

Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr 110/09
Burmistrza G i M Witkowo
z dnia 13 listopada 2009r.

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY I MIASTA WITKOWO
na dzień 30 września 2009 roku.

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Witkowo:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 30.09.2008 r. oraz na dzień 30.09.2009 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Witkowo, które administrują i są posiadaczami majątku komunalnego. W poszczególnych tabelach przedstawiono wartość majątku trwałego z podziałem na poszczególne jednostki:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Witkowie - **tabela nr 2**
- Placówki Oświatowe - **tabela nr 3,**
- Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Witkowie - **tabela nr 4,**
- **tabela nr 6** ukazuje wartość oraz ilość majątku trwałego gminy Witkowo bez majątku będącego w posiadaniu ww. jednostek organizacyjnych,

I. Majątek Gminy Witkowo ogółem

Wartość mienia komunalnego Gminy i Miasta Witkowo (tabela nr 1) wg stanu na dzień 30.09.2009 r. wynosi 91 184 704,36 zł brutto i 68 055 236,96 zł netto.

Strukturę i wartość tego majątku przedstawiają tabela nr 1 oraz wykres.

Majątek przedstawiono z podziałem na rodzaje wg Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa O

Grupa 0 - "Grunty" zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, klasyfikowane w odpowiednich zgrupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Według stanu na dzień 30.09.2009r. Gmina Witkowo posiadała grunty komunalne (tabela nr 5) o ogólnej powierzchni 4.281.605 m² z czego 3.305.328 m² o wartości 26.253 403,10 zł położonych jest na wsiach gminy Witkowo, a 976.277 m² w wartości 6.665 007,35 zł na terenie miasta. Prezentowana niżej analiza opisowa przedstawia zmiany, jakie dokonały się w gruntach w okresie od 1.10.2008r do 30.09.2009r.:

1. w grupie gruntów zabudowanych zmiana stanu i wartości gruntów nastąpiła w związku z:
 - dokonaniem podziału nieruchomości, położonej w Skorzęcinie, zabudowanej budynkiem poszkolnym, działki 108,
 - sprzedażą w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców nieruchomości, stanowiącej działkę nr 108/1, zabudowanej budynkiem jednolokalowym, położonej w Skorzęcinie
 - przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

GRUPA I.

Budynki i lokale

Grupa 1 Klasyfikacji środków trwałych „Budynki i lokale”, obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale.

Według stanu na dzień 30.09.2009r. Gmina Witkowo posiadała budynki o wartości brutto 18 949 026,10 zł. W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpiła zmiana wartości, która została spowodowana:

- wybudowaniem strażnicy OSP w Skorzęcinie

- modernizacją Przedszkola Miejskiego przy ul. Powstańców Wlkp w Witkowie – instalacja gazowa,
- modernizacja budynku Gimnazjum w Witkowie
- modernizacja budynku przy ul. Polnej (budynek przychodni)
- rozliczeniem nakładów w postaci domów letniskowych, położonych w OW Skorzęcin (domki SPOŁEM)
- wybudowaniem toalety miejskiej przy ul. Stary Rynek w Witkowie
- sprzedażą nieruchomości zabudowanej częścią budynku poszkolnego, położonego w Skorzęcinie na rzecz najemców
- zakupem wiat przystankowych
- ujawnieniem budynków i ich wartości w wyniku inwentaryzacji środków trwałych dokonanej na dzień 31.12.2008r.

GRUPA II

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa 2 - „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nie klasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Według stanu na dzień 30.09.2009 r. Gmina Witkowo była właścicielem obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości brutto 37 723 204,40 zł.

Zmiana wartości ww. obiektów nastąpiła w wyniku:

- zakończenia i oddania do użytku dróg i ulic gminnych,
- zakończenia i oddania do użytku obiektów infrastruktury lądowej - kanalizacji burzowej i sanitarnej
- wykonaniem nawierzchni chodnikowych przy ulicach gminnych w Witkowie i parkanu przy targowisku miejskim
- zagospodarowaniem parku w Witkowie, przy ul. Wrzesińskiej.

GRUPA III

Kotły i Maszyny Energetyczne

Grupa 3 - „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niezespalone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące niezespalone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Według stanu na dzień 30.09.2009 r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej wymienionych obiektów o wartości brutto 200.530,55zł.

GRUPA IV

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Grupa 4 - „maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne.

Według stanu na dzień 30.09.2009 r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej opisanych maszyn, urządzeń i aparatów o wartości brutto 427 007,66zł.

Zmiana wartości ww. maszyn i urządzeń nastąpiła w wyniku:

- zakupu zestawów komputerowych
- ujawnienia urządzeń w wyniku inwentaryzacji środków trwałych dokonanej na dzień 31.12.2008r
- likwidacją urządzeń

GRUPA V

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Grupa 5 - „Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp

Według stanu na dzień 30.09.2009r. Gmina Witkowo była właścicielem wyżej opisanych maszyn, urządzeń i aparatów o wartości brutto 184.128,78zł.

GRUPA VI

Urządzenia techniczne

Grupa 6 - „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne; urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Według stanu na dzień 30.09.2009 r. Gmina Witkowo była właścicielem urządzeń technicznych o wartości brutto 252 080,48zł.

Zmiana wartości ww. urządzeń nastąpiła w wyniku:

- zakupem i zainstalowaniem monitoringu w OW Skorzęcin i Witkowie
- zakupem przez ZGK przenośnej wycinarki

GRUPA VI

Środki transportu

Grupa 7 - „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją środków trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Według stanu na dzień 30.09.2009r. Gmina Witkowo posiadała 24 środki transportu o wartości 481.997,25 zł brutto.

GRUPA VIII

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Grupa 8 - „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy

kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np. laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

Według stanu na dzień 30.09.2009 r. Gmina Witkowo posiadała ww. narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 48 318,69 zł brutto.

Zmiana wartości ww. narzędzi i przyrządów nastąpiła w wyniku:

- zakupu kserokopiarki.

Ponadto na dzień 30.09.2009r.:

1. Gmina Witkowo posiadała 314 udziałów w kapitale zakładowym Spółki z o.o. „Oświetlenie uliczne i drogowe” w Kaliszu na łączną nominalną wartość 314 000,00 zł. (wartość księgowa wynosi 315 209,79 zł)
2. Gmina Witkowo jest również współzałożycielem Gnieźnieńskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. w Gnieźnie, gdzie objęła 84 udziały w kapitale zakładowym o wartości 42.000 zł.

II . Dochody z mienia

Z tytułu posiadanego majątku komunalnego Gmina Witkowo na dzień 30.09.2009r. uzyskała dochody w wysokości 2.210 942,88 zł

Strukturę dochodów obrazuje tabela nr 8 wraz z wykresem.

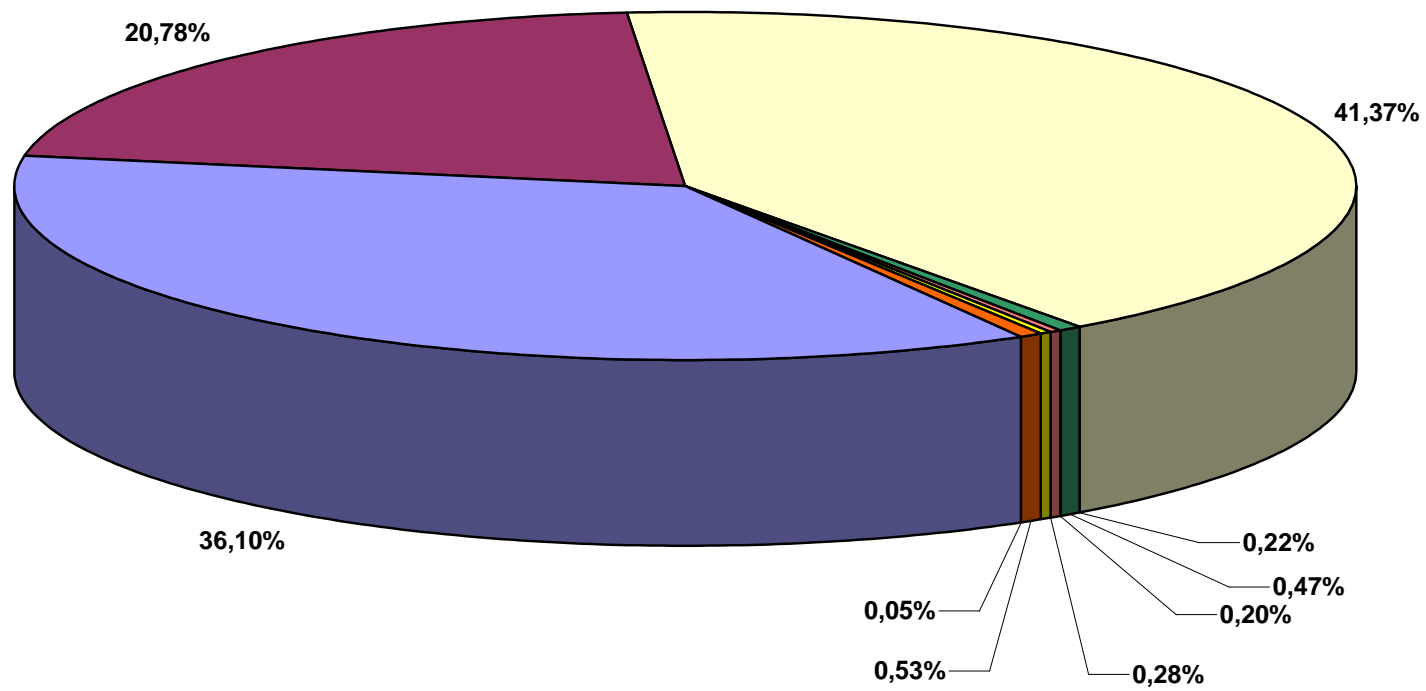
Z tytułu posiadanego majątku komunalnego Gmina i Miasto Witkowo zaplanowała na rok 2010 dochody w wysokości 2.055.200,00 zł.

Majątek Gminy Witkowo ogółem na dzień 30.09.2009r.

Tabela nr 1

Majątek trwały Gminy Witkowo ogółem	Wartość na dzień 30.09.2008r.	Wartość na dzień 30.09.2009r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
2	3	4	5	6	8
Razem:	88 284 099,61	91 184 704,36	23 129 467,40	68 055 236,96	2 900 604,75
0 Grunty	33 028 664,85	32 918 410,45		32 918 410,45	-110 254,40
I Budynek i Lokale	18 038 407,32	18 949 026,10	6 711 740,52	12 237 285,58	910 618,78
II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej	35 821 060,13	37 723 204,40	15 345 572,21	22 377 632,19	1 902 144,27
III Kotle i Maszyny Energetyczne	200 530,55	200 530,55	82 102,19	118 428,36	0,00
IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania	373 873,62	427 007,66	354 176,58	72 831,08	53 134,04
V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty	184 128,78	184 128,78	108 222,64	75 906,14	0,00
VI Urządzenia techniczne	116 493,30	252 080,48	91 371,48	160 709,00	135 587,18
VII Środki transportu	481 997,25	481 997,25	397 337,97	84 659,28	0,00
VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie	38 943,81	48 318,69	38 943,81	9 374,88	9 374,88

Majątek Gminy Witkowo - ogółem



Wartość środków trwałych według grup rodzajowych, będących w zarządzie trwałym i administrowaniu jednostki budżetowej Gminy Witkowo, Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Tabela nr 2

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 30.09.2008r.	Wartość na dzień 30.09.2009r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
1	2	3	4	5	6
Razem:	34 438 183,87	34 993 900,94	14 085 753,77	20 882 085,72	555 717,07
I Budynki i Lokale	3 450 224,81	3 676 987,01	1 556 501,96	2 120 485,05	226 762,20
II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej	30 142 655,58	30 453 725,45	11 898 126,97	18 555 598,48	311 069,87
III Kotły i Maszyny Energetyczne	34 175,69	34 175,69	14 344,39	19 831,30	0,00
IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania	177 227,28	174 957,28	153 555,06	21 402,22	-2 270,00
V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty	176 629,78	176 629,78	106 910,35	69 719,43	0,00
VI Urządzenia techniczne	33 421,79	53 576,79	23 183,37	30 393,42	20 155,00
VII Środki transportu	397 787,49	397 787,49	333 131,67	64 655,82	0,00
VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	26 061,45	26 061,45	26 061,45	0,00	0,00

**Wartość środków trwałych pozostających w posiadaniu jednostek organizacyjnych gminy Witkowo
(placówki oświatowe) na dzień 30.09.2008r. oraz na dzień 30.09.2009r.**

Tabela nr 3

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY WITKOWO- PLACÓWKI OŚWIATOWE	Wartość środków trwałych na dzień 30.09.2008r.	Stan na 30.09.2009r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
2	3	4	5	6	8
Razem:	6 928 633,32	7 447 219,26	2 297 752,96	5 149 466,30	518 585,94
1. SZKOŁA PODSTAWOWO NR 2 W WITKOWIE	207 270,94	207 270,94	135 140,66	72 130,28	0,00
2. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 W WITKOWIE	549 559,49	549 559,49	304 728,21	244 831,28	0,00
3. GIMNAZJUM W WITKOWIE (BUDYNEK SZKOLNY I HALA SPORTOWA)	3 898 401,41	4 050 064,35	963 075,35	3 086 989,00	151 662,94
4. SZKOŁA PODSTAWOWA W GORZYKOWIE	103 240,41	79 370,44	79 370,44	0,00	-23 869,97
5. ZESPÓŁ SZKOLNO- PRZEDSZKOLNY W MIELŻYNI	2 170 161,07	2 560 954,04	815 438,30	1 745 515,74	390 792,97

**Wartość środków trwałych pozostających w posiadaniu Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Witkowie,
z podziałem na rodzaje wg stanu na dzień 30.09.2008r. oraz na dzień 30.09.2009r.**

Tabela nr 4

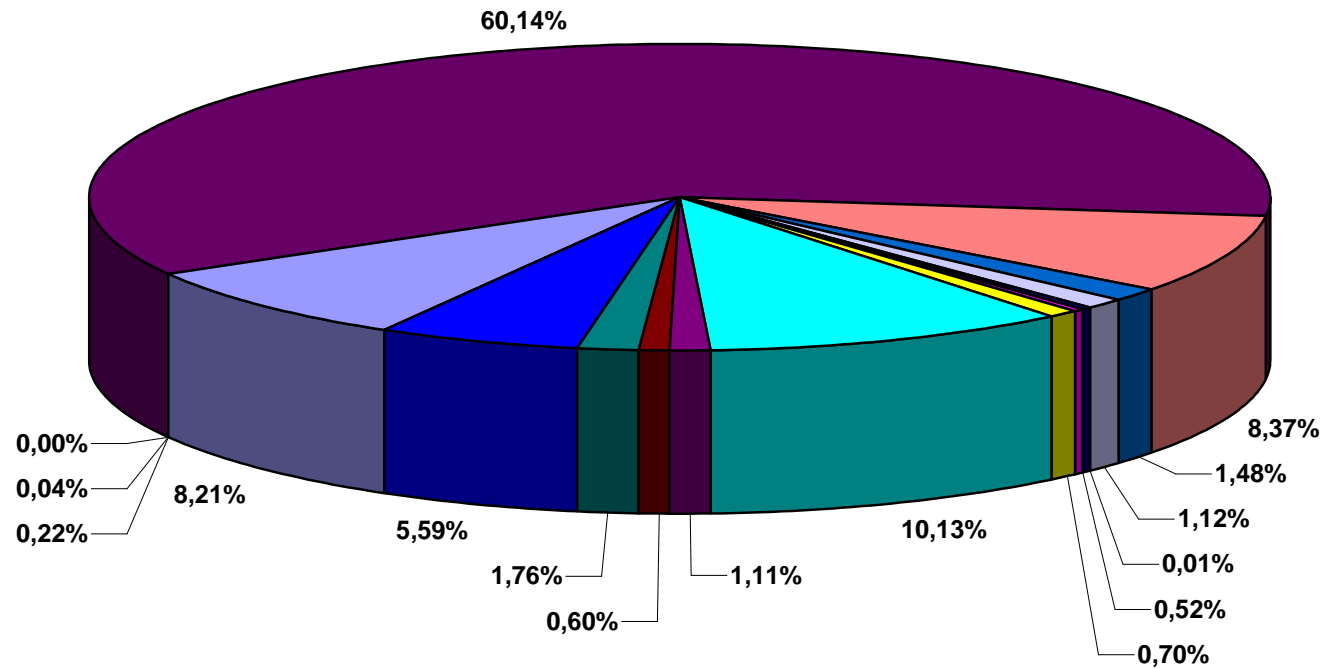
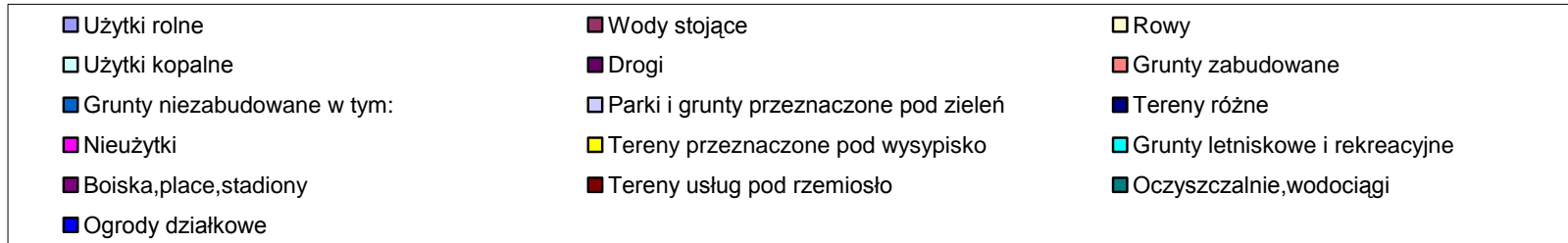
Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 30.09.2008r.	Wartość na dzień 30.09.2009r.			Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	
1	2	3	4	5	6
Razem:	5 800 302,16	5 712 150,64	4 301 025,79	1 411 124,85	-88 151,52
I Budynki i Lokale	2 036 572,35	1 903 692,35	1 021 896,60	881 795,75	-132 880,00
II Obiekty Inżynierii Lądowej i Wodnej	3 654 557,24	3 687 772,92	3 182 853,47	504 919,45	33 215,68
III Kotły i Maszyny Energetyczne	43 380,95	43 380,95	41 945,76	1 435,19	0,00
IV Maszyny, Urządzenia i Aparaty ogólnego zastosowania	15 414,75	15 414,75	15 414,75	0,00	0,00
V Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty	7 499,00	7 499,00	1 312,29	6 186,71	0,00
VI Urządzenia techniczne	23 417,75	34 930,55	18 142,80	16 787,75	11 512,80
VII Środki transportu	15 361,76	15 361,76	15 361,76	0,00	0,00
VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 098,36	4 098,36	4 098,36	0,00	0,00

Wartość oraz powierzchnia gruntów ogółem, z uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego, stanowiących własność gminy Witkowo, z podziałem na rodzaje, wg stanu na dzień 30.09.2008r. oraz na dzień 30.09.2009r.

Tabela nr 5

L.p	Opis mienia (gruntów) wg grup rodzajowych	Stan na 30.09.2008r		Stan na dzień 30.09.2009r.		Zmiana powierzchni w m ²	Zmiana wartości (6-4)
		Powierzchni w m ²	Wartość w zł	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Grunty komunalne ogółem	4 286 782,00	33 028 664,85	4 281 605,00	32 918 410,45	-5 177,00	-110 254,40
1.	Użytki rolne	351 489	421 786,80	351 489	421 786,80	0,00	0,00
2.	Wody stojące	9 354	2 270,80	9 354	2 270,80	0,00	0,00
3.	Rowy	1 784	178,40	1 784	178,40	0,00	0,00
4.	Użytki kopalne	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5.	Drogi	2 575 046	544 354,00	2 575 046	544 354,60	0,00	0,60
6.	Grunty zabudowane	363 360	6 434 720,80	358 183	6 324 465,80	-5 177,00	-110 255,00
7.	Grunty niezabudowane w tym:	63 580	1 590 730,00	63 580	1 590 730,00	0,00	0,00
a)	działki budowlane	23 415	593 930,00	23 415	593 930,00	0,00	0,00
b)	pozostałe	40 165	996 800,00	40 165	996 800,00	0,00	0,00
8.	Parki i grunty przeznaczone pod zieleń	47 774	173 910,95	47 774	173 910,95	0,00	0,00
9.	Tereny różne	316	63,20	316	63,20	0,00	0,00
10.	Nieużytki	22 326	2 232,60	22 326	2 232,60	0,00	0,00
11.	Tereny przeznaczone pod wysypisko	30 030	90 090,00	30 030	90 090,00	0,00	0,00
12.	Grunty letniskowe i rekreacyjne	433 773	21 688 650,00	433 773	21 688 650,00	0,00	0,00
13.	Boiska, place, stadiony	47 335	191 680,30	47 335	191 680,30	0,00	0,00
14.	Tereny usług pod rzemiosło	25 800	516 000,00	25 800	516 000,00	0,00	0,00
15.	Oczyszczalnie, wodociągi	75 513	1 132 695,00	75 513	1 132 695,00	0,00	0,00
16.	Ogrody działkowe	239 302	239 302,00	239 302	239 302,00	0,00	0,00

Powierzchnia gruntów - 2009



Wartość oraz ilość pozostałych środków trwałych z podziałem na rodzaje wg stanu na dzień 30.09.2008r. oraz na dzień 30.09.2009r. (bez środków trwałych pozostających w posiadaniu jednostek organizacyjnych gminy Witkowo)

Tabela nr 6

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość na dzień 30.09.2008r.	Wartość na dzień 30.09.2009r.				Zmiana wartości
		Wartość brutto w zł	Umorzenie w zł.	Wartość netto w zł	Ilość w szt.	
2	3	4	5	6	7	8
Razem:	41 134 297,28	43 031 433,52	2 155 896,91	4 469 591,15		1 897 136,24
Grunty	33 028 664,85	32 918 410,45				-110 254,40
I Budynki i Lokale	5 640 293,86	5 921 127,48	1 835 589,57	4 085 537,91		280 833,62
Budynek urzędu GiM Witkowo	300 115,15	300 115,15	276 636,11	23 479,04	1	0,00
Budynek garażowo-warsztatowy ul. Jana Pawła II	15 600,00	13 296,00	13 296,00	0,00	1	-2 304,00
Budynek usługowy w Witkowie- targowisko	15 000,00	15 000,00	0,00	15 000,00	1	0,00
Budynek w Skorzęcinie (sklep = lokal mieszkalny)	10 000,00	10 000,00	9 937,47	62,53	1	0,00
świetlice wiejskie	871 658,50	871 658,50	126 764,44	744 894,06	9	0,00
Budynek świetlicy i strażnicy OSP Witkowo	302 589,94	302 589,94	43 503,35	259 086,59	2	0,00
Przedszkole Miejskie ul Jasna Witkowo	551 034,62	551 034,62	32 034,44	519 000,18	1	0,00
Przedszkole miejskie Witkowo ul. Powstańców Wlkp	1 263 396,56	1 291 807,92	533 290,21	758 517,71	1	28 411,36
Budynki przedszkola w Kołaczkowice	165 434,98	165 434,98	127 803,31	37 631,67	2	0,00
Budynek oświatowy	1 030 000,00	1 030 000,00	173 812,47	856 187,53	1	0,00
Strażnice wiejskie	53 453,52	53 453,52	53 453,52	0,00	2	0,00
Strażnica OSP Mielżyn	54 300,00	56 208,00	1 405,20	54 802,80	1	1 908,00
Strażnica w Skorzęcinie	0,00	280 539,39	5 302,19	275 237,20	1	280 539,39
Nakłady budowlane, domki letniskowe OW Skorzęcin - Tonsil	256 908,04	256 908,04	48 260,47	208 647,57	16	0,00
Nakłady budowlane, domki letniskowe OW Skorzęcin - WDW	501 482,20	266 000,00	266 000,00	0,00		-235 482,20
Nakłady budowlane Hangar OW Skorzęcin	54 770,00	54 770,00	1 035,15	53 734,85	1	0,00
Domek letniskowy OW Skorzęcin - TRAMP	27 500,00	27 500,00	27 500,00	0,00	1	0,00
nakłady domki letniskowe (zakup od SPOŁEM)	0,00	106 080,00	0,00	106 080,00	4	106 080,00
Nieruchomość zbudowana, obiekty po jednostce wojskowej w Ruchocinku	122 000,00	65 517,20	65 517,20	0,00	15	-56 482,80
Budynek - szalety miejskie	19 478,55	19 478,55	19 478,55	0,00	1	0,00
Budynek - toaleta ul Stary Rynek	0,00	60 176,01	1 137,33	59 038,68	1	60 176,01
Budynek mieszkalny Gaj	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1	0,00
Budynek mieszkalny Gaj (II)	0,00	20 000,00	378,00	19 622,00	1	20 000,00

Budynek socjalny ul. Nowa	0,00	7 588,64	5 629,48	1 959,16	1	7 588,64
Wiaty przystankowe	23 771,80	94 171,02	1 614,68	92 556,34		70 399,22
II Obiekty inżynierii Lądowej i Wodnej	2 023 847,31	3 581 706,03	264 591,77	3 317 114,26		1 557 858,72
III Kotły i Maszyny Energetyczne	122 973,91	122 973,91	25 812,04	97 161,87		0,00
IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	181 231,59	236 635,63	185 206,77	51 428,86		55 404,04
VI Urządzenia techniczne	59 653,76	163 573,14	50 045,31	113 527,83		103 919,38
VII Środki transportu	68 848,00	68 848,00	48 844,54	20 003,46		0,00
VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8 784,00	18 158,88	8 784,00	9 374,88		9 374,88

Wielkość udziałów

Tabela nr 7

LP	Nazwa spółki	Wartość księgowa udziałów	
		2008	2009
1	2	3	4
1	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	101 000,00	315 209,79
2	GARG	42 000,00	42 000,00
Razem		143 000,00	357 209,79

Dochody uzyskane z majątku Gminy Witkowo na dzień 30 września 2009r.

Tabela nr 8

Lp	Formy dysponowania	Powierzchnia w m2	Uzyskane dochody
1	2	3	4
1	Sprzedaż nieruchomości i nakładów budowlanych		349 507,00
2	Oddanie nieruchomości w dzierżawę	533 653,00	977 294,36
3	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	202 497,00	87 398,94
4	Oddawanie nieruchomości w użytkowanie	31 900,00	11,54
5	Oddanie nieruchomości w zarząd	76 765,00	2 204,93
6	Oddanie nieruchomości w użyczenie	47 294,00	0,00
7	oddawanie nieruchomości w najem	322,25	26 639,88
8	Wynajem lokali mieszkalnych (bez lokali administrowanych przez ZGK)		34 258,41
9	Wynajem hal sportowych (Witkowo, Mielżyn)		18 299,50
10	Opłata z tytułu wstępu na teren ośrodka wypoczynkowego OW Skorzęcin		538 517,28
11	Opłaty eksploatacyjne		19 928,35
12	Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości		12 153,15
13	opłata za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność		5 537,50
14	opłata targowa i rezerwacja miejsca		129 286,24
13	Opłata z tytułu sprzedaży drewna		9 905,80
Razem			2 210 942,88

Dochody z majątku

