

Uchwała Nr XXXIV/333/2014
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek 14/9, 14/10 w obrębie Małachowo Wierzbiczany i 2081, 2088/2 obręb Witkowo; wraz z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działek 17/13, 14/13 obręb Małachowo Wierzbiczany i 2089 obręb Witkowo.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XVII/154/04 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 34, poz. 944 z dnia 18 marca 2005 r.) terenu działek o numerach ewidencyjnych 14/9, 14/10 w obrębie Małachowo Wierzbiczany i 2081, 2088/2 obręb Witkowo; wraz z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działek 17/13, 14/13 obręb Małachowo Wierzbiczany i 2089 obręb Witkowo, który przedstawiono na załączniku graficznym w skali 1: 2000 do niniejszej uchwały. Celem uchwały jest zmiana w zakresie funkcji terenów, warunków i zasad ich zagospodarowania oraz odstąpienie od ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Mołodecki

U z a s a d n i e n i e

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek 14/9, 14/10 w obrębie Małachowo Wierzbiczany i 2081, 2088/2 obręb Witkowo; wraz z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działek 17/13, 14/13 obręb Małachowo Wierzbiczany i 2089 obręb Witkowo.

Zmiana istniejącego wraz z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przedmiotowych nieruchomości stanowi realizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. w którym to stanowią tereny wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta oraz w zwartych jednostkach osadniczych większych wsi.

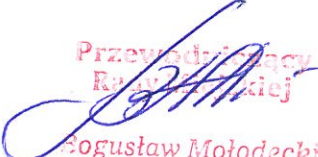
Na obszarze objętym zmianą mpzp obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XVII/154/04 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 34, poz. 944 z dnia 18 marca 2005 r.). Planowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczą terenu działek oznaczonych w planie symbolami MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem zmiany planu jest zmiana w zakresie funkcji, warunków podziału i zasad zagospodarowania terenu nieruchomości, która również umożliwi lokalizację budynków handlowo-usługowych. Projektowana zmiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni 0,65 ha.

Ze względu na ciągły rozwój społeczno-gospodarczy zaobserwowano wzrost zapotrzebowania na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi w tej części miasta Witkowo. Dodatkowo w rejonie ul. Magnoliowej i Różanej zaobserwowano zapotrzebowanie na teren zabudowy garażowej w celu obsługi nowopowstałego osiedla bloków wielorodzinnych. Teren przeznaczony pod sporządzenie mpzp o powierzchni 2,5 ha stanowi obszar użytkowany rolniczo o klasie bonitacyjnej RIIIa i RIIIb.

Potrzeba realizacji tego zamierzenia wynika z faktu przekształceń społeczno – gospodarczych i zapotrzebowania na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy garażowej, obsługi komunikacji i usługowo-handlowej w tej części miasta Witkowo.

W nowym opracowaniu architektura budynków powinna posiadać poprawną formę zharmonizowaną z otoczeniem, nawiązywać charakterem, skalą i detalem do zasad w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane nowe opracowanie w skali 1 : 1000, pozwoli na rozwój i wzrost gospodarczy Gminy Witkowo.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Mołodecki



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Mołodecki