

**Uchwała Nr XXXIV/332/2014**  
**Rady Miejskiej w Witkowie**  
**z dnia 26 czerwca 2014 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 31/29 i 31/30 położonych w obrębie Chładowo, gm. Witkowo.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 31/29 i 31/30 położonych w obrębie Chładowo, gm. Witkowo, w granicach określonych w załączniku graficznym w skali 1 : 2000 do niniejszej uchwały z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.


**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Bogusław Mołodecki

## U z a s a d n i e

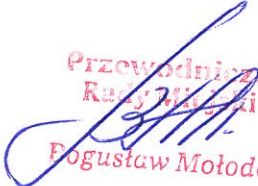
do uchwały Nr XXXIV/332/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 31/29 i 31/30 położonych w obrębie Chładowo.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stanowi realizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r.

Projektowany plan w skali 1 : 1000, umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o łącznej powierzchni 0,6 ha.

Potrzeba realizacji tego zamierzenia wynika z faktu przekształceń społeczno – gospodarczych w tej części miejscowości Chładowo.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało poprzedzone sporządzeniem analizy – stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Bogusław Mołodecki

Witkowo, dnia 16.06.2014 r.

**Analiza uzasadniająca przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 31/32, 31/29 i 31/30 położonych w obrębie Chładowo.**

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) stwierdzono, że teren działek o numerach ewidencyjnych 31/29 i 31/30 położony w miejscowości Chładowo o łącznej powierzchni 6000 m<sup>2</sup> nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonym uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny wielofunkcyjnej zabudowy w obszarze miasta oraz w zwartych jednostkach osadniczych większych wsi.

Ze względu na ciągły rozwój społeczno-gospodarczy zaobserwowano wzrost zapotrzebowania na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w tej części miejscowości Chładowo. Nieruchomości objęte analizą stanowią tereny użytkowane rolniczo, klasy bonitacji RIIIa.

Projektowane nowe opracowanie w skali 1 : 1000, pozwoli na rozwój i wzrost gospodarczy Gminy Witkowo.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*B. A.*  
Bogusław Mołodecki

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXXIV/332/2014  
Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 czerwca 2014 r.  
Miejscowość: Chądowo  
Fragment kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

