

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr .....	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. ... przy ul. ....	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:		
							sprzedaży/oddania w	wieczyste go użytkownika	Oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	170/2	18354	nieruchomość zabudowana o pow. 0,1600 ha	Wiekowo gmina Witkowo	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednolokalowym i przynależnym budynkiem gospodarczym, (pow. użytkowa budynku mieszkalnego 60,10 m <sup>2</sup> )	nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów i budynków jest to teren oznaczony symbolem R rola i BR – tereny rolne zabudowane	sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz uprawnionego najemcy	—	—

Terminy wnoszenia opłat	Cena Nieruchomości
11	12
zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami	15.590,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do dnia 25.06.2007r.

Witkowo, 2007-05-11

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Witkowo przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości w m. . . . . przy ul. . . . .	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:		
							Sprzedaży/oddania w	Wieczystego Użytkowania	Oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	145/1	18787	0,0680ha	Małachowo Złych Miejsc gmina Witkowo	Działka gruntowa niezabudowana usytuowana na terenie płaskim. Od strony północnej i zachodniej jest porośnięta krzewami i drzewami samosiejkami. Działka z dostępem do drogi publicznej. W drodze usytuowane są urządzenia techniczne stanowiące infrastrukturę techniczną.	opisywany teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania wymaga decyzji o warunkach zabudowy, w ewidencji gruntów stanowi teren oznaczony symbolem BZ – tereny rekreacyjno wypoczynkowe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo jest to teren rolniczy	Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	—	—
2.	145/6	18787	0,0855 ha	Małachowo Złych Miejsc, gmina Witkowo	Działka gruntowa niezabudowana usytuowana na terenie płaskim. Na skraju działki w północno-zachodniej części znajduje się drzewo o obwodzie 250 cm na	opisywany teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania wymaga decyzji o warunkach zabudowy, w ewidencji	Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	—	—

					wysokości 1m wraz z okalającymi krzewami. Również wzdłuż granic wschodniej i południowej znajdują się drzewa i krzewy samosiejki. Działka spełnia wymogi działki przeznaczonej pod budownictwo, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i urządzeń stanowiących infrastrukturę.	gruntów stanowi teren oznaczony symbolem R – tereny rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Witkowo jest to teren oznaczony jako teren rolniczy.			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Terminy Wnoszenia opłat	Cena wywoławcza nieruchomości
11	12
Wylicytowana cena nieruchomości płacona przed zawarciem aktu notarialnego	10.200,00 zł do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%
Wylicytowana cena nieruchomości płacona przed zawarciem aktu notarialnego	12.825,00 zł do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do dnia 25.06.2007r.

Witkowo, 2007-05-11