b>24 700 172,58</b>	<b>44 278 066,64</b>	<b>21 796 598,80</b>	<b>22 481 467,84</b>	<b>-1 184 067,59</b>	<b>-2,60%</b>
1. Zapasy	105 815,08		105 815,08	91 986,06		91 986,06	-13 829,02	-13,07%
2. Należności krótkoterminowe	550 523,32		550 523,32	640 536,29		640 536,29	90 012,97	16,35%
3. Środki pieniężne	271 841,03		271 841,03	392 005,24		392 005,24	120 164,21	44,20%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	0,00		0,00	0,00		0,00		
5. Rozliczenia międzyokresowe	20 155,85		20 155,85	41 281,08		41 281,08	21 125,23	104,81%
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>948 335,28</b>		<b>948 335,28</b>	<b>1 165 808,67</b>		<b>1 165 808,67</b>	<b>217 473,39</b>	<b>22,93%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>46 410 469,51</b>	<b>20 761 961,65</b>	<b>25 648 507,86</b>	<b>45 443 875,31</b>	<b>21 796 598,80</b>	<b>23 647 276,51</b>	<b>-966 594,20</b>	<b>-2,08%</b>

Tabela nr 5



**Wartość majątku trwałego według grup rodzajowych, będącego w zarządzie trwałym i administrowaniu zakładu budżetowego Gminy Witkowo, Zakładu Gospodarki Komunalnej na dzień 31.12.2013r. oraz na dzień 31.12.2014r.**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2013r.	Wartość na dzień 31.12.2014r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
1	2	3	4	5	6
<b>Razem:</b>	<b>45 447 505,99</b>	<b>44 263 438,05</b>	<b>21 785 392,04</b>	<b>22 478 046,01</b>	<b>-1 184 067,94</b>
<b>I Budynki i Lokale</b>	4 334 835,41	4 202 901,59	1 595 734,22	2 607 167,37	-131 933,82
<b>II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej</b>	40 068 157,20	38 881 064,34	19 320 218,59	19 560 845,75	-1 187 092,86
<b>III Kotły i Maszyny Energetyczne</b>	34 175,69	24 070,55	17 909,14	6 161,41	-10 105,14
<b>IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania</b>	166 695,55	166 695,55	153 474,21	13 221,34	0,00
<b>V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty</b>	363 820,47	343 214,74	302 723,40	40 491,34	-20 605,73
<b>VI Urządzenia techniczne</b>	69 332,21	78 532,21	49 106,07	29 426,14	9 200,00
<b>VII Środki transportu</b>	378 593,84	535 063,45	317 345,12	217 718,33	156 469,61
<b>VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	31 895,62	31 895,62	28 881,29	3 014,33	0,00

Tabela nr 6

**Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Szkole Podstawowej w Witkowie na dzień 31.12.2013r. i 31.12.2014r.**

Majątek Szkoły Podstawowej w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2013 r.			Stan na dzień 31.12.2014 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	1 871 274,95	601 028,82	1 270 246,13	2 019 493,67	652 606,86	1 366 886,81	148 218,72	7,92%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>1 871 274,95</b>	<b>601 028,82</b>	<b>1 270 246,13</b>	<b>2 019 493,67</b>	<b>652 606,86</b>	<b>1 366 886,81</b>	<b>148 218,72</b>	<b>7,92%</b>
1. Zapasy	347,91		347,91	372,12		372,12	24,21	
2. Należności krótkoterminowe	0,00		0,00	423,05		423,05	423,05	
3. Środki pieniężne	89,40		89,40	36,76		36,76	-52,64	-58,88%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>437,31</b>	<b>0,00</b>	<b>437,31</b>	<b>831,93</b>	<b>0,00</b>	<b>831,93</b>	<b>394,62</b>	<b>90,24%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>1 871 712,26</b>	<b>601 028,82</b>	<b>1 270 683,44</b>	<b>2 020 325,60</b>	<b>652 606,86</b>	<b>1 367 718,74</b>	<b>148 613,34</b>	<b>7,94%</b>

Tabela nr 7

**Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Gimnazjum w Witkowie na dzień 31.12.2013r. i 31.12.2014r.**

Majątek Gimnazjum w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2013 r.			Stan na dzień 31.12.2014 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	4 442 712,58	1 519 012,37	2 923 700,21	4 442 712,58	1 651 773,90	2 790 938,68	0,00	0,00%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>4 442 712,58</b>	<b>1 519 012,37</b>	<b>2 923 700,21</b>	<b>4 442 712,58</b>	<b>1 651 773,90</b>	<b>2 790 938,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
1. Zapasy	192,72		192,72	370,11		370,11	177,39	92,05%
2. Należności krótkoterminowe			0,00	713,34		713,34	713,34	
3. Środki pieniężne	175,47		175,47	52,91		52,91	-122,56	-69,85%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>368,19</b>	<b>0,00</b>	<b>368,19</b>	<b>1 136,36</b>	<b>0,00</b>	<b>1 136,36</b>	<b>768,17</b>	<b>208,63%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>4 443 080,77</b>	<b>1 519 012,37</b>	<b>2 924 068,40</b>	<b>4 443 848,94</b>	<b>1 651 773,90</b>	<b>2 792 075,04</b>	<b>768,17</b>	<b>0,02%</b>

Tabela nr 8

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Mielżynie na dzień 31.12.2013r. i 31.12.2014r.

Zespół Szkolno- Przedszkolny w Mielżynie	Stan na dzień 31.12.2013 r.			Stan na dzień 31.12.2014 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2 219 161,07	694 290,48	1 524 870,59	2 219 161,07	752 799,51	1 466 361,56	0,00	0,00%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>2 219 161,07</b>	<b>694 290,48</b>	<b>1 524 870,59</b>	<b>2 219 161,07</b>	<b>752 799,51</b>	<b>1 466 361,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
1. Zapasy	3 720,50		3 720,50	0,00		0,00	-3 720,50	-100,00%
2. Należności krótkoterminowe			0,00			0,00	0,00	
3. Środki pieniężne	2 759,86		2 759,86	1 548,78		1 548,78	-1 211,08	-43,88%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>6 480,36</b>	<b>0,00</b>	<b>6 480,36</b>	<b>1 548,78</b>	<b>0,00</b>	<b>1 548,78</b>	<b>-4 931,58</b>	<b>-76,10%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>2 225 641,43</b>	<b>694 290,48</b>	<b>1 531 350,95</b>	<b>2 220 709,85</b>	<b>752 799,51</b>	<b>1 467 910,34</b>	<b>-4 931,58</b>	<b>-0,22%</b>

Tabela nr 9

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Przedszkolu Miejskim w Witkowie na dzień 31.12.2013r. i 31.12.2014r.

Przedszkole Miejskie w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2013 r.			Stan na dzień 31.12.2014r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne							0,00	
2. Rzeczowe aktywa trwale	22 368,31	6 451,50	15 916,81	22 368,31	10 211,46	12 156,85	0,00	0,00%
3. Należności długoterminowe			0,00			0,00	0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe			0,00			0,00	0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwale</b>	22 368,31	6 451,50	15 916,81	22 368,31	10 211,46	12 156,85	0,00	0,00%
1. Zapasy	14,25		14,25	184,17		184,17	169,92	1192,42%
2. Należności krótkoterminowe			0,00	5 974,15		5 974,15	5 974,15	
3. Środki pieniężne	31,87		31,87	112,13		112,13	80,26	251,84%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe			0,00			0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	46,12	0,00	46,12	6 270,45	0,00	6 270,45	6 224,33	13495,95%
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>22 414,43</b>	<b>6 451,50</b>	<b>15 962,93</b>	<b>28 638,76</b>	<b>10 211,46</b>	<b>18 427,30</b>	<b>6 224,33</b>	<b>27,77%</b>

Tabela nr 10

**Wartość majątku trwałego pozostającego w posiadaniu jednostek budżetowych Gminy Witkowo  
(placówki oświatowe) na dzień 31.12.2013r. oraz na dzień 31.12.2014r.**

JEDNOSTKI BUDŻETOWE GMINY WITKOWO- PLACÓWKI OŚWIATOWE	Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2013r.	Stan na 31.12.2014r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
2	3	4	5	6	8
<b>Razem:</b>	<b>8 703 735,63</b>	<b>8 703 735,63</b>	<b>3 067 391,73</b>	<b>5 636 343,90</b>	<b>0,00</b>
<b>1. SZKOŁA PODSTAWOWA W WITKOWIE</b>	2 019 493,67	2 019 493,67	652 606,86	1 366 886,81	0,00
<b>2. GIMNAZJUM W WITKOWIE ( BUDYNEK SZKOLNY I HALA SPORTOWA)</b>	4 442 712,58	4 442 712,58	1 651 773,90	2 790 938,68	0,00
<b>4. ZESPÓŁ SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W MIELŻYNI</b>	2 219 161,07	2 219 161,07	752 799,51	1 466 361,56	0,00
<b>5. PRZEDSZKOLE MIEJSKIE W WITKOWIE</b>	22 368,31	22 368,31	10 211,46	12 156,85	0,00

Tabela nr 11

Majątek trwały i obrotowy pozostający przy Ośrodku Kultury i Rekreacji w Witkowie na dzień 31.12.2013r. i 31.12.2014r.

Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Witkowie	Stan na dzień 31.12.2013 r.			Stan na dzień 31.12.2014 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	5 934,94	5 934,94	0,00	8 604,94	6 046,19	2 558,75	2 670,00	44,99%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	7 323 326,81	3 589 854,16	3 733 472,65	7 318 021,45	3 718 341,85	3 599 679,60	-5 305,36	-0,07%
3. Należności długoterminowe							0,00	
4. Długoterminowe aktywa finansowe							0,00	
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek							0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>7 329 261,75</b>	<b>3 595 789,10</b>	<b>3 733 472,65</b>	<b>7 326 626,39</b>	<b>3 724 388,04</b>	<b>3 602 238,35</b>	<b>-2 635,36</b>	<b>-0,04%</b>
1. Zapasy							0,00	
2. Należności krótkoterminowe	111 271,38		111 271,38	102 900,83		102 900,83	-8 370,55	-7,52%
3. Środki pieniężne	360 019,17		360 019,17	353 434,24		353 434,24	-6 584,93	-1,83%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe						0,00	0,00	
5. Rozliczenia międzyokresowe	14 703,64		14 703,64	17 848,74		17 848,74	3 145,10	21,39%
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>485 994,19</b>	<b>0,00</b>	<b>485 994,19</b>	<b>474 183,81</b>	<b>0,00</b>	<b>474 183,81</b>	<b>-11 810,38</b>	<b>-2,43%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>7 815 255,94</b>	<b>3 595 789,10</b>	<b>4 219 466,84</b>	<b>7 800 810,20</b>	<b>3 724 388,04</b>	<b>4 076 422,16</b>	<b>-14 445,74</b>	<b>-0,18%</b>

Tabela nr 12

**Wartość majątku trwałego pozostającego w posiadaniu Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Witkowie, z podziałem na rodzaje wg stanu na dzień 31.12.2013r. oraz na dzień 31.12.2014r.**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 31.12.2013r.	Wartość na dzień 31.12.2014r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
1	2	3	4	5	6
<b>Razem:</b>	<b>7 302 274,24</b>	<b>7 318 021,45</b>	<b>3 718 341,85</b>	<b>3 599 679,60</b>	<b>15 747,21</b>
<b>I Budynki i Lokale</b>	1 996 918,42	1 919 682,61	1 149 982,13	769 700,48	-77 235,81
<b>II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej</b>	5 001 946,31	5 094 929,33	2 345 972,07	2 748 957,26	92 983,02
<b>III Kotły i Maszyny Energetyczne</b>	43 380,95	43 380,95	43 380,95	0,00	0,00
<b>IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania</b>	1 852,03	1 852,03	1 852,03	0,00	0,00
<b>V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty</b>	11 564,04	11 564,04	10 889,23	674,81	0,00
<b>VI Urządzenia techniczne</b>	94 152,93	94 152,93	55 059,35	39 093,58	0,00
<b>VII Środki transportu</b>	15 361,76	15 361,76	15 361,76	0,00	0,00
<b>VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	137 097,80	137 097,80	95 844,33	41 253,47	0,00

Tabela nr 13



**Majątek trwały i obrotowy Gminy Witkowo, bez majątku pozostającym w jednostkach organizacyjnych Gminy Witkowo na dzień 31.12.2013r. i 31.12.2014r.**

Majątek Gminy Witkowo bez majątku jednostek samorządowych	Stan na dzień 31.12.2013 r.			Stan na dzień 31.12.2014 r.			Zmiana wartości(5-2)	% zmiana wartości (8:2)
	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Wartości niematerialne i prawne	42 231,67	37 411,22	4 820,45	45 921,67	42 231,67	3 690,00	3 690,00	8,74%
2. Rzeczowe aktywa trwałe	70 820 849,32	7 257 247,21	63 563 602,11	75 675 854,11	8 627 110,36	67 048 743,75	4 855 004,79	6,86%
3. Należności długoterminowe	560 052,96		560 052,96	561 903,76		561 903,76	1 850,80	0,33%
4. Długoterminowe aktywa finansowe	380 769,48		380 769,48	380 769,48		380 769,48	0,00	0,00%
5. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
<b>Razem aktywa trwałe</b>	<b>71 803 903,43</b>	<b>7 294 658,43</b>	<b>64 509 245,00</b>	<b>76 664 449,02</b>	<b>8 669 342,03</b>	<b>67 995 106,99</b>	<b>4 860 545,59</b>	<b>6,77%</b>
1. Zapasy			0,00			0,00	0,00	
2. Należności krótkoterminowe	2 034 658,09		2 034 658,09	2 115 962,69		2 115 962,69	81 304,60	4,00%
3. Środki pieniężne	46 386,32		46 386,32	58 039,06		58 039,06	11 652,74	25,12%
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe	6 000,00		6 000,00	6 000,00		6 000,00	0,00	0,00%
5. Rozliczenia międzyokresowe			0,00			0,00	0,00	
<b>Razem aktywa obrotowe</b>	<b>2 087 044,41</b>	<b>0,00</b>	<b>2 087 044,41</b>	<b>2 180 001,75</b>	<b>0,00</b>	<b>2 180 001,75</b>	<b>92 957,34</b>	<b>4,45%</b>
<b>RAZEM AKTYWA</b>	<b>73 890 947,84</b>	<b>7 294 658,43</b>	<b>66 596 289,41</b>	<b>78 844 450,77</b>	<b>8 669 342,03</b>	<b>70 175 108,74</b>	<b>4 953 502,93</b>	<b>6,70%</b>

Tabela nr 14

### III. Dochody z mienia komunalnego Gminy i Miasta Witkowo

Z tytułu posiadanego majątku komunalnego Gmina Witkowo na dzień 31.12.2014r. uzyskała dochody w wysokości 2.904.033,29 zł

Strukturę dochodów obrazuje tabela nr 15 wraz z wykresem.

Z tytułu posiadanego majątku komunalnego Gmina i Miasto Witkowo zaplanowała na rok 2015 dochody w wysokości 2.403.200,00 zł.

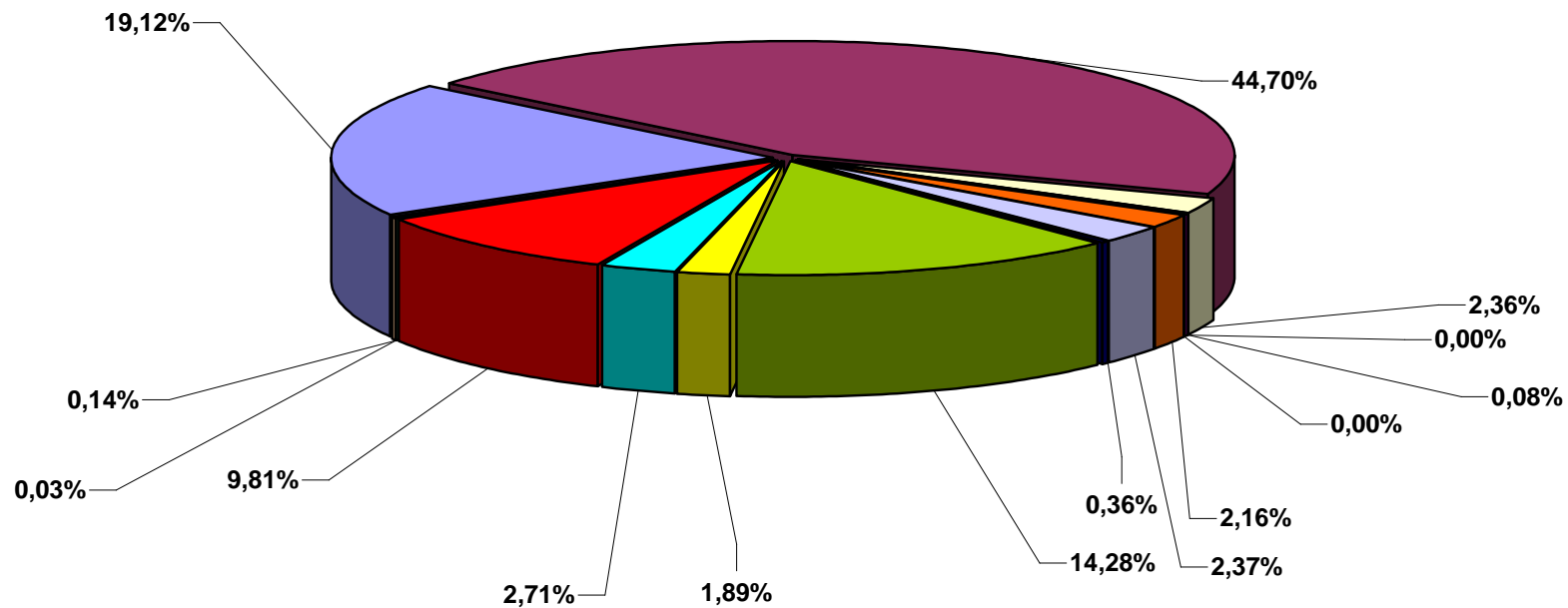
#### Dochody uzyskane z majątku Gminy i Miasta Witkowo na dzień 31 grudnia 2014r.

Lp.	Formy dysponowania	Powierzchnia w m2	Uzyskane dochody netto
1	2	3	4
1	Sprzedaż nieruchomości i nakładów budowlanych		534 576,34
2	Oddanie nieruchomości w dzierżawę	530 664,10	1 250 031,42
3	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	166 049,00	65 865,79
4	Oddawanie nieruchomości w użytkowanie	31 900,00	11,54
5	Oddanie nieruchomości w zarząd	76 765,00	2 118,00
6	Oddanie nieruchomości w użyczenie	47 294,00	0,00
7	oddawanie nieruchomości w najem	322,25	60 384,65
8	Wynajem lokali mieszkalnych (bez lokali administrowanych przez ZGK), szkoły, punkty handlowe w szkołach, wynajem hal sportowych		66 137,31
9	Dzierżawa hali widowiskowo-sportowej w Witkowie		10 046,56
10	Opłata z tytułu wstępu na teren Ośrodka Wypoczynkowego OW Skorzęcin		399 200,20
11	Opłaty eksploatacyjne		52 830,89
12	opłata za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność		75 837,35
13	opłata targowa i rezerwacja miejsca		274 358,13
14	opłata za szalety		963,43
15	Opłata z tytułu sprzedaży drewna		3 926,65
16	Opłata za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej		107 745,03
<b>Razem</b>			<b>2 904 033,29</b>

Tabela nr 15

## Dochody z majątku Gminy i Miasta Witkowo na dzień 31.12.2014r.

- Sprzedaż nieruchomości i nakładów budowlanych
- Oddanie nieruchomości w dzierżawę
- Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste
- Oddawanie nieruchomości w użytkowanie
- Oddanie nieruchomości w zarząd
- Oddanie nieruchomości w użyczenie
- oddawanie nieruchomości w najem
- Wynajem lokali mieszkalnych (bez lokali administrowanych przez ZGK), szkoły, punkty handlowe w szkołach, wynajem hal sportowych
- Dzierżawa hali widowiskowo-sportowej w Witkowie
- Opłata z tytułu wstępu na teren ośrodka wypoczynkowego OW Skorzęcin
- Opłaty eksploatacyjne
- opłata za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność
- opłata targowa i rezerwacja miejsca
- opłata za szalety
- Opłata z tytułu sprzedaży drewna



## IV. Udziały Gminy i Miasta Witkowo w podmiotach gospodarczych wg stanu na dzień 31.12.2014r.

1. Gmina Witkowo posiada 314 udziałów w kapitale zakładowym Spółki z o.o. „Oświetlenie uliczne i drogowe” w Kaliszu na łączną nominalną wartość 314 000,00 zł. (wartość księgowa wynosi 338.769,48 zł).
2. Gmina Witkowo jest również współzałożycielem Gnieźnieńskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. w Gnieźnie, gdzie objęła 84 udziały w kapitale zakładowym o wartości 42.000 zł.

### Wielkość udziałów

LP	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów	
		2013	2014
1	2	3	4
1	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	338 769,48	338 769,48
2	GARG	42 000,00	42 000,00
<b>Razem</b>		<b>380 769,48</b>	<b>380 769,48</b>

Tabela nr 16

## V. Inne informacje dotyczące mienia komunalnego Gminy i Miasta Witkowo wg stanu na dzień 31.12.2014r.

### 1. Zasoby mieszkaniowe oraz przychody z czynszów lokali mieszkalnych i użytkowych pozostające w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie na dzień 31.12.2014r.

Mieszkaniowy zasób Gminy i Miasta Witkowo obejmuje lokale będące jej własnością, pozostające w administrowaniu:

- Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie,
- Dyrektora Szkoły Podstawowej w Witkowie i Dyrektora Gimnazjum w Witkowie,
- Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

Komunalny zasób mieszkaniowy Gminy i Miasta Witkowo (z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne) przedstawia poniższa tabela - zestawienie wg stanu na dzień 31.12.2014r.

Lp.	Lokalizacja	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa mieszkań m2	Administrator
1.	Witkowo, ul. Czerniejewska 14	1	47,27	Dyrektor SP
2.	Witkowo, ul. Dworcowa 1	3	176,76	ZGK Witkowo
3.	Witkowo, ul. Dworcowa 11	1	33,40	ZGK Witkowo
4.	Witkowo, ul. Dworcowa 17	3	132,30	ZGK Witkowo
5.	Witkowo, ul. Dworcowa 19	2	83,91	ZGK Witkowo
6.	Witkowo, ul. Gnieźnieńska 4	1	52,08	ZGK Witkowo
7.	Witkowo, ul. Kosynierów Miłośł. 2	2	85,50	ZGK Witkowo 2 mieszkania stanowią pustostany
8.	Witkowo, ul. Kosynierów Miłośł. 8	8	243,14	ZGK Witkowo 2 mieszkania o pow. 10,25 m <sup>2</sup> oraz 18,04 m <sup>2</sup> stanowią lokale socjalne
9.	Witkowo, ul. Kosynierów Miłośł. 13	1	42,60	ZGK Witkowo

10.	Witkowo, ul. Kosynierów Miłoś. 15	2	48,20	ZGK Witkowo
11.	ul. Mickiewicza 5, 62-230 Witkowo	1	46,40	Urząd Gminy i Miasta
12.	Witkowo, ul. Park Kościuszki 17	1	40,25	ZGK Witkowo
13.	Witkowo, ul. Polna 4	3	163,28	ZGK Witkowo
14.	Witkowo, ul. Poznańska 16	3	153,85	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 37,10 m <sup>2</sup> stanowi pustostan
15.	Witkowo, ul. Poznańska 47	5	327,19	Dyrektor Gimnazjum
16.	Witkowo, ul. Sportowa 1	4	148,70	ZGK Witkowo
17.	Witkowo, ul. Stary Rynek 3	9	516,28	ZGK Witkowo
18.	Witkowo, ul. Stary Rynek 6	9	309,65	ZGK Witkowo
19.	Witkowo, ul. Strzałkowska 7	1	55,80	ZGK Witkowo
20.	Witkowo, ul. Tylna 2	8	257,67	ZGK Witkowo
21.	Witkowo, ul. Tylna 4	5	228,20	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 43,50 m <sup>2</sup> stanowi lokal socjalny
22.	Witkowo, ul. Warszawska 17	5	193,84	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 27,06 m <sup>2</sup> stanowi lokal socjalny
23.	Witkowo, Park Kościuszki 21	8	323,77	ZGK Witkowo 1 mieszkanie nr 6 o pow. 35,00 m <sup>2</sup> stanowi lokal socjalny
24.	Witkowo, ul. Nowa 7	3	164,68	Adaptacja na lokale mieszkalne ( lokal nr 1 stanowi lokal sojalny)
25.	Chładowo 11	1	72,00	ZGK Witkowo
26.	Chładowo 11	1	85,70	ZGK Witkowo
27.	Ćwierdzin 40	2	53,50	ZGK Witkowo
28.	Gaj	1	93,00	ZGK Witkowo
29.	Gorzykowo w budynku poszkolnym	3	163,00	Urząd Gminy i Miasta
30.	Gorzykowo 31	1	43,56	ZGK Witkowo

31.	Małachowo Kępe 8	2	82,53	ZGK Witkowo
32.	Małachowo Złych Miejsc 34 (1)	2	98,18	ZGK Witkowo
33.	Małachowo Złych Miejsc 2	5	145,75	ZGK Witkowo 2 lokale o pow. 13,40 m <sup>2</sup> i 29,90 m <sup>2</sup> stanowią lokale socjalne
34.	Małachowo Złych Miejsc 9	2	98,30	ZGK Witkowo
35.	Małachowo Złych Miejsc 11	1	58,45	ZGK Witkowo
36.	Małachowo Złych Miejsc 12	4	229,16	ZGK Witkowo
37.	Małachowo Złych Miejsc 10	2	134,47	ZGK Witkowo
38.	Mielżyn, ul. Strażacka 8	4	185,73	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 23,75 m <sup>2</sup> stanowi lokal tymczasowy
39.	Mielżyn, ul. Mielżyn Wieś 44	1	21,80	ZGK Witkowo
40.	Ruchocin 3	1	39,70	ZGK Witkowo
41.	Ruchocinek 13	5	192,30	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 23,30 m <sup>2</sup> stanowi pustostan
42.	Ruchocinek 13 A	5	192,80	ZGK Witkowo
43.	Ruchocinek 13 B	4	197,00	ZGK Witkowo
44.	Ruchocinek 13 C	16	557,00	ZGK Witkowo 1 mieszkanie o pow. 33,60 m <sup>2</sup> stanowi lokal socjalny, jeden lokal nr 6 o pow. 30,40m <sup>2</sup> stanowi lokal tymczasowy, lokal nr 14 o pow. 30,30m <sup>2</sup> stanowi pustostan.
45.	Ruchocinek 51	8	273,32	ZGK Witkowo 2 mieszkania o pow. 35,13 m <sup>2</sup> i 49,36 m <sup>2</sup> stanowią lokale socjalne,
46.	Ruchocinek 80	1	90,00	ZGK Witkowo
47.	Skorzęcin 17	1	57,00	ZGK Witkowo

48.	Wiekowo 6	1	68,00	ZGK Witkowo
49.	Wiekowo 45	1	39,00	ZGK Witkowo
<b>Razem</b>		<b>164</b>	<b>7.156,99</b>	

Opracowano na podstawie danych Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz Urzędu Gminy i Miasta w Witkowie.

Tab. nr 17

Ogólna liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Witkowo wynosi 164 szt., z czego 89 mieszkań zlokalizowanych jest w mieście Witkowo, natomiast 75 lokali mieszkalnych znajduje się w budynkach, położonych na terenach wiejskich. Ogólna powierzchnia gminnych zasobów mieszkaniowych wynosi 7156,99 m<sup>2</sup>, w tym w mieście Witkowo 3.885,74 m<sup>2</sup>, a na terenach wiejskich 3.271,25 m<sup>2</sup>. Na dzień 31.12.2014r. Gmina Witkowo dysponuje 13 lokalami socjalnymi o łącznej powierzchni 397,45 m<sup>2</sup>, oraz 1 pomieszczeniem tymczasowym o pow. 30,40m<sup>2</sup>. W porównaniu z rokiem 2014 zasób lokali komunalnych został zmieniał się w wyniku zagospodarowania pustostanów przy ul. Nowej w Witkowie i sprzedaży lokali na rzecz najemców.

Gmina Witkowo posiada 13 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 779,35 m<sup>2</sup>. Pięć z nich administruje Zakład Gospodarki Komunalnej. Są to lokale położone przy ulicach: Gnieźnieńskiej 4, Stary Rynek 3, Stary Rynek 6, Poznańska 16, o łącznej powierzchni użytkowej 294,85 m<sup>2</sup>.

Poniższa tabela obrazuje dochody uzyskane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie z czynszów z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych.

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Przychody wg stanu na dzień 31.12.2013r.</b>	<b>Przychody wg stanu na dzień 31.12.2014r</b>
Czynsze z lokali mieszkalnych	202.177,24	267.937,90
Czynsze z lokali użytkowych	63.508,41	63.305,66

Dane z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Witkowie

Tabela nr 18



2. Ponadto Gmina Witkowo posiadała na dzień 31.12.2014r. w swoim zasobie:

- 108,79 km (108.796,50 mb) dróg gminnych, z czego: 73,08 km utwardzonych – o nawierzchni bitumicznej ( 12 km w mieście , 61,08 km na wsiach), 1,85 km utwardzonych kostką,
- 164,7 km sieci wodociągowej ( bez przyłączy) w tym: 146,5 km na wsiach i 18,2 km w mieście,
- 101,7 km kanalizacji sanitarnej w tym: 63,9 km na wsiach i 37,8 km w mieście,
- 1 wysypisko śmieci,
- 1 oczyszczalnię ścieków.