

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:		
							Sprzedazy /oddania w/	Wieczystego Użytkowania	Oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 1259	18812	przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 76 m <sup>2</sup>	Witkowo ul. Stary Rynek 6, centrum Witkowa.	Lokal użytkowy, przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej, położony w parterze budynku gminnego, składający się z 4 pomieszczeń i zaplecza sanitarnego.	opisywany teren na którym położony jest budynek nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo nieruchomość stanowi teren zainwestowany. W ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem B – tereny zabudowane	—	—	Oddania w najem w drodze przetargu

Termin Zagospodarowania	Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Stawka czynszu Wywoławczego
11	12	13	14	15
-	Czynsz płacony co miesiąc, do końca każdego miesiąca	Zastrzega się prawo do aktualizacji czynszu zgodnie z corocznym wskaźnikiem inflacji oraz w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT	3 lata	1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych ) netto miesięcznie* Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodny z przepisami.

\* czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości.

Burmistrz GiM Witkowo  
/-/ Krzysztof Szkudlarek