

**UCHWAŁA NR XXI/201/2012
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

z dnia 30 listopada 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 364 położonej
w miejscowości Mąkownica gm. Witkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), uchwały Nr XIII/119/2012 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 15 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 159 i 160/1 położonych w miejscowości Mąkownica gm. Witkowo oraz uchwały Nr XVI/145/2012 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 28 czerwca 2012 roku Rady Miejskiej w Witkowie w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/119/2012 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 15 lutego 2012 roku „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 159 i 160/1 położonych w miejscowości Mąkownica gm. Witkowo” uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 364 położonej w miejscowości Mąkownica gm. Witkowo, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/198/97 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 22 listopada 1997 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;
- 2) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej;
- 4) ustalenie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZI.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu;
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Witkowie;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647);
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków;
- 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej – definicja wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej; przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, ryzality, balkony, tarasy, wykusze;
- 9) przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 11) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu pod kątem do 18°;
- 12) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylony pod kątem od 25° do 40°;
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku, którą się mierzy od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu górnej krawędzi elewacji frontowej;
- 14) elementach małej architektury definicja wg ustawy Prawo Budowlane;
- 15) pasie drogowym – zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1U:
 - a) przeznaczenie podstawowe: rozlewnia gazu płynnego, budynki administracyjno-biurowe oraz inne obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania budynków zgodnych z przeznaczeniem terenu, obiekty techniczne i technologiczne, w tym naziemne i podziemne zbiorniki gazu płynnego oraz zbiorniki przeciwpożarowe, zbiorniki retencji wody, warsztaty naprawcze do obsługi komunikacji samochodowej, budynki związane z obsługą transportu;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi, elementy małej architektury, zieleń urządzona towarzysząca przeznaczeniu podstawowemu;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 2U:
 - a) przeznaczenie podstawowe: stacja paliw, warsztaty naprawcze do obsługi komunikacji samochodowej, komisje samochodowe, terminale przeładunkowe i centra logistyczne, budynki związane z obsługą transportu, obiekty magazynowo – składowe, budynki administracyjno-biurowe oraz inne obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania budynków zgodnych z przeznaczeniem terenu, obiekty techniczne i technologiczne, w tym naziemne i podziemne zbiorniki przeciwpożarowe, zbiorniki retencji wody, motel, dom weselny;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi, elementy małej architektury, zieleń urządzona towarzysząca przeznaczeniu podstawowemu;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem KDW:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej wewnętrznej;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem ZI:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni izolacyjnej;
- b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz zachowania szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu działek zielenią;
- 3) sytuowanie nośników reklamowych: masztów i pylonów, innych konstrukcji wolno stojących oraz tablic umieszczanych na ścianach budynków, dachach i ogrodzeniach;
- 4) tablice reklamowe, umieszczane w liczbie większej niż jedna, muszą być umieszczane na wspólnych postumentach, posiadać jednakową szerokość i być zblokowane w pionie;
- 5) górne krawędzie reklam umieszczanych na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia;
- 6) nośniki reklamowe, o których mowa w § 7 pkt. 3), nie mogą utrudniać ruchu i widoczności na drogach, a ich oświetlenie nie może powodować olśnień;
- 7) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów budowlanych lokalizowanych na czas budowy.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji na terenie objętym planem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, które obligatoryjnie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz takich jak zakłady odzysku, unieszkodliwiania odpadów za wyjątkiem inwestycji celu publicznego; wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenów z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ogrodzenia ażurowe na granicy działek budowlanych, stycznie do terenów działki nr 157 i 160/2 wzbogacone pasem zieleni zimozielonej o szerokości minimalnej 5,0m wskazaną na planszy planu;
- 4) lokalizację zieleni izolacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI wzdłuż drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu KDW;
- 5) nakaz zaadaptowania na terenie objętym planem istniejącego drzewostanu;
- 6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania, a następnie przekazanie do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa gazowe, płynne, Eko - groszek lub inne odnawialne źródła energii z zakazem stosowania paliw wysokoemisyjnych takich jak węgiel i koks;
- 8) w razie natrafienia w czasie prac ziemnych na istniejące urządzenia melioracyjne, należy je chronić względnie odbudować zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Słupcy;
- 9) powstające w trakcie realizacji inwestycji - masy ziemne – należy wykorzystać do niwelacji terenu, utwardzenia nawierzchni dróg zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 10) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnej działki odprowadzając na tereny biologicznie czynne; w przypadku gdyby ich ilość mogła zakłócić istniejące stosunki wodne lub powodować niekorzystne oddziaływanie na nieruchomości, do których inwestor nie ma tytułu prawnego – zagospodarowywać, stosując indywidualne rozwiązania;

11) na terenach zabudowy usługowej 1U i 2U, w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić, stosując odpowiednie rozwiązania techniczne, wymagane standardy akustyczne, uwzględniając dodatkowo uciążliwości związane z ruchem drogowym na drodze wojewódzkiej nr 260 (Gniezno – Witkowo – Wólka).

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się :

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych. Inwestor ma obowiązek uzyskać pozwolenie właściwego organu w zakresie zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na niewystępowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 11. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i sposób zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 60% dla terenu oznaczonego symbolem planu 1U i 2U, dla terenu oznaczonego symbolem ZI wprowadza się zakaz zabudowy;
- b) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 25% dla terenu oznaczonego symbolem planu 1U i 2U oraz 100% dla terenu oznaczonego symbolem planu ZI;
- c) powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych dla terenu oznaczonego symbolem planu 1U i 2U nie mniejszą 5000,0m² ; minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielanych na cele sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej oraz ewentualnych dróg wewnętrznych;
- d) wprowadza się zakaz podziału terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI;
- e) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 60,0m od strony drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW;

2) parametry i zasady sytuowania projektowanych obiektów budowlanych na terenie objętym planem:

- a) sytuowanie budynków na terenie oznaczonym symbolem planu 1U i 2U według wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt.8;
- b) sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie oznaczonym symbolem planu 1U i 2U w obszarze pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg lub infrastruktury technicznej;
- c) sytuowanie budynków na terenie oznaczonym symbolem planu 1U i 2U o maksymalnej wysokości 12 m z dopuszczeniem wyższych elementów technicznych, np. kominów, świetlików oraz budowli nie wyższych niż 50 m z uwzględnieniem § 14 pkt.2;
- d) stosowanie dachów stromych oraz dachów kolebkowych; dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego dla obiektów technologicznych rozlewni gazu, biurowca rozlewni gazu i obiektów związanych ze stacją paliw;
- e) możliwość zrealizowania podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo – wodnych.

§ 12. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;

2) lokalizację wszelkich obiektów budowlanych o wysokości npt równej 50 m i wyższych należy każdorazowo uzgadniać z właściwą służbą wojskową przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. Komunikacja :

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią istniejące poza obszarem objętym planem droga wojewódzka nr 260 oznaczona symbolem 1KD poprzez drogę dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem planu KDW oraz bezpośrednio droga gminna oznaczona symbolem graficznym 2KD poprzez projektowane zjazdy;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem planu 2U nastąpi wyłącznie z przylegającej drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem planu KDW;
- 3) dla terenu 1KDW minimalna szerokość jezdni 6,0m, chodniki sytuowane minimum jednostronnie; dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych pod warunkiem zapewnienia przejścia i przejazdu;
- 4) zapewnienie na terenie oznaczonym symbolem planu 1U i 2U miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż: 4 miejsca na każde 10 zatrudnionych osób i 4 miejsca na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych oraz niezbędnej liczby miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i innych pojazdów odpowiednio do prowadzonej działalności;
- 5) zapewnienie dróg pożarowych o utwardzonej nawierzchni, umożliwiających dojazd o każdej porze roku pojazdów i jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów budowlanych oraz zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę :

- 1) zachowanie ciągłości istniejących sieci z dopuszczeniem ich przebudowy, wymiany lub przełożenia; podstawą dla zaopatrzenia w wodę jest istniejąca sieć wodociągowa;
- 2) zabezpieczenie wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczenia ; w przypadku braku warunków technicznych dopuszczenie innego równorzędnego rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się :

- 1) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnej działki odprowadzając na tereny biologicznie czynne; w przypadku gdyby ich ilość mogła zakłócić istniejące stosunki wodne lub powodować niekorzystne oddziaływanie na nieruchomości, do których inwestor nie ma tytułu prawnego – zagospodarowywać, stosując indywidualne rozwiązania;
- 2) nakaz spełnienia warunków określonych w obowiązujących przepisach ochrony środowiska w zakresie czystości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do wód powierzchniowych i wstępnego podczyszczenia w separatorach wód o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

- 1) ścieki bytowe należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) ścieki przemysłowe o przekroczonych normach zanieczyszczeń przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej należy wstępnie podczyszczać w indywidualnych podczyszczalniach ścieków do osiągnięcia przez nie składu ścieków bytowych;
- 3) dopuszcza się do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w drodze publicznej gminnej znajdującej się poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem 2KD, odprowadzanie ścieków do atestowanego zbiornika na ścieki, z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni przez koncesjonowane firmy;
- 4) po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, obiekty, z których ścieki odprowadzane były w sposób określony w § 15 ust. 4 pkt. 3) należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej znajdującej się na terenie objętym planem. Dopuszcza się budowę sieci zasilających odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie

z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;

- 2) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi właściciel sieci. Koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję;
- 3) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się budowę uzupełniającej sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna odbywać się wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do drogi.

7. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów buowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

§ 16. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25%.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Witkowie

Bogusław Mołodecki

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXI/201/2012
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 30 listopada 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 364 położonej w miejscowości Mąkownica gm. Witkowo

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z przepisami, w tym:

- Ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.),
- Ustawą z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647),
- Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Prace nad planem rozpoczęto w wyniku podjętej uchwały Nr XIII/119/2012 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 15 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 159 i 160/1 położonych w miejscowości Mąkownica gm. Witkowo oraz uchwały Nr XVI/145/2012 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 28 czerwca 2012 roku Rady Miejskiej w Witkowie w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/119/2012 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 15 lutego 2012 roku „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 159 i 160/1 położonych w miejscowości Mąkownica gm. Witkowo”.

Projekt planu wraz z prognozą uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 i 7 powołanej wyżej ustawy.

W dniach od 24 września 2012 r. do 15 października 2012r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą wyłożony był w Urzędzie Gminy i Miasta Witkowo do publicznego wglądu. W dniu 1 października 2011r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie oraz prognozie rozwiązaniami, która nie wniosła uwag do projektu. Do dnia 29.10. 2012r. do planu i prognozy można było składać uwagi. Do projektu planu nie została złożona żadna uwaga.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Witkowie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 364 położonej w miejscowości Mąkownica gm. Witkowo”, w celu uchwalenia.



Rada Miejska w Witkowie stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, uchwalonego Uchwałą nr XXVI/198/97 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 22 listopada 1997r.

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Miejską w Witkowie uchwały dotyczącej uchwalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 364 położonej w miejscowości Mąkownica gm. Witkowo”, jest w pełni uzasadnione.

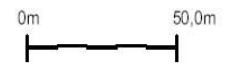
Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo



-  Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
-  Działalność gospodarcza




SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  TERENY DROGI DOJAZDOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
-  ORIENTACYJNA LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
-  PAS ZIELENI

MAPA ZASADNICZA
 Numer 1-508/0400000202/1
 Skala 1:500
 Data 2013.09.05

KURSY 100:125.0 IN 1:125000
 Wskaźnik pomiarowy
 Data 2013.09.05
 Skala 1:125000
 Data 2013.09.05

JUNIS
 ul. Wolności 121/1
 62-800 WITKOWO
 tel. 74 441 890
 fax 74 441 899
 NIP 754-100-66-66

**MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 364
 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MAKOWNICA GM. WITKOWO**

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXI/201/2012
 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE
 Z DZIA 30.11.2012 r.

OGLĄSZONO
 W DZIENNIKU URZĘDOWYM
 WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
 NR POZ.....
 Z DNIA.....

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 364 położonej w miejscowości Mąkownica gm. Witkowo

Przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 24 września 2012r. do 15 października 2012r. W dniu 1 października 2012 roku odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uwagi były przyjmowane do dnia 29 października 2012 roku.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska w Witkowie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

O sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 364 położonej w miejscowości Mąkownica gm. Witkowo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Witkowie rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Witkowo.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Witkowo.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.