

Uchwała Nr XXXVI/357/2014
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 24 października 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 46/5 położonego w obrębie Mielżyn, gm. Witkowo.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 46/5 położonego w obrębie Mielżyn, gm. Witkowo, w granicach określonych w załączniku graficznym w skali 1 : 5000 do niniejszej uchwały z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Bogusław Mołodecki

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr XXXVI/357/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 24 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 46/5 położonego w obrębie Mielżyn, gm. Witkowo.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stanowi realizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r.

Projektowany plan w skali 1 : 1000, umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o łącznej powierzchni 640 m².

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone sporządzeniem analizy – stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Bogusław Motodecki

Witkowo, dnia 16.10.2014 r.

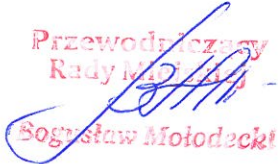
Analiza uzasadniająca przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 46/5 położonych w obrębie Mielżyn.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) stwierdzono, że teren działek o numerach ewidencyjnych 46/5 położony w miejscowości Mielżyn o łącznej powierzchni 640 m² nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

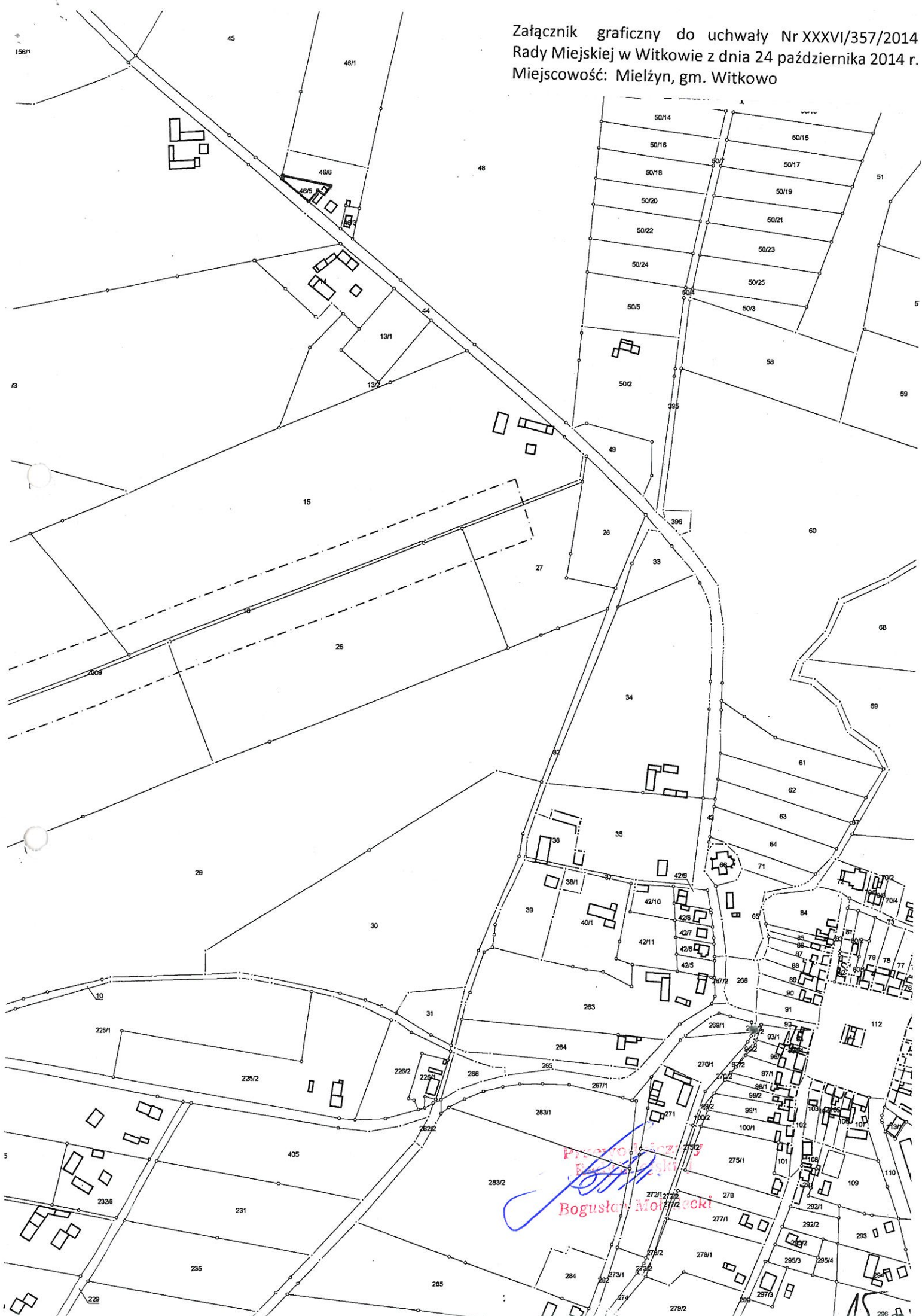
W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonym uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej poza zwartymi jednostkami osadniczymi.

Teren działki o numerze ewidencyjnym 46/5 zabudowany jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Pozostała część terenu objętego analizą stanowią tereny o klasie bonitacyjnej RIIIa.

Projektowane nowe opracowanie w skali 1 : 1000, pozwoli na rozwój i wzrost gospodarczy Gminy Witkowo.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Mołodecki

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXVI/357/2014
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 24 października 2014 r.
Miejscowość: Mielżyn, gm. Witkowo



Przewodniczący
Bogusław Motylowski

AS 296