

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. .... przy ul. ....	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Nieruchomość przeznaczona do:	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Część działki nr 1981	28568	Część działki o pow. 0,0350 ha <b>przedmiotem dzierżawy będą części działki o pow. ca 15-18 m<sup>2</sup> zabudowane garażami</b>	Witkowo, okolice ulicy ul. Jasnej	nieruchomość gruntowa, zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R – tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zainwestowany.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09. każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2012 obowiązuje stawka 13,07 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>
2.	część działki 735/1	28568	powierzchnia 0,0121ha – <b>przedmiotem dzierżawy będą części działki o pow. ca 15 m<sup>2</sup> zabudowane garażami</b>	Witkowo, okolice ul. Jasnej	nieruchomość gruntowa zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bz- tereny rekreacyjne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zainwestowany.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2012 obowiązuje stawka 13,07 zł netto (+należny podatek VAT)rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>
3.	część działki 75/30	26418	powierzchnia 0,0142 ha – <b>przedmiotem dzierżawy będą części działki o pow. ca 15 m<sup>2</sup> zabudowane garażami</b>	Witkowo, ul. Dworcowa	Część nieruchomości zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B- tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zainwestowany.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2012 obowiązuje stawka 13,07 zł netto (+należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>

4.	1812	20825	Część działki o pow. 0,0081 ha, przedmiotem dzierżawy będą działki o pow. od 0,0015 ha do 0,0018 ha zabudowane garażami	Witkowo, ul. Kosynierów Miłosławskich	Część nieruchomości zabudowana garażami	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R - tereny rolne (grunty zabudowane garażami)	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na, właścicieli nakładów – garaży	Opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie I rata do 31.03. każdego roku II rata do 30.09. każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji	do 3 lat	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2012 obowiązuje stawka 13,07 zł netto (+należny podatek VAT)rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu</b>
5.	Część działki nr 388	32227	powierzchnia 0, 0035 – <b>przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 20 m<sup>2</sup> i 15 m<sup>2</sup> zabudowane garażami</b>	Ruchocinek	część nieruchomości zabudowana garażami	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zainwestowany.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów – garażów.	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09. każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2012obowiązuje stawka 6,54 zł netto (+należny podatek VAT)rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>
6.	część działki 956	20829	<b>przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. ca 20 m<sup>2</sup> zabudowana pawilonem handlowym</b>	Witkowo, ul. Poznańska	Część nieruchomości zabudowana pawilonem handlowym	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bz- tereny rekreacyjne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zainwestowany.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2012 obowiązuje stawka 42,37 zł netto (+należny podatek VAT)rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>
7.	część działki 1925	33980	<b>przedmiotem dzierżawy będzie część działki o pow. 54 m<sup>2</sup> zabudowana pawilonem handlowym</b>	Witkowo, ul. Żwirki i Wigury	część nieruchomości zabudowana pawilonem handlowym	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bi- inne tereny zabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zainwestowany.	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nakładów	opłata roczna płatna w dwóch ratach rocznie: I rata do 31.03. II rata do 30.09. każdego roku	Burmistrz zastrzega sobie prawo do waloryzacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2012 obowiązuje stawka 46,03 zł netto (+ należny podatek VAT) rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>

8.	Części działki 1202	20824	Pow. gruntu 10m <sup>2</sup>	Witkowo, ul. Stary Rynek	Część nieruchomości zabudowana pawilonem handlowym	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowią teren zainwestowany. W ewidencji gruntów teren działki nr 1202 oznaczony jest symbolem dr- droga	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela pawilonu	opłata płatna w dwóch ratach rocznie, I rata płatna do 30.03. II rata płatna do 30.09 każdego roku	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów – garażów oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2012 obowiązuje stawka 23,42 zł netto (+należny podatek VAT) /rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>
9.	Część działki nr 372/2	20311	Część działki o pow. 0,0135 ha	Witkowo ul. Szkolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowią teren zainwestowany. W ewidencji gruntów teren działki nr 372/2 oznaczony jest symbolem dr- droga	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu wykorzystania na ogródek przydomowy	Opłata roczna płatna do 30.09. każdego roku	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2012 obowiązuje stawka 0,54 zł rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>
10.	Część działki nr 1455	30491	Część działki o pow. 0,0182 ha	Witkowo ul. Szkolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomości stanowią teren zainwestowany. W ewidencji gruntów teren działki nr 1455 oznaczony jest symbolem dr- droga	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu wykorzystania na ogródek przydomowy	Opłata roczna płatna do 30.09. każdego roku	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców	3 lata	<b>Opłata zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa W roku 2012 obowiązuje stawka 0,54 zł rocznie za 1m<sup>2</sup> gruntu.</b>