

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do oddania**  
**w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha kl. gruntu	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:		
							sprzedaży/oddania w	Wieczyste-go użytkowa-nia	Oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 153, Część działki nr 154, Część działki nr 155/2, Część działki nr 5087/2, Część działki nr 5088/8, Część działki nr 5088/12, Część działki nr 5088/13, Część działki nr 5088/15, Część działki nr 5088/17, Część działki nr 5091/6, Część działki nr 5091/9, Część działki nr 5091/8, Część działki nr 5091/7, Część działki nr 157, Część działki nr 159,	19995	Łączna powierzchnia 4.23,00ha <b>przedmiotem dzierżawy będą części działek o pow. od 50 m<sup>2</sup> do 11.800 m<sup>2</sup> zabudowane obiektami letniskowymi i handlowo - gastronomicznymi</b>	Ośrodek Wypoczynko- wy Skorzęcin	Nieruchomość rekreacyjno wypoczynkowa, zabudowana obiektami letniskowymi, i handlowo- gastronomicznym i	brak planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów terenów oznaczone symbolami: Ls – lasy, Tr- tereny różne, Bz- tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	—	—	Oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nakładów

Termin zagospodarowania	Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Wysokość Czyszu
11	12	13	14	15
-	Czynsz roczny, płatny w terminie ustalonym umową dzierżawy , nie później niż do 31 sierpnia każdego roku.	Burmistrz zastrzega sobie prawo do aktualizacji czynszu corocznie o wskaźnik inflacji	do 3 lat	1. Dzierżawa w celach wypożyczkowych: - 15,65 zł brutto za 1m <sup>2</sup> gruntu zabudowanego, - 0,32 zł brutto za 1m <sup>2</sup> gruntu niezabudowanego 2. Dzierżawa w celach handlowo-usługowych: - 19,80 zł brutto za 1m <sup>2</sup> gruntu zabudowanego, - 0,32zł brutto za 1m <sup>2</sup> gruntu niezabudowanego 3. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza GiM Witkowo Nr 3/08 z dnia 15.01.2008r.