

**Uchwała Nr XXVI/258/2013**  
**Rady Miejskiej w Witkowie**  
**z dnia 27 czerwca 2013 r.**

w sprawie: **przystąpienia do zmiany uchwały Nr IX/86/03 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie ulic: Poznańskiej, Parkowej, Polnej, Armii Poznań i Podgórznej w Witkowie.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Witkowie uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr IX/86/03 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 listopada 2003 r. terenu o łącznej powierzchni 9400 m<sup>2</sup> położonego w Witkowie w obrębie obecnej ulicy Jana Pawła II, w granicach określonych w załączniku graficznym w skali 1 : 1000.

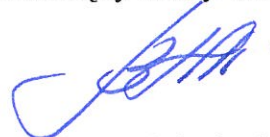
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Bogusław Mołodecki

## U z a s a d n i e

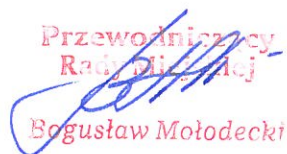
**do uchwały Nr XXVI/258/2013 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Nr IX/86/03 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie ulic: Poznańskiej, Parkowej, Polnej, Armii Poznań i Podgórznej w Witkowie.**

Teren o powierzchni 9400 m<sup>2</sup> położony w Witkowie w obrębie obecnej ulicy Jana Pawła II, w granicach określonych w załączniku graficznym objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr IX/86/03 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 listopada 2003r. [Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 14, poz. 418 z dnia 9 lutego 2004 r.] i oznaczony jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa śródmiejska o niszej intensywności. Dopuszczalne przeznaczenie to:

- zabudowa usługowo-handlowa;
- nieuciążliwe punkty i pracownie usług rzemieślniczych;
- usługi lokalizowane w mieszkaniach np. Poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo;
- obiekty garażowe.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nowa zabudowa musi spełniać warunek wysokości – 2,5 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z dachem o kącie nachylenia w granicach 45°.

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie rozdzielenie funkcji i ładu przestrzennego terenu ulicy Polnej oraz Jana Pawła II. Zmiana ma także umożliwić realizację zabudowy o wysokości 1-2 kondygnacji z dachami dwuspadowymi.

  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Bogusław Mołodecki

Witkowo, dnia 18.06.2013 r.

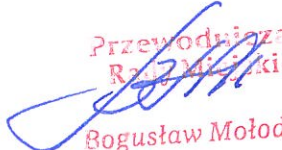
**Analiza uzasadniająca przystąpienie do zmiany uchwały Nr IX/86/03 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie ulic: Poznańskiej, Parkowej, Polnej, Armii Poznań i Podgórznej w Witkowie.**

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) stwierdzono, że teren o powierzchni 9400 m<sup>2</sup> położony w Witkowie w obrębie obecnej ulicy Jana Pawła II, w granicach określonych w załączniku graficznym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr IX/86/03 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 listopada 2003 r. [Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 14, poz. 418 z dnia 9 lutego 2004 r.] oznaczony jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.

Na terenie objętym analizą występują grunty orne klasy IIIa i IIIb. Działka o numerze ewidencyjnym 869/4 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo, uchwalonym uchwałą NR XXVI/198/97 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 22 listopada 1997 r. teren w/w nieruchomości stanowi tereny zainwestowane.

Analizowany obszar znajduje się w strefie historycznego układu urbanistycznego. Ponadto tereny objęte analizą nie są położone w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz projektowanego systemu sieci NATURA 2000 i nie mają wpływu na te obszary.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Bogusław Mołodecki

(4b)  
12

Skala 1:1000

134 720 000 000  
do wykonania: 6.09.2002  
Miejscowość: Witkowo

861/9

Starosta Gminiejskiego  
Andrzej Sawicki  
st. grafika d/s kontroli

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Grzegorz Motodecki

